

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : KRAUS S. A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990860890001	No. DE EXPEDIENTE: 44348-87
--	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Bienes Inmuebles

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Cda. Los Ceibos Avda 3ra	TELEFONO: 401848	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/ 5.717.418,76

Período del balance

Del ... 1º ... de ... Enero ... de 1990 ... Al ... 31 ... de Diciembre ... de 1990.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	María Luisa Miranda Moncayo	0903397727	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Com. Luis Jaramillo Miranda	0908068111	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Ricardo Cruz Reyes	Tulcán # 5.235 y Calle A	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) Ing. Com. Luis Jaramillo M.	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA Los Ceibos Avda. 3era.
--	-----------------------------	--

Período del nombramiento: de 19.87... a 19.92...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

PERSONAL OCUPADO	PERSONAL OCUPADO
No. Directivos:	No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Econ. Salomón Bayas Guevara

Noguchi # 633 y Huancavilca 401848
Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 1.732

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		\$ 87.433,08
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		- 0 -
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		- 0 -
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		- 0 -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		- 0 -
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		- 0 -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		- 0 -
1108	Inventario materia prima		- 0 -
1109	Inventario productos en proceso		- 0 -
1110	Inventario suministros y materiales		- 0 -
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		- 0 -
1112	Semovientes para la venta		- 0 -
1113	Sementeras de ciclo corto		- 0 -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		- 0 -
1115	Obras en ejecución		- 0 -
1116	Mercaderías en tránsito		- 0 -
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		- 0 -
1118	Ingresos acumulados por cobrar		- 0 -
1119	Depósitos previos		- 0 -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		- 0 -
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		- 0 -
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		- 0 -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		- 0 -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		" 1.756,=
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		- 0 -
1126	Otros activos corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			\$ 89.189,08
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	\$1'331.324,17	- 0 -
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	- 0 -
1203	Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -
1204	Edificios e instalaciones	"3'993.972,53	\$259.608,21
1206	Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
1208	Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -
1210	Vehículos	- 0 -	- 0 -
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	- 0 -	- 0 -
1214	Semovientes	- 0 -	- 0 -
1216	Plantaciones	- 0 -	- 0 -
1218	Otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	- 0 -	- 0 -
1222	Revalorización de edificios	- 0 -	- 0 -
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -
1226	Revalorización de otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		- 0 -
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		- 0 -
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		- 0 -
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -
1403	Otros	- 0 -	- 0 -
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	\$181.504,10	\$36.300,82
1503	Gastos de investigación y desarrollo	- 0 -	- 0 -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -	- 0 -
1507	Comisión de riesgo cambiario	- 0 -	- 0 -
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	- 0 -	- 0 -
1511	Otros activos diferidos	"300.000,=	"60.000,=
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		- 0 -
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		- 0 -
1603	Otros activos no corrientes		- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			\$5'450.891,77
TOTAL DEL ACTIVO			\$5'540.080,85

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		S/ 5.717,42
2102 Proveedores en moneda extranjera		- 0 -
2103 Anticipos de clientes		- 0 -
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		- 0 -
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		- 0 -
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		- 0 -
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		- 0 -
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		- 0 -
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		- 0 -
2110 Impuesto a la renta por pagar		" 8.535,=
2111 Provisiones para prestaciones sociales		- 0 -
2112 Intereses vencidos y no pagados		- 0 -
2113 Impuestos retenidos por pagar		- 0 -
2114 Aportes al IESS por pagar		- 0 -
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
2117 Parte corriente créditos de estabilización		- 0 -
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		- 0 -
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		- 0 -
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		- 0 -
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		- 0 -
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		- 0 -
TOTAL PASIVO CORRIENTE		S/ 14.252,42
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		- 0 -
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		- 0 -
2203 Préstamos de accionistas o socios		S/3'493.500,=
2204 Créditos de estabilización		- 0 -
2205 Comisión de riesgo cambiario		- 0 -
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		- 0 -
2207 Impuestos diferidos por pagar		- 0 -
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		- 0 -
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		- 0 -
2210 Obligaciones emitidas		- 0 -
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		- 0 -
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal		- 0 -
2213 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		- 0 -
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		- 0 -
2303 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		S/3'493.500,=
TOTAL PASIVO		S/3'507.752,42
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		S/2'000.000,=
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		- 0 -
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		- 0 -
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		- 0 -
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		" 891,88
3202 Reservas facultativas		" 5.831,88
3203 Otras reservas		- 0 -
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		- 0 -
3302 Revalorización de otros activos fijos		- 0 -
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		- 0 -
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		- 0 -
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		- 0 -
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		" 25.604,67
TOTAL PATRIMONIO NETO		S/2'032.328,43
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		S/5'540.080,85

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1.º... de ...Enero..... al ...31... de Diciembre..... de 1990....

50. VENTAS BRUTAS	\$ 462.000,=
5001 En el país	- 0 -
5002 En el exterior	- 0 -
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	- 0 -
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	- 0 -
VENTAS NETAS	- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	- 0 -
5102 Compras de productos terminados en el país	- 0 -
5103 Compras de productos terminados en el exterior	- 0 -
5104 Menos: Inventario final	- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	- 0 -
5202 Compras de materias primas en el país	- 0 -
5203 Compras de materias primas en el exterior	- 0 -
5204 Menos: Inventario final de materias primas	- 0 -
5205 Mano de obra directa	- 0 -
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	- 0 -
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	- 0 -
5208 Mano de obra indirecta	- 0 -
5209 Suministros y materiales	- 0 -
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	- 0 -
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	- 0 -
5212 Mantenimiento y reparaciones	- 0 -
5213 Impuestos a la producción y otros	- 0 -
5214 Energía, agua, teléfono	- 0 -
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	- 0 -
5216 Inventario inicial de productos en proceso	- 0 -
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	- 0 -
5218 Inventario inicial de productos terminados	- 0 -
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	- 0 -
UTILIDAD BRUTA	\$ 462.000,=
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	- 0 -
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5303 Comisiones a empleados y particulares	- 0 -
5304 Publicidad y propaganda	- 0 -
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	- 0 -
5306 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	- 0 -
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	- 0 -
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	\$ 169.653,64
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	- 0 -
5406 Depreciación bienes, área administrativa	\$ 199.698,63
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	\$ 48.150,41
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5409 Otros (Adjuntar detalle)	\$ 10.357,65
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	\$ 34.139,67
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	- 0 -
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5503 Otros gastos financieros	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	- 0 -
5602 Subsidios recibidos	- 0 -
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	- 0 -
5604 Dividendos en efectivo	- 0 -
5605 Ganancias por diferencia de cambio	- 0 -
5606 Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	- 0 -
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	\$ 34.139,67
5801 Participación de los trabajadores	- 0 -
5802 Impuesto a la Renta	\$ 8.535,=
UTILIDAD NETA	\$ 25.604,67

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de ...22... de marzo.....

..... de 19 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 1.732....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO KRAUS S. A.	C.I.I.U. 0990860890001	No. EXPEDIENTE 44348-87
--	---------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		\$/2'006.723,76
6001 Capital	\$/2'000.000,=	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -	
6004 Reserva legal	- 0 -	
6005 Reserva facultativa	- 0 -	
6006 Otras reservas	- 0 -	
6007 Superávit de capital	- 0 -	
6008 Utilidades acumuladas	" 6.723,76	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	- 0 -	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		- 0 -
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		- 0 -
6201 Reserva legal	- 0 -	
6202 Reserva facultativa	- 0 -	
6203 Otras reservas	- 0 -	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	- 0 -	
6205 Utilidades acumuladas	- 0 -	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		\$/ 25.604,67
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	" 25.604,67	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -	
6303 Más: Superávit de capital del período	- 0 -	
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		- 0 -
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	- 0 -	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	- 0 -	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		\$/2'032.328,43

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		\$/ 273.453,71
7001 Utilidad neta del ejercicio	\$/ 25.604,67	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	\$/ 199.698,63	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	" 48.150,41	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	- 0 -	
7007 Aumento de capital social	- 0 -	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -	
7009 Otros ajustes o aumentos	- 0 -	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		\$/ 215.000,=
7201 Dividendos pagados	- 0 -	
7202 Compra de activos fijos	- 0 -	
7203 Compra de inversiones permanentes	- 0 -	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	\$/ - 215.000,=	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	- 0 -	
7206 Reducción del capital social	- 0 -	
7207 Pérdidas del ejercicio	- 0 -	
7208 Otros	- 0 -	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		\$/ 58.453,71
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	\$/ 74.936,66	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	" 16.482,95	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		\$/ 58.453,71

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	- 0 -	
Reservas facultativas	- 0 -	
Otras reservas	- 0 -	
Dividendos en efectivo	- 0 -	
Amortización de pérdidas	- 0 -	
Utilidades acumuladas	- 0 -	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	- 0 -	
Más: Asignación del año	\$/ 891,88	
Menos: Utilización en el año	- 0 -	
Saldo final	\$/ 891,88	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	- 0 -	
Más: revalorización de activos del período	- 0 -	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	- 0 -	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO KRAUS S. A.	C. I. I. U. 0990860890001	No. EXPEDIENTE 44348-87
---	-------------------------------------	-----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de Enero..... al 31 de Diciembre de 1990..

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.0 Materia Prima	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.1 Mercaderías	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.2 Maquinaria y Equipo	- 0 -	- 0 -	- 0 -
10.3 Donaciones realizadas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.0 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.1 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
20.2 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30. VENTAS:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.0 Materias Primas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.1 Productos Terminados	- 0 -	- 0 -	- 0 -
30.2 Donaciones Recibidas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.1 Patentes y Marcas	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.2 Asistencia Técnica	- 0 -	- 0 -	- 0 -
40.3 Otros	- 0 -	- 0 -	- 0 -

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -
Extranjeros		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -

15 o/o Participación		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -		- 0 -
----------------------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------



30 MAYO 1991