

INVERSIONES E INMOBILIARIA AMATIX S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Inversiones e Inmobiliaria Amatix S. A., constituida en el Ecuador el 25 de Mayo de 1987

Su actividad principal es mandato y compraventa de bienes raíces, a la promoción y venta de propiedades horizontales y urbanizaciones; b) a la compraventa de títulos valores, bonos, cedulas, certificados financieros.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Cuentas por Cobrar.-

Crédito Tributario IVA	\$	83.04
Crédito Tributario Renta	\$	7,193.22
Total Cuentas por Cobrar	\$	7,276.26

Anexo 3.- Propiedad, Planta y Equipos

Propiedad de Inversión	\$	537,592.14
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	537,592.14

Política contable.- En la propiedad de inversión se poseen un terreno el mismo que estima realizarlo en el periodo 2013.

Anexo 4.- Cuentas por Pagar.-

Provisiones	\$	3.60
Otras cuentas por pagar a largo plazo	\$	17,563.29
Total Cuentas por Pagar	\$	17,666.89

Las cuentas por pagar a largo plazo corresponden prestamos que le han sido realizados de las relacionadas y que no nos cobran intereses.

Anexo 5.- Patrimonio.-

Capital Social	\$	800.00
----------------	----	--------

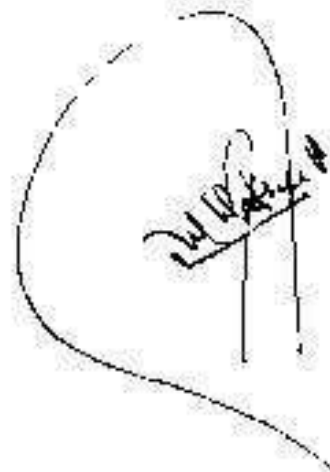
Otras Reservas	\$	11,071.57
Utilidades Acumuladas	\$	519,596.34
Pérdidas del Ejercicio	(\$	4,266.80)
Total Patrimonio	\$	527,261.51

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

ELMAR S. A. 799 acciones

Amador Burbano Leopoldo José 1 acción

Total de las acciones 800 acciones a \$1.00 cada una cuyo capital social pagado es de \$800.00



A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'Luis Alberto' followed by a flourish. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.