TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.

Al 31 de diciembre del 2012

(Notas a los Estados Financiero)

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es servicio de hospedaje en hoteles.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 3 de junio de 1987 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección Chile y Pedro Carbo Rizzo Hotel, frente a Correos del Ecuador.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.

Al 31 de diciembre del 2012

(Notas a los Estados Financieros)

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

- Los ingresos por servicio servicios de hospedaje en hoteles se reconocen en el momento en que son prestados.

2.7. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.

Al 31 de diciembre del 2012

(Notas a los Estados Financiero)

2.8. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja y Bancos	1,176	494

2.9. Deudores Comerciales

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Deudores comerciales:		
Clientes	20,419	35,710
(-) Provisión para cuentas incobrables	(2,596)	(657)
	17,823	35,053

Los deudores comerciales representan facturas por servicios de hospedaje en hoteles s cancelan de contado y a 30 días con crédito directo clientes recurrentes.

2.10. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores:		
Locales	5061	10132

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras se servicios pagaderas con plazo de 30 días y no devengan interés.

TURISTICA HOTELERA BORIPE S.A.

Al 31 de diciembre del 2012

(Notas a los Estados Financiero)

2.14. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente IR	15,259	16,129
Impuesto al valor agregado	589	-
	15,848	16,129
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	2,211	-

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste aporte de US\$960 totalmente pagado, las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

4. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Servicio de hospedaje en hoteles	250,032	212,520

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.