

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2010

A los señores Accionistas de
INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A., someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2009, documentos que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.1. GENERALIDADES

En el año 2009 cumplimos en un 100% de lo presupuestado en los ingresos.

1.3. ANALISIS COMPARATIVO.

En el presente ejercicio se facturó por arriendo de inmuebles la suma de US\$ 77,040.00 que comparado con el ejercicio anterior no se presenta una variación significativa

1.3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y a los estatutos de la Empresa.

1.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, OPERACIONALES Y FINANCIEROS

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones y deberes.

El volumen de los gastos administrativos y financieros en el 2009 está representado en el 67% con respecto a los ingresos.

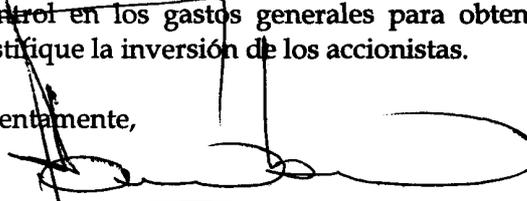
RESULTADOS

Al cierre del ejercicio 2009 se generó una Utilidad de US\$ 25.479.85

1.4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS:

Para el ejercicio económico del 2.010, la empresa mantiene el presupuesto del 2009 de US\$ 77,040.00 por concepto de ingresos por arriendos, se espera realizar un estricto control en los gastos generales para obtener un aceptable margen de utilidad que justifique la inversión de los accionistas.

Atentamente,


ING. MAURICIO ROBALINO VASCONEZ
GERENTE GENERAL



PARLA SOPER

Guayaquil, Abril 28 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
Ciudad.

EXPEDIENTE No.443531987

De mis consideraciones:

Adjunto copia de los nombramientos y cédulas de ciudadanía de los representantes legales de la compañía INMOBILIARIA INMOAGOSTO C.A.. de acuerdo con el siguiente detalle:

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CUIDADANIA
Gerente General	Cosme Mauricio Robalino Vasconez	1704906120
Presidente	Antonio Emilio Ginatta Coronado	0903442705
Primer Vicepresidente	Leonardo Walter Brubaker Castells	0901242321
Segundo Vicepresidente	Julio Marcos Jurado Andrade	0900087362

Atentamente,


ANTONIO E. GINATTA
Presidente



