



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                               |  |                |  |                       |  |
|-----------------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |  |                |  | Número del Expediente |  |
| "COILEONSA" Compañía Inmobiliaria S.A.        |  |                |  | 44356-87              |  |
| 01 PROVINCIA                                  |  | 02 Cantón      |  | 03 Ciudad             |  |
| Guayas                                        |  | Guayaquil      |  | Guayaquil             |  |
| 05 CALLE                                      |  | 06 Número      |  | 07 Casilla            |  |
| Pedro Moncayo                                 |  | 1100           |  | 10969                 |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |  |                |  | 10 Cargo              |  |
| Jorge Eduardo León León                       |  |                |  | Gerente General       |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |  |                |  | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     |  | Administrativo |  | 13 R.N.A.E.           |  |
| 1                                             |  | 1              |  | -o-                   |  |
| Producción                                    |  | Otros          |  | -o-                   |  |
| -o-                                           |  | -o-            |  | -o-                   |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |              | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres    | INGRESOS                                              |     | En Sucres  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 2'999.164    | Ventas en el país (Rentas)                            | 401 | 11'080.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -o-          | Exportaciones                                         | 402 | -o-        |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -o-          | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -o-        |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -o-          | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -o-        |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -o-          | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 11'080.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -o-          | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -o-          | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -o-        |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -o-          | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -o-        |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -o-          | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -o-        |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -o-          | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -o-        |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 248.762      | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -o-        |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -o-          | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -o-        |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 3'247.926    | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -o-        |
| ACTIVO FIJO                                        |     |              | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -o-        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 25'615.400   | Mano de obra directa                                  | 509 | -o-        |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 459.450      | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -o-        |
| Vehículos                                          | 153 | -o-          | Mano de obra indirecta                                | 511 | -o-        |
| Otros activos fijos                                | 154 | -o-          | Suministros y materiales                              | 512 | -o-        |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 5'073.784    | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -o-        |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 21'001.066   | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -o-        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |              | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -o-        |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..      | 161 | -o-          | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -o-        |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -o-          | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -o-        |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -o-          | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -o-        |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -o-          | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -o-        |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 3'010.025    | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -o-        |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -o-          | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -o-        |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 3'010.025    | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -o-        |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 27'259.017   | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 11'080.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |              | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | -o-          | Sueldos y salarios                                    | 550 | 2'469.267  |
| Documentos por pagar                               | 202 | -o-          | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 1'623.337  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -o-          | Comisiones en ventas                                  | 552 | -o-        |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -o-          | Gastos de publicidad                                  | 553 | -o-        |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -o-          | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -o-        |
| Otros pasivos corrientes Part. Trab.               | 206 | 74.787       | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 5'401.511  |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 196.354      | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 1'053.706  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |              | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -o-        |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -o-          | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -o-        |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -o-          | Intereses y comisiones                                | 559 | -o-        |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -o-          | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 33.599     |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -o-          | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 10'581.420 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -o-          | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 498.580    |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |              | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 10'000.000   | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -o-        |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -o-          | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -o-        |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -o-          | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -o-        |
| Reserva legal                                      | 304 | 312.475      | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -o-        |
| Reserva facultativa                                | 305 | -o-          | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | -o-        |
| Otras reservas                                     | 306 | 156.237      | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 74.787     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 89'056.191   | Impuesto renta                                        | 572 | 105.948    |
| Reexpresión monetaria (92-93)                      | 308 | (74'107.882) | Reservas legales                                      |     | 31.785     |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -o-          | Reservas especiales                                   |     | 15.892     |
| Otros superávits                                   | 310 | -o-          | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)                 |     | 270.168    |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores (91-92)   | 311 | 1'375.474    |                                                       |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 270.168      |                                                       |     |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | -o-          |                                                       |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 27'259.017   |                                                       |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994

|                                           |    |                                             |  |
|-------------------------------------------|----|---------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |    | Nombre del Contador: Maria Luisa Rizo Yépez |  |
| Jorge Eduardo León León                   |    | Firma: Maria Rizo Y.                        |  |
| C. I. o Pasaporte 09-0036048-8            |    | Matrícula: 09-00330 C.I.:09-0641657-3       |  |
| Anexos presentados                        |    | Fecha de recepción:                         |  |
| Informe del Gerente                       | Si | 25 ABR 1994                                 |  |
| Informe del Comisario                     | No | REGISTRO DE SOCIEDADES                      |  |
| Informe de Auditoria Externa              | x  | Funcionario Responsable Firma y Sello       |  |