

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

#### **1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.** Fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 01 de abril de 1987. El domicilio de su sede social y principal es en la Ciudad de Guayaquil en el Cantón Guayas situada en Clemente Ballén y Chile #319. Su actividad principal es de fomentar el turismo nacional e internacional, mediante la instalación de hoteles.

#### **2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES**

##### **2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**BASES DE PREPARACIÓN.-** Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresa NIIF para PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A. al cierre de cada ejercicio económico, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha.

**Moneda funcional.-** Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

**Uso de Estimaciones.-** La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrable, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedad planta y equipo.

##### **Presentación de estados financieros**

A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, Expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ÉSTAN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

#### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-** Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-** El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento no mayor a 90 días

**Cuentas por cobrar comerciales.-** Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

**Provisión para Cuentas Incobrables.-** La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulación exceda el 10% anual del total de la cartera, según en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno (L.R.T.I.)

**Activos por Impuestos Corrientes.-** Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso y el Impuesto a la salida de divisas. El IVA pagado en compras relacionadas con el mantenimiento de propiedades se registra directamente en el gasto.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

#### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continua)

##### **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

#### **ACTIVOS FIJOS**

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

##### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continua)

##### **Inventarios**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

##### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **Cuentas por pagar**

Son las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores locales, por la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

#### **Obligaciones Financieras**

Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria

**Otras Obligaciones Corrientes.-** Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

**Beneficios Sociales.-** Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado.

#### **Reserva Legal**

La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

#### **Participación de Trabajadores**

Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa, procede con el cálculo y distribución del 15% de sus utilidades a los trabajadores.

## **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** (Continúa)

#### **Impuesto a la Renta**

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. En el 2013 y 2014 la tasa del impuesto fue del 22%.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.-** Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos recibidos.

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**Reconocimiento de Costos y Gastos-** Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financiera nacionales.

#### **Estados financieros comparativos**

Los estados financieros del ejercicio económico 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013 conforme lo requiere la NIIF para PYMES

### **3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dolares)	
Bancos	396	2.047
<b>Total:</b>	<u><u>396</u></u>	<u><u>2.047</u></u>

- a) Está representado por el saldo de cuentas bancarias nacionales, según estados de cuentas y respectiva conciliaciones y partidas conciliatorias de las cuentas bancarias.

### **5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dolares)	
Iva Pagado en Compras	943	-
Servicios y Otros Pagos Anticipados	-	1.259
Retenciones de Iva realizadas por Clientes	573	897
Retenciones de IR realizadas por Clientes	2.122	9.456
<b>Total:</b>	<u><u>3.638</u></u>	<u><u>11.612</u></u>

## TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

#### 6.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dolares)	
Inventarios	15.500	15.289
<b>Total:</b>	<u>15.500</u>	<u>15.289</u>

#### 7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de diciembre del 2013 y 2014:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-13</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-14</u>
Terrenos	270.140	-	270.140
Edificios	1.175.322	-	1.175.322
Muebles y Enseres	122.848	-	122.848
Maquinaria y Equipos	23.747	-	23.747
Equipos de Computación	27.958	-	27.958
Total Costo	1.620.015	-	1.620.015
(-) Depreciacion Acumulada Revalorizacion	(646.427)	(58.766)	(705.193)
(-) Depreciacion Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	(243.823)	(4.116)	(247.939)
Total:	<u>729.765</u>	<u>(62.882)</u>	<u>666.883</u>

#### 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dolares)	
Proveedores relacionados locales	-	8.460
<b>Total:</b>	<u>-</u>	<u>8.460</u>

**TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**9.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGA CORRIENTE**

El siguiente es un resumen de otras cuentas y documentos por pagar corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>(Dolares)</u>	
Otras cuentas por pagar	127.688	78.786
<b>Total:</b>	<b><u>127.688</u></b>	<b><u>78.786</u></b>

**10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>(Dolares)</u>	
Impuesto a la renta ejercicio	7.423	1.984
Participacion de trabajadores	5.954	1.167
Obligaciones con el IESS	1.976	2.691
Otros pasivo por beneficios a empleado	7.367	-
<b>Total:</b>	<b><u>22.720</u></b>	<b><u>5.843</u></b>

**11.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014, el Capital Social está constituido por 960.00 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1 cada una.

	<u>Acciones</u>	<u>V. Nominal</u>	<u>2014</u>
Rizzo Serrano Cecilia Odalia	240	1,00	240,00
Tapia Rizzo Adriana Odette	720	1,00	719,92
Rosales Rizzo Maria Cecilia	0	1,00	0,08
<b>Total:</b>	<b><u>960</u></b>		<b><u>960,00</u></b>

## **TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

#### **12.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

El siguiente es un resumen de los Ingresos costos y gastos, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dolares)	
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos	256.222	294.825
Total Ingresos	<u>256.222</u>	<u>294.825</u>
<b>(-) COSTOS</b>		
Costos de Venta (b)	78.666	190.123
<b>(-) GASTOS</b>		
De administracion	119.765	78.221
Depreciacion	62.882	3.789
Impuestos contribuciones y otros	-	14.900
Otros ingresos	(44.786)	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>137.861</u>	<u>96.910</u>
<b>Utilidad Operacional</b>	<u>39.694</u>	<u>7.791</u>

#### **13.- IMPUESTO A LA RENTA**

El siguiente es un resumen del cálculo de impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$	
<b>Utilidad antes de Participacion trabajadores e Imp.Rta.</b>	<b>39.694</b>	<b>7.791</b>
(-) Participacion Trabajadores	5.954	1.169
	-	-
Base del Calculo	<u>33.740</u>	<u>6.623</u>
Tasa Aplicable: 22%	<b>7.423</b>	<b>2.754</b>
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>26.317</b>	<b>3.869</b>