

Samborondón, 30 de diciembre del 2015

Señor

Raúl Armando De La Torre Ronquillo

Gerente

Inmobiliaria Romabal Dieciocho S.A.

Ciudad.-

Cúmplenos comunicarle que en esta fecha, 30 de diciembre de 2015, se registró la siguiente transferencia de acciones correspondiente al capital social de la compañía **INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.:**

**Cedente:** IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO

**Cesionario:** ATLANTE ENTERPRISES LLC

**Numero acciones transferidas:** VEINTICINCO (25) acciones

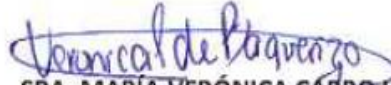
**Valor nominal:** cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD \$0.04) cada una

**Valor pagado por ellas:** pagadas en el 100% de su valor nominal

Atentamente,

CEDENTE

  
ING. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO  
C.C: 120150632-4

  
SRA. MARÍA VERÓNICA CARBO LOOR  
C.C.: 0910647775

CESIONARIO

p. ATLANTE ENTERPRISES LLC

  
AB. ENRIQUE A. TAMARIZ AMADOR  
C.C: 0911018459







Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Michel Nicolas

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Tenth day of December, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-142374

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

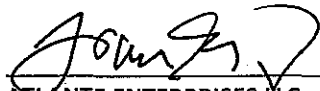
"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**PODER ESPECIAL Y LIMITADO QUE OTORGA ATLANTE ENTERPRISES LLC**

El suscrito, Ivan Baquerizo Alvarado, designa al abogado **ENRIQUE AUGUSTO TAMARIZ AMADOR**, de nacionalidad ecuatoriana con documento de identidad número **0911018455** como apoderado especial de **ATLANTE ENTERPRISES LLC**, domiciliada en el Estado de **DISTRICT OF COLUMBIA** Estados Unidos de América. El apoderado especial queda investido de las siguientes atribuciones:

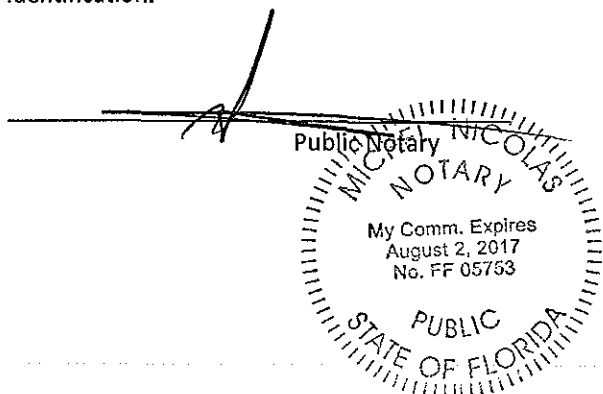
- 1 Actuar y firmar todos aquellos documentos exigidos para las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador;
- 2 Representar al "**Sociedad**" en todo lo que interese al mismo, especialmente participar en sociedades, adquiriendo o suscribiendo cuotas, acciones o aportes societarios; comparecer en actos de transformación o constitución de sociedades anónimas u otras sociedades o asociaciones; firmar contratos sociales, estipulando cláusulas y condiciones y ejercer todos los derechos de accionista y/o socio, incluyendo el derecho de votación inherente a sus acciones, y/o participaciones y/o cuotas, y el derecho de otorgar a nombre de el "**Sociedad**", los poderes a favor de terceros, que para dichos efectos estime convenientes.
- 3 Actuar, con voz y voto, en las Juntas Generales de Socios y/o Accionistas de las sociedades en las que el "**Sociedad**" tenga participación y/o interés.
- 4 Representar al "**Sociedad**" ante las autoridades políticas y administrativas y ante los tribunales de justicia de cualquier país o Estado, ya sea como demandante o como demandado o como tercerista, otorgando poder a favor de abogado (s), con las facultades especiales que fueren necesarias tales como; desistir, recibir, transigir y sustituir
- 5 Conferir y otorgar poderes, con todas o cualquiera de las facultades contenidas en el presente poder o sustituirlos parcial o totalmente; revocar tales poderes y sustituciones

Firmado el día 9 de DICIEMBRE de 2015.

  
ATLANTE ENTERPRISES LLC  
Ivan Baquerizo Alvarado, Manager

STATE OF Florida  
COUNTY OF Dade

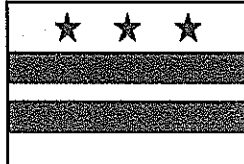
The foregoing instrument was acknowledged before me on the 09th day of December in the year 2015, by Ivan Baquerizo Alvarado, who is personally known to me or who has produced his passport as identification.



Printed name: Michael Nicolas



**GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA**  
DEPARTMENT OF CONSUMER AND REGULATORY AFFAIRS  
CORPORATIONS DIVISION



**C E R T I F I C A T E**

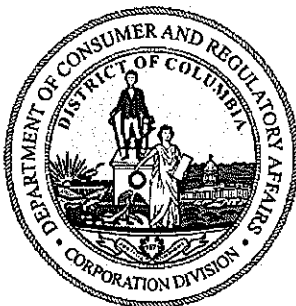
**THIS IS TO CERTIFY** that all applicable provisions of the District of Columbia Business Organizations Code (Title 29) have been complied with and accordingly, this ***CERTIFICATE OF GOOD STANDING*** is hereby issued to

ATLANTE ENTERPRISES LLC

**WE FURTHER CERTIFY** that the domestic filing entity is formed under the law of the District on 10/1/2015; that all fees, and penalties owed to the District for entity filings collected through the Mayor have been paid and Payment is reflected in the records of the Mayor; The entity's most recent biennial report required by § 29-102.11 has been delivered for filing to the Mayor; and the entity has not been dissolved. This office does not have any information about the entity's business practices and financial standing and this certificate shall not be construed as the entity's endorsement.

**IN TESTIMONY WHEREOF I** have hereunto set my hand and caused the seal of this office to be affixed as of 11/25/2015 8:28 AM

Business and Professional Licensing Administration

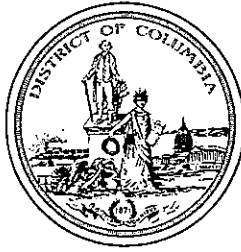


A handwritten signature in cursive script, reading "Patricia E. Grays".

PATRICIA E. GRAYS  
Superintendent of Corporations  
Corporations Division

Muriel Bowser  
Mayor

Tracking #: jznbHCEk



This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. District of Columbia, United States of America  
PATRICIA E. GRAYS
2. This public document has been signed by \_\_\_\_\_  
SUPERINTENDENT OF CORPORATIONS
3. acting in the capacity of \_\_\_\_\_  
CORPORATIONS DIVISION  
GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
4. bears the seal/stamp of \_\_\_\_\_  
CERTIFIED
5. at Washington, D.C.
6. the 25 NOVEMBER 2015  
day of \_\_\_\_\_
7. by Secretary of the District of Columbia
8. No. 368843
9. Seal/Stamp

10. Signature:



LAUREN VAUGHAN

**GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA**  
DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR Y REGULATIVOS  
DIVISIÓN DE CORPORACIONES

[Emblema]

**CERTIFICADO**

**EL PRESENTE ES PARA CERTIFICAR** que se ha cumplido con todas las disposiciones aplicables del Código de Organizaciones Empresariales del Distrito de Columbia (Título 29) y, por lo tanto, por este medio se expide el presente **CERTIFICADO DE BUENA REPUTACIÓN** a:

ATLANTE ENTERPRISES LLC

**CERTIFICAMOS ASIMISMO** que la entidad que se registra a nivel nacional se organizó conforme a las leyes del Distrito el 1o de octubre de 2015; que todas las cuotas y penalizaciones adeudadas al Distrito por registros de la entidad cobradas por medio del Alcalde han sido pagadas y el Pago se refleja en los registros del Alcalde; el informe bienal más reciente de la entidad exigido por § 29-102.11 ha sido entregado al Alcalde para su registro; y la entidad no ha sido disuelta. Esta oficina no tiene ninguna información sobre las prácticas empresariales y la situación financiera de la entidad y el presente certificado no se debe interpretar como un respaldo a la entidad.

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL** firmo con mi puño y letra e instruyo que se coloque en el presente el sello de esta oficina el 25 de noviembre de 2015 a las 8:28 hrs.

Administración de Licenciamiento Empresarial y Profesional

[Firma]  
PATRICIA E. GRAYS  
Superintendente de Corporaciones  
División de Corporaciones

[Sello] Departamento de Asuntos del Consumidor y Regulativos  
División de Corporaciones  
Distrito de Columbia

Muriel Bowser  
Alcalde

No. de rastreo: jznbHCEk

[Translation into Spanish – Traducción]

[Emblema]  
Distrito de Columbia

**Esta Apostilla no es válida para usarse en ninguna parte dentro de los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones.**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento público haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

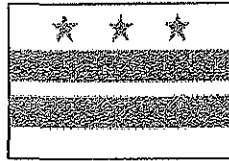
# **Apostilla**

**(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)**

1. Distrito de Columbia, Estados Unidos de América
2. El presente documento público ha sido firmado por PATRICIA E. GRAYS
3. quien actúa en calidad de SUPERINTENDENTE DE CORPORACIONES  
DIVISIÓN DE CORPORACIONES
4. y está revestido del sello / timbre del GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA
5. CERTIFICADO  
en Washington, D.C.
6. el día 25 DE NOVIEMBRE DE 2015
7. por el Secretario del Distrito de Columbia
8. bajo el número **368843**
9. Sello / timbre: [Sello] Distrito de Columbia
10. Firma: [Firma]  
**LAUREN VAUGHAN**

Initial File #: L00005274369

**GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA**  
DEPARTMENT OF CONSUMER AND REGULATORY AFFAIRS  
CORPORATIONS DIVISION



**CERTIFICATE**

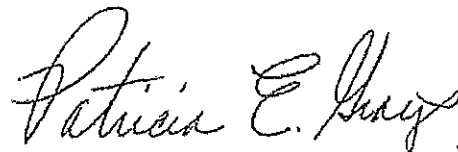
**THIS IS TO CERTIFY** that all applicable provisions of the District of Columbia Business Organizations Code have been complied with and accordingly, this **CERTIFICATE OF ORGANIZATION** is hereby issued to:

ATLANTE ENTERPRISES LLC

Effective Date: 10/1/2015

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set my hand and caused the seal of this office to be affixed as of 10/1/2015 12:05 PM

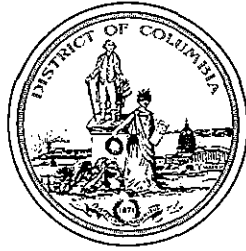
Business and Professional Licensing Administration



PATRICIA E. GRAYS  
Superintendent of Corporations  
Corporations Division

Muriel Bowser  
Mayor

Tracking #: GURgWQ7J



This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. District of Columbia, United States of America **PATRICIA E. GRAYS**
2. This public document has been signed by \_\_\_\_\_  
**SUPERINTENDENT OF CORPORATIONS**
3. acting in the capacity of \_\_\_\_\_  
**CORPORATIONS DIVISION**  
\_\_\_\_\_  
**GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA**
4. bears the seal/stamp of \_\_\_\_\_

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 25 **NOVEMBER** 2015  
day of \_\_\_\_\_
7. by Secretary of the District of Columbia
8. No. 368852
9. Seal/Stamp

10. Signature:



LAUREN VAUGHAN

Archivo inicial No.: L00005274369

**GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA**  
DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR Y REGULATIVOS  
DIVISIÓN DE CORPORACIONES

[Emblema]

**CERTIFICADO**

**EL PRESENTE ES PARA CERTIFICAR** que se ha cumplido con todas las disposiciones aplicables del Código de Organizaciones Empresariales del Distrito de Columbia y, por lo tanto, por este medio se expide el presente **CERTIFICADO DE ORGANIZACIÓN** a:

ATLANTE ENTERPRISES LLC

Fecha de vigencia: 1 de octubre de 2015

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL** firmo con mi puño y letra e instruyo que se coloque en el presente el sello de esta oficina el 1 de octubre de 2015 a las 12:05 hrs.

Administración de Licenciamiento Empresarial y Profesional

[Firma]

PATRICIA E. GRAYS  
Superintendente de Corporaciones  
División de Corporaciones

[Sello] Departamento de Asuntos del Consumidor y Regulativos  
División de Corporaciones  
Distrito de Columbia

Muriel Bowser  
Alcalde

No. de rastreo: GURgWQ7J

[Translation into Spanish – Traducción]

[Emblema]  
Distrito de Columbia

**Esta Apostilla no es válida para usarse en ninguna parte dentro de los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones.**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento público haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

# **Apostilla**

**(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)**

1. Distrito de Columbia, Estados Unidos de América
2. El presente documento público ha sido firmado por PATRICIA E. GRAYS
3. quien actúa en calidad de SUPERINTENDENTE DE CORPORACIONES  
DIVISIÓN DE CORPORACIONES
4. y está revestido del sello / timbre del GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA

## **CERTIFICADO**

5. en Washington, D.C.
6. el día 25 DE NOVIEMBRE DE 2015
7. por el Secretario del Distrito de Columbia
8. bajo el número **368852**
9. Sello / timbre: [Sello] Distrito de Columbia

10. Firma: [Firma]  
**LAUREN VAUGHAN**