

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Abril 07 del 2001

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2.000.

1.1. GENERALIDADES

Debido a la crisis económica y financiera que hemos estado experimentando en estos dos últimos años, ha sido difícil hacer un incremento considerable en los cánones de arriendo y además hemos tenido nuestros parqueaderos sin poder arrendarlos los mismos que son otra fuente de ingreso, ello repercute a que los ingresos no cubran nuestros egresos que han estado afectados por el incremento de todos los servicios básicos como energía eléctrica, agua potable e impuestos prediales.

1.2. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendos la suma de \$8,054.52 comparado con el ejercicio anterior que se facturó la suma de \$21,719.30 representa un 62.91% de disminución en los ingresos.

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.



1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos en el año 2000 aumento en un 73% con relación al año anterior, debido a que se hizo una provisión para mejoras mayores en el edificio.

COBRANZAS.-

Se logró recaudar \$8,007.72 que equivale al 100% de la cartera del año.

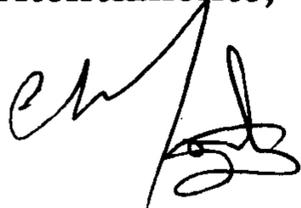
RESULTADOS

Al cierre del ejercicio se generó una pérdida de \$33,470.53

1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.001, nuestra Empresa ha presupuestado la suma US\$48,093.60 de ingresos por concepto de arriendos y único rubro de ingresos. Hemos incrementado los cánones de arriendo para poder obtener un margen positivo en el estado de resultados de este nuevo año y reducir al máximo los gastos generales.

Atentamente,



**EDUARDO MARTINEZ C.
GERENTE GENERAL.**