

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2003

1.1. GENERALIDADES

El año 2003 fue un año con resultado negativo para la empresa debido principalmente a que los gastos de mantenimiento del inmueble se incrementaron y nuestros ingresos disminuyeron porque dejamos de percibir arriendos de algunos inquilinos que fueron desocupados.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$ 48.093,00 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$ 49.041,36 representa un 0.70% de disminución en los ingresos.

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en 2003 disminuyeron en un 3% con relación al año anterior.



COBRANZAS.-

Se logró recaudar US\$ 48.539,43 que equivale al 100% de la cartera del año.

RESULTADOS

Al cierre del ejercicio se generó una Utilidad de US\$ 784,02

1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.004, nuestra Empresa ha presupuestado la suma de US\$ 48'684.00 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos de la empresa.

Los Gastos Generales serán reducidos al máximo con relación a los años anteriores, para obtener resultados positivos creemos que será necesario incrementar los cánones de arrendamiento.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.
GERENTE GENERAL.**

