

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Mayo 6 del 2013

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2012, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1.GENERALIDADES

En el año 2012 cumplimos en un 100% de lo presupuestado en los ingresos.

1.3. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo de inmuebles la suma de US\$77.133.60 que comparado con el ejercicio anterior no se presenta una variación significativa

1.3.CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos y financieros en el 2012 están representados en el 79.60% con respecto a los ingresos.

1.4 RESULTADOS

Al cierre del ejercicio 2012 se generó una Utilidad Contable de US\$ 15.731.42 de la cual se deducirá el 23% de Impuesto a la Renta por \$3.722.91 quedando una Utilidad Liquida del ejercicio de \$ 12.008.51

1.5 POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2013, la empresa mantiene el presupuesto del 2012 de \$77.040 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Atentamente,


ING. ARMANDO RIOS MORALES
GERENTE GENERAL



