

Para la empresa.  
y que reciban A&U.

## **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Guayaquil, Marzo 15 del 2006  
A los señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2005

### **1.1. GENERALIDADES**

El año 2.005 fue un año de recuperación en nuestros niveles de ventas, cumplimos lo presupuestado, dando como resultado una utilidad de US\$682.81

### **1.2. ANALISIS COMPARATIVO.**

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$ 48.096.00 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$ 51.216.41 representa un 6% de disminución en los ingresos.

### **1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

### **1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en 2005 disminuyeron en un 1,7 % con relación al año anterior.

### **COBRANZAS.-**

Se logró recaudar US\$ 48.000.00 que equivale al 100% de la cartera del año.



## RESULTADOS

Al cierre del ejercicio se generó una Utilidad de US\$ 682.81

### 1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.006, se mantiene el presupuesto del 2005 de US\$ 48.000.00 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos de la empresa.

Los Gastos Generales serán reducidos al máximo con relación a los años anteriores, para obtener resultados positivos creemos que será necesario incrementar los cánones de arrendamiento.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.  
GERENTE GENERAL.**