INFORME

DE

COMISARIO

DE LA

COMPAÑIA INMAGRESA S.A

AÑO 1.995

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS INMAGRESA S.A.
Presente.-

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía y en calidad de Comisario de la compañía Inmagresa S.A., tengo a bien presentar a ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico de 1995 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos; Ley de Compañías y demás Disposiciones Legales de Régimen Tributario Interno; por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

1.2 La colaboracion prestada por los Administradores fue aceptable brindando, el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Conpañía sus actividades.

1.3 Con relación a los Libros Societarios de la Compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de Ingreso y Egreso, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos tienen un trato apropiado que permiten mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

1.4 Con relación al articulo 321 de la Ley de compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del comisario, tanto en el aspecto administrativo y financiero, observando además los numerales que conforman este articulo.

1.5 Como consecuencia del estudio a los registros contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros.

ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante arqueos sorpresivos, así como las cuentas corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mensualmente.

ACTIVOS EXIGIBLES

Esta cuenta se controla mediante la concilación de los Deudores con las cuentas Generales de los Activos Exigibles.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A éstas cuentas se las controla conciliando los auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de sus socios.

1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7 En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan, razonablemente la situación Financiera de la Compañía Inmagresa S.A. al 31 de Diciembre de 1.995, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior

1.8 El movimiento económico del año 94 dejó una pérdida de s/. 47.767

1.9 La compañía desde el ejercicio 1994 que vendió sus activos fijos, no registra movimientos en el ejercicio 1995.

26 ABR. 1996

Atentamente

ING. RAMIRO MONTEROS VITERI
COMISARIO
REG. # 14741

COMENTARIOS

ACTIVOS CORRIENTES

Las cuentas que conforman éste rubro se han incrementado con relación al año 1994, cuyas cuentas y valores más representativos a continuación se detallan.

NOMBRE DE LA CUENTA

Cuentas por Cobrar	2'424.519,00
Dividendos Anticipados	---o---
Documentos por Cobrar	92'284.662,00
Inversiones	5'900.000,00

PASIVOS CORRIENTES

Las cuentas que conforman éste rubro para el periódo de 1.995, cuyas cuentas y valores más representativos a continuación se detallan.

NOMBRE DE LA CUENTA

Cuentas por Pagar	83'614.110,00
Pasivos Acumulados por Pagar	103.236,00

RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIAL

Esta cuenta se origina por Dispocisión Legal del Ministerio de Finanzas, en el presente periódo se ha incrementado el saldo acreedor por el valor de s/.40'682.997

INDICE DE SOLVENCIA

$$I.S = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{100'617.947,00}{83'717.346,00} = 1.20$$

6 ABR. 1996

Este índice de 1.20 nos indica que por cada sucre de obligación que tiene la Compañía esta tiene una olgura de 0.20ctv.

ROTACION DE PATRIMONIO A PASIVO

$$R.P.P. = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{16'900.601,00}{83'717.346,00} = 0.20$$

Este indice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido s/. 0.20 por cada sucre invertido por los Acreedores, cabe recalcar que los Pasivos son los Accionistas y las Compañías Relacionadas cuyos valores posteriormente podrian capitalizarse.

Atentamente

ING. RAMIRO MONTEROS VITERI
COMISARIO
REG. # 14741

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
25 ABR. 1996