

**KRAUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**KRAUS S.A.** es una Sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil su domicilio es Cda. Los Ceibos Av. Tercera 518

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 16 de junio de 1.987 con el objeto principal de dedicarse a actividades de alquiler de bienes Inmuebles

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros de **KRAUS S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2015.

**1.1 Cambios en políticas contables.-** No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por Primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 1 de enero del 2015 que se espera Que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

**1.2 Moneda funcional y de presentación.-** La partida incluida en los estados financieros se valorizan Utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

**2.- Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros Del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es decir año 2015.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Al 31 de diciembre del 2015, esta cuenta esta constituida como sigue:

CUENTA	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Caja bancos	\$3.839.15	\$ 3.839.15
<b>TOTAL:</b>	<b>\$3.839.15</b>	<b>\$ 3.839.15</b>

**IMPUESTO A LA RENTA .-**

Al 31 de diciembre del 2015, esta cuenta esta constituida como sigue:

CUENTA	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Impto. A La Renta ejerci ante	\$1.006.40	\$ 1.006.40
<b>TOTAL:</b>	<b>\$1.006.40</b>	<b>\$ 1.006.40</b>

- 2.1 Propiedades, Plantas y Equipos.**- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo Menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las perdidas de deterioro del valor. Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil.
- Los costos de propiedades, plantas y equipos, comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
- Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.
- Los Terrenos no se deprecian, los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVOS FIJOS	VIDA UTIL	PORCENTAJES ANUALES
EDIFICIO	20 AÑOS	5%

Al 31 de diciembre del 2015, esta cuenta está constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2015 (en U.S. dólares)	2014 (en U.S. dólares)
Terrenos	\$ 31.728.34	\$ 31.728.34
Edificios	\$95.185.05	\$ 95.185.05
Dep. acum. edificio	<b>\$5.707.67</b>	<b>5.707.67</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$121.205.72</b>	<b>\$ 121.205.72</b>

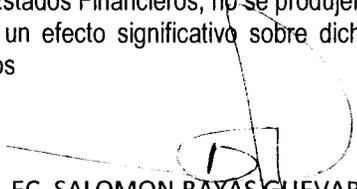
**2.2 PATRIMONIO**

**Capital social.**- El capital social suscrito y pagado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de U.S. \$1 c/u.

**2.3 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos

  
ING. ANA CARDOSO HERNANDEZ  
GERENTE

  
EC. SALOMON BAYAS GUEVARA  
CONTADOR PÚBLICO 1732