

Para SUPER

## INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2009  
A los señores Accionistas de  
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2008, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

### 1.1.GENERALIDADES

En el año 2008 cumplimos con lo presupuestado.

### 1.3. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo de inmuebles la suma de US\$77.227.20 que comparado con el ejercicio anterior no se presenta una variación significativa

### 1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

### 1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos y financieros en el 2008 están representados en el 69.25% con respecto a los ingresos.

#### RESULTADOS

Al cierre del ejercicio 2008 se generó una Utilidad de US\$ 23.748.93

#### 1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.009, la empresa mantiene el presupuesto del 2008 de \$77.040 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Atentamente,

  
~~ING. MAURICIO ROBALINO VASCONEZ~~  
GERENTE GENERAL



am

Guayaquil, abril 21 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad:

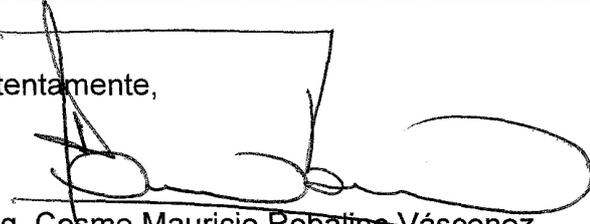
**EXPEDIENTE N.- 443531987**

De mi consideración:

Adjunto copia de los nombramientos y cédulas de ciudadanía de los representantes legales de la compañía INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A. de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>CEDULA DE CIUDADANÍA</b>
Gerente General	Cosme Mauricio Robalino Vásquez	1704906120
Presidente	Antonio Emilio Ginatta Coronado	0903442705
Primer Vicepresidente	Leonardo Walter Brubaker Castells	0901242321
Segundo Vicepresidente	Julio Marcos Jurado Andrade	0900087362

Atentamente,

  
Ing. Cosme Mauricio Robalino Vásquez  
Gerente General





INMOBILIARIA INMOAGOSTO C. A.

Información general	Actos Jurídicos	Administradores Actuales	Administradores Anteriores	Cambios de Administradores
---------------------	-----------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

Listado de Administradores de la Compañía (1 - 4 de 4)



Nombre	Cargo	Fecha Nombramiento	Periodo en años	Fecha Registro Mercantil	No. Registro Mercantil	RL/ADM
BRUBAKER CASTELLS LEONARDO WALTER	PRIMER VICEPRESIDENTE	07/04/2008	2	25/04/2008	8314	RL/SUB
GINATTA CORONADO ANTONIO EMILIO CRISTOBAL	PRESIDENTE	07/04/2008	2	25/04/2008	8284	RL
JURADO ANDRADE JULIO MARCOS	SEGUNDO VICEPRESIDENTE DEL DIR	07/04/2008	2	25/04/2008	8321	RL/SUB
ROBALINO VASCONEZ COSME MAURICIO	GERENTE GENERAL	09/07/2007	2	20/07/2007	14785	RL

