

Samborondón, 9 de marzo de 2015.

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

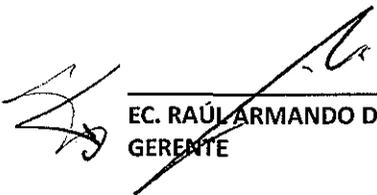
De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2014**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- ❖ La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo se cumplió con nuestras obligaciones y objetivos para el ejercicio 2014.
- ❖ La administración dió fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- ❖ No se han generado hechos extraordinarios en el campo administrativo, laboral y legal.
- ❖ La situación financiera al cierre del ejercicio da como resultado una utilidad del ejercicio de \$9,346.26, impuesto a la renta de \$2,056.18 y una utilidad líquida de \$7,290.08 lo que se pone a consideración de la Junta en los balances y demás documentos.
- ❖ Los antedichos resultados, al igual que el año anterior, han sido positivos para beneficio de los trabajadores, el fisco y señores accionistas.
- ❖ Respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General que se mantenga un crecimiento acorde a las circunstancias del país, precautelando el flujo de caja.
- ❖ Se han cumplido las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Dejo así cumplida mi obligación legal y expreso a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por la confianza con que siempre me han distinguido.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO  
GERENTE