

# **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Guayaquil, Marzo 31 del 2003

A los señores Accionistas de  
**INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2002.

## **1.1.GENERALIDADES**

El año 2002 fue un año con resultado negativo para la empresa debido principalmente a que los gastos de mantenimiento del inmueble se incrementaron y nuestros ingresos disminuyeron porque dejamos de percibir arriendos de algunos parqueaderos que fueron desocupados.

## **1.2. ANALISIS COMPARATIVO.**

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$ 49.041,56 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$51.355.68 representa un 4,5% de disminución en los ingresos.

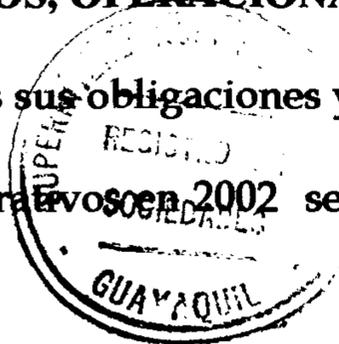
## **1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

## **1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en 2002 se incrementaron en un 9% con relación al año anterior.



**13 0 ABR 2003**

*cm*

**COBRANZAS.-**

Se logró recaudar US\$ 49.041.56 que equivale al 100% de la cartera del año.

**RESULTADOS**

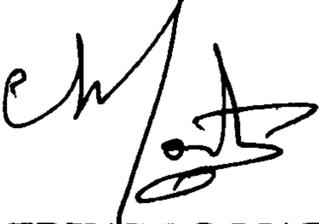
Al cierre del ejercicio se generó una pérdida de US\$ 281.94

**1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:**

Para el ejercicio económico del 2.003, nuestra Empresa ha presupuestado la suma de US\$50'000.00 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos de la empresa.

Los Gastos Generales serán reducidos al máximo con relación a los años anteriores, para obtener resultados positivos creemos que será necesario incrementar los cánones de arrendamiento.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.  
GERENTE GENERAL.**



**30 ABR 2003**