

# INVERSIONES E INMOBILIARIA AMATIX S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Inversiones e Inmobiliaria Amatix S.A., constituida en el Ecuador el 25 de Mayo de 1987

Su actividad principal es mandato y compraventa de bienes raíces, promoción y venta de propiedades horizontales y urbanizaciones; b) a la compraventa de títulos valores, bonos, cédulas, certificados financieros.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad para PYMES.

Anexo.- Cuentas por Cobrar	
Crédito Tributario Renta	13.831.83
Cuentas por cobrar	44.529.30
Cuentas por Cobrar Relacionadas	8.537.33
Anexo: Inventarios en Proceso	
Construcciones en Curso	2.762.955.56
Anexo.- Cuentas Por Pagar.-	
Proveedores	10.470.47
Préstamos Bancarios	1.299.000.00
Anticipos de Clientes	389.960.00
Provisiones	24.227.92
Otras Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	789.982.18

La cuenta a largo plazo corresponde a préstamos que le hicieron las compañías relacionadas y que no cobran intereses.

Anexo5.- Patrimonio.-	
Capital Social	\$ 800.00
Reservas Capital y Aplic. NIIF	536.022.98
Pérdidas Acumuladas	(86.128.79)
Pérdida del Ejercicio	(132.858.84)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 317.835.35

El Capital Social está compuesto de los siguientes accionistas:

ELMAR S.A.	799 acciones
Amador Burbano Leopoldo José	1 acción

Total de acciones 800 a \$.1.00 cada una cuyo capital social pagado es de \$.800.00

  
Ing. Leopoldo Amador Burbano  
Gerente.