

**NMOBILIARIA Y MANDATO SAN GREGORIO S.A. INMAGRESA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 07 de Abril de 1987 según escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil según No.2591 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, con número de expediente # 44337 y RUC 0990882320001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades es la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Kennedy Norte Av. Francisco de Orellana S1 Mz 111 local 18 Edificio World Trade Center.

La situación legal de la empresa a la fecha de cierre del balance, es que se encuentra en proceso de disolución según resolución No. 00-G-IJ-0005413 de la Superintendencia de compañías, la cual se encuentra inscrita en el Registro Mercantil.

**2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

***2.1. Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

***2.2. Base de preparación***

Los estados financieros de **Inmobiliaria y Mandato San Gregorio S.A. Inmagresa**, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

***2.3. Efectivo y Equivalente al Efectivo***

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito.

***2.4 Propiedad, planta y equipo***

La Propiedad Planta y Equipo se valora por su costo neto de adquisición.

***2.4 Capital social***

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. (Nota 3)

**3. PATRIMONIO**

**Capital Social.-** Al 31 de diciembre del 2016, está representada por 400 acciones, con un valor nominal de US\$1 cada una, pagadas en un 100% esto es la suma de US\$400,00

**4. IMPUESTOS**

Las declaraciones de retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por la autoridad tributaria y están abiertas para revisión.

**5.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

No se han generado cambios en el patrimonio de la empresa, ya que la empresa se encuentra en esta de Disolución y no está operativa.

**6.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

La NIC 7 aconseja el uso del «método directo» para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación. En este ejercicio la empresa no ha realizado actividades ya que no se encuentra operativa.

**7.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requiera revelación, ya que la empresa no está operativa.