

# **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.**

Guayaquil, Marzo 6 del 2015  
A los señores Accionistas de  
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A., someto a consideración de ustedes el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2014, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

## **1.1.GENERALIDADES**

En el año 2014 cumplimos con lo presupuestado en Ventas.

## **1.2. ANALISIS COMPARATIVO.**

En el presente ejercicio se facturó por arriendo de inmuebles la suma de US\$101,666.08 que comparado con el ejercicio anterior hubo una disminución en el 5.44%

## **1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

## **1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos y financieros en el 2014 están representados en el 37.15% con respecto a los ingresos.

### **1.4 RESULTADOS**

Al cierre del ejercicio 2014 se generó una Utilidad Contable de US\$ 63.908.01 de la cual se deducirá el 22% de Impuesto a la Renta por \$14.138.57 quedando una Utilidad Liquida del ejercicio de \$ 49.769.44

### **1.5 POLITICAS Y ESTRATEGIAS:**

Para el ejercicio económico del 2.015, la empresa tiene presupuestado \$102.036,00 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Atentamente,

  
**ING. ARMANDO RIOS MORALES**  
**GERENTE GENERAL**

