

# **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

A los señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2004

## **1.1.GENERALIDADES**

El año 2.004 fue un año de recuperación en nuestros niveles de ventas, cumplimos lo presupuestado, dando como resultado una utilidad positiva superior al 2003.

## **1.2. ANALISIS COMPARATIVO.**

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$ 51,216.41 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$ 48,693.60 representa un 5 % de aumento en los ingresos.

## **1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

## **1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en 2004 aumentaron en un 1% con relación al año anterior.

COBRANZAS.-



Se logró recaudar US\$ 48.070,10 que equivale al 93.58 % de la cartera del año.

## RESULTADOS

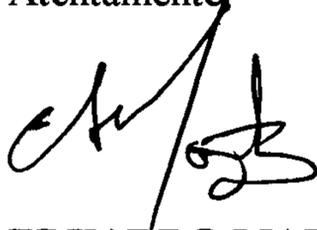
Al cierre del ejercicio se generó una Utilidad de US\$ 2.918,50

### 1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.005, nuestra Empresa ha presupuestado la suma de US\$48,094.00 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos de la empresa.

Los Gastos Generales serán reducidos al máximo con relación a los años anteriores, para obtener resultados positivos creemos que será necesario incrementar los cánones de arrendamiento.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.  
GERENTE GENERAL.**