

Samborondón, 27 de marzo de 2013.

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA ROMABAL DIECIOCHO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2012**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- ❖ La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- ❖ En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- ❖ La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido los siguientes resultados: una utilidad en venta de activos fijos de USD\$ 125,212.92 (exenta del pago del Impuesto a la Renta conforme el artículo 14 de la Ley de Régimen Tributario Interno y un gasto de USD \$ 14,606.72, por lo que se obtuvo una utilidad neta por el año 2012 de USD \$ 110,606.72.

Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,



**EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**  
**GERENTE GENERAL**