

Samborondón, 23 de enero de 2014.

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2013**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- ❖ La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- ❖ En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- ❖ La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido los siguientes resultados:

INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.		
Pérdida del Ejercicio		USD\$ 236,161.14
Menos		
15% Participación Empleados	USD\$ 0.00	
Impuesto a la renta	USD\$ 0.00	
Reserva Legal	USD\$ 0.00	
Utilidad Líquida	USD\$ 0.00	
Totales	USD\$ 236,161.14	USD\$ 236,161.14

Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**  
GERENTE