

# **INVERSIONES E INMOBILIARIA AMATIX S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Inversiones e Inmobiliaria Amatix S.A., constituida en el Ecuador el 25 de Mayo de 1987

Su actividad principal es mandato y compraventa de bienes raíces, promoción y venta de propiedades horizontales y urbanizaciones: b) a la compraventa de títulos valores, bonos, cédulas, certificados financieros.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad para PYMES.

### Anexo 2.- Cuentas por Cobrar

Crédito Tributario IVA	\$ 6.644.91
Crédito Tributario Renta	7.077.24
Cuentas por cobrar	34.393.08
Cuentas por Cobrar Relacionadas	366.67
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>48.481.90</b>

### Anexo 3.- Inventarios en Proceso

Construcciones en Curso	1.442.995.77
<b>TOTAL INVENTARIOS EN PROCESO</b>	<b>1.442.995.77</b>

### Anexo 4.- Cuentas Por Pagar.-

Proveedores	10.377.96
Anticipos de Clientes	389.960.00
Provisiones	16.269.04
Otras Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	679.946.90
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1.096.553.90</b>

La cuenta a largo plazo corresponde a préstamos que le hicieron las compañías relacionadas y que no cobran intereses.

Anexo 5.- Patrimonio.-	
Capital Social	\$ 800.00
Reservas Capital y Aplic. NIIF	536.022.98
Pérdidas Acumuladas	( 17.659.83)
Pérdida del Ejercicio	( 15.247.50)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 503.915.65</b>

El Capital Social está compuesto de los siguientes accionistas:

ELMAR S.A.	799 acciones
Amador Burbano Leopoldo José	1 acción

Total de acciones 800 a \$.1.00 cada una cuyo capital social pagad es de \$.800.00