

## **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Guayaquil, Marzo 15 del 2008  
A los señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2007, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

### **1.1.GENERALIDADES**

En el año 2007 cumplimos con lo presupuestado.

### **1.3. ANALISIS COMPARATIVO.**

En el presente ejercicio se facturó por arriendo de inmuebles la suma de US\$64,000.00 que comparado con el ejercicio anterior no presenta una variación significativa.

### **1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

### **1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos y financieros en el 2007 está representados en el 97% con respecto a los ingresos.

### **RESULTADOS**

Al cierre del ejercicio 2007 se generó una Utilidad de US\$ 1,816.28 antes de impuestos.



**1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:**

Para el ejercicio económico del 2008, la empresa ha preparado un presupuesto de US\$ 77,880.00 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Atentamente,



**ING. MAURICIO ROBALINO VASCONEZ  
GERENTE GENERAL**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990873844001

**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ROBALINO VASCONEZ COSME MAURICIO

**CONTADOR:** MONCAYO LOOR CAROLA JESSICA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 15/05/1987

**FEC. CONSTITUCION:** 15/05/1987

**FEC. INSCRIPCION:** 30/12/1987

**FEC. ACTUALIZACION:** 18/09/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. AMAZONAS Número: 6065 Intersección: AV. EL INCA Edificio: LA LLAVE Referencia ubicación: JUNTO A AUTOLANDIA Teléfono Trabajo: 022468564 Fax: 022468563 Email: meelazar@la-llave.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

XMR  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS  
CERRADOS  
18 SET. 2007  
SERVICIOS TRIBUTARIOS  
QUITO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AEARIAS Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 855 Y RAMIREZ DAVALOS Fecha y hora: 18-09-2007 03:02:53

W



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990873844001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ. FEC. INICIO ACT.: 15/05/1987

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. AMAZONAS  
Número: 6085 Intersección: AV. EL INCA Edificio: LA LLAVE Teléfono Trabajo: 0224-38554 Fax:  
0224-38563 Email: msalazar@la-llave.com

XMR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AEARIAS Lugar de emisión: QUITO/PAEZ 655 Y RAMIREZ DAVALOS Fecha y hora: 16/09/2007 03:08:53



Guayaquil, 29 de abril del 2008

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

Ing. Mauricio Robalino V. como representante legal de LA LLAVE S.A. DE COMERCIO por la presente indico que la **empresa INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A. RUC 0990873844001 EXP 443531987** utiliza las instalaciones de LA LLAVE S.A. DE COMERCIO en la Ciudad de Guayaquil, por tanto la empresa INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.. no tiene planilla de servicios basicos.

Cordialmente,



**ING. MAURICIO ROBALINO V.**  
**GERENTE GENERAL**

cml