

INVERSIONES E INMOBILIARIA AMATIX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Inversiones e Inmobiliaria Amatix S.A., constituida en el Ecuador el 25 de Mayo de 1987

Su actividad principal es mandato y compraventa de bienes raíces, promoción y venta de propiedades horizontales y urbanizaciones : b) a la compraventa de títulos valores, bonos, cédulas, certificados financieros.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad para PYMES.

Anexo 2.- Cuentas por Cobrar

Crédito Tributario IVA	\$ 6,575.95
Crédito Tributario Renta	10,319.64
Cuentas por cobrar	69,920.00

TOTAL CUENTAS POR COBRAR	86,815.59
---------------------------------	------------------

Anexo 3.- Propiedad Planta y Equipos

Propiedad de Inversión	549,092.14
Construcciones en Curso	44,309.19

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	593,401.33
--	-------------------

Política Contable.- En la propiedad de Inversión está un terreno cuya construcción se empezó a fines del año 2013

Anexo 4.- Cuentas Por Pagar.-

Proveedores	3,468.50
Otras Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	159,626.19

TOTAL CUENTAS POR PAGAR	163,094.69
--------------------------------	-------------------

La cuenta a largo plazo corresponde a préstamos que le hicieron las compañías relacionadas y que no cobran intereses.

Anexo 5.- Patrimonio.-

Capital Social	\$	800.00
Utilidades Acumuladas		515,329.94
Pérdida del Ejercicio		8,038.36
Otras Reservas		11,071.57
TOTAL PATRIMONIO	\$	519,163.15

El Capital Social está compuesto de los siguientes accionistas:

ELMAR S.A.	799 acciones
Amador Burbano Leopoldo José	1 acción

Total de acciones 800 a \$1.00 cada una cuyo capital social pagado es de \$800.00

Ing. Leopoldo José Amador Burbano
Gerente,