

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2004

1.1.GENERALIDADES

El año 2.004 fue un año de recuperación en nuestros niveles de ventas, cumplimos lo presupuestado, dando como resultado una utilidad positiva superior al 2003.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$ 51,216.41 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$ 48,693.60 representa un 5 % de aumento en los ingresos.

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en 2004 aumentaron en un 1% con relación al año anterior.

COBRANZAS.-



Se logró recaudar US\$ 48.070,10 que equivale al 93.58 % de la cartera del año.

RESULTADOS

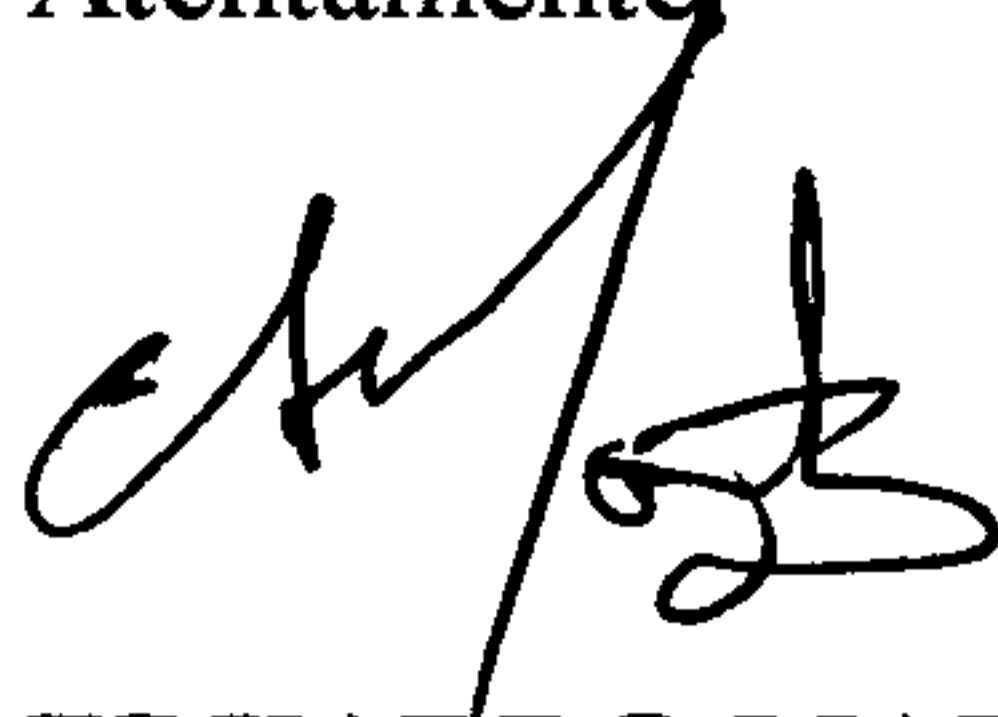
Al cierre del ejercicio se generó una Utilidad de US\$ 2.918,50

1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.005, nuestra Empresa ha presupuestado la suma de US\$48,094.00 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos de la empresa.

Los Gastos Generales serán reducidos al máximo con relación a los años anteriores, para obtener resultados positivos creemos que será necesario incrementar los cánones de arrendamiento.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.
GERENTE GENERAL.**