

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

Los Terrenos no se deprecian, los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

| ACTIVOS FIJOS | VIDA UTIL | PORCENTAJES ANUALES |
|---------------|-----------|---------------------|
| EDIFICIO      | 20 AÑOS   | 5%                  |

Al 31 de diciembre del 2012, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

| CUENTA              | 2012<br>(en U.S.<br>dólares) | 2011<br>(en U.S. dólares) |
|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Terrenos            | \$ 31.728.34                 | \$ 3.922.73               |
| Edificios           | \$ 95.185.05                 | \$ 11.768.23              |
| Dep. acum. edificio | <b>5.707.67</b>              | <b>5.707.67</b>           |
| <b>TOTAL:</b>       | <b>\$ 121.205.72</b>         | <b>\$ 9.983.29</b>        |

## 2.2 PATRIMONIO

**Capital social.-** El capital social suscrito y pagado, está constituido por 800 acciones de valor unitario de U.S. \$1 c/u.

## 2.3 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos

  
ING. ANA CARDOSO HERNANDEZ  
GERENTE

  
EC. SALOMON BAYAS GUEVARA  
CONTADOR PUBLICO 1732