

Guayaquil, Marzo 26 del 2004

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.**  
Ciudad.

*De mis consideraciones:*

*De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2003; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.*

- *La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.*
- *En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.*
- *La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido una pérdida de \$.79.79, esto se debe a que la empresa no ha realizado ninguna actividad productiva durante el año que feneció.*
- *Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.*

*Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.*

*De los Señores Accionistas.*

*Atentamente,*

  
Ing. Iván Baquerizo Alvarado  
GERENTE