



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Registro Único de Contribuyentes

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA Y MANEJO SAN GREGORIO S.A. (INMAGRESA)				Número del Expediente: Guayaquil 44-337-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE BOYACA		06 Número 1415	07 Casilla 5552	08 Teléfono 327-710	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SOLEDAD OCHOA DE CORREA			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	8.806	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	5'900.000	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'424.519	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2'200.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'200.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	382.676	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'716.001	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'954.306	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'584.555	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8'369.751	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	383.670	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	345.303	Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		38.367	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2'200.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		17'124.119	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	366.707	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	21.089	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	29.876	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'428.209
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		417.672	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	577.542
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	53.654
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2'059.405
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-140.595
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Périd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	241.161	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'104.253	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11,12)		140.595
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	21.089
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22'662.520	Impuesto renta	572	29.876
Reexpresión monetaria	308	(17'797.238)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	406.121			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	89.630			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16'706.447			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		17'124.119	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		89.630

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte 09-06836150		Firma Matrícula C.C. 225780	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable Firma y Sello 2 MAYO 1994	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		