

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Abril 22 del 2002

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2.001.

1.1. GENERALIDADES

Debido a la crisis económica y financiera que hemos estado experimentando en estos dos últimos años, ha sido difícil hacer un incremento considerable en los cánones de arriendo y además hemos tenido nuestros parqueaderos sin poder arrendarlos los mismos que son otra fuente de ingreso, nuestros egresos han estado afectados por los incrementos de todos los servicios básicos como energía eléctrica, agua potable e impuestos prediales.

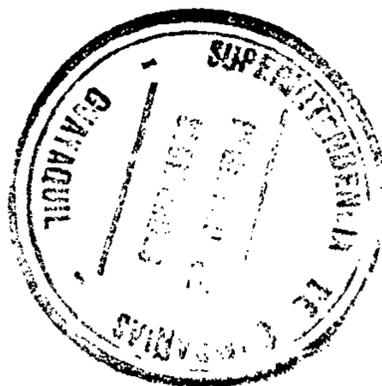
1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de US\$51.355,68 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de US\$ 8.054,52 representa un 538% de incremento en los ingresos.

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

CM



22 ABR 2002

1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en el año 2001 aumento en un 7 % con relación al año anterior, debido a que se hizo una provisión para mejoras mayores en el edificio.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar US\$ 50.932.- que equivale al 100% de la cartera del año.

RESULTADOS

Al cierre del ejercicio se generó una utilidad de US\$ 5.580,30

1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.002, nuestra Empresa ha presupuestado la suma US\$48,093.60 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos. No ha habido incremento en los cánones de arriendo pero esperamos reducir al máximo los gastos generales para obtener un margen positivo en los resultados.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.
GERENTE GENERAL.**