

**INMOBILIARIA DELVİLOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**CONTENIDO**

1. Notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA DELVILOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía INMOBILIARIA DELVILOR S.A., está constituida desde el 18 de Marzo de Mil Novecientos Ochenta y Siete, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, además se dedicara en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Cuentas y Documentos por Cobrar:-** Están dadas principalmente por pagos de clientes, hasta su liquidación total, además estos valores no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentran registrado al costo de adquisición los cuales se deprecian de acuerdo a los porcentajes por ley establecidos.

**Valuación de Activos Fijos:** Al costo de adquisición, Nota # 7. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.



---

EINSTEIN FELIPE DELGADO LOOR

**GERENTE GENERAL**



---

ESTEFANIA DELGADO ARAGUNDI

**CONTADOR GENERAL**