

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en USDólares)

#### **A. CONTINENTAL HOTEL S.A.:**

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 25 de octubre de 1966, el 28 de octubre de 1966 se inscribió la Resolución No. 528 emitida por el Superintendente de Compañías Anónimas en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

La sociedad tiene como objeto principal la actividad hotelera y todos los negocios relacionados con la explotación de la industria hotelera.

#### **B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Declaración de cumplimiento: La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), que también han sido utilizadas en la preparación de estos estados financieros.

Base de preparación y presentación: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las partidas de propiedad y equipo de terrenos y edificios, donde se aplicó el modelo de revaluación.

Con respecto al costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, por lo que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIIF 9, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:** (Continuación)

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Inventarios: El costo original relacionado con los inventarios que se compran y venden como productos terminados, se registran utilizando el método de costo promedio.

Las importaciones en tránsito se registran al costo de la factura más los cargos relacionados en el proceso de importación.

Debido a la alta rotación del inventario, no se considera necesario constituir provisión para la obsolescencia de inventario.

Propiedades y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de la propiedad y equipo es como sigue:

<b>TIPO DE BIEN</b>	<b>AÑOS</b>
Edificios	30 y 35
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	5 y 10
Muebles y enseres	10
Equipos electrónicos	3
Otros activos	5

El gasto por depreciación de las propiedades y equipos se registran en los resultados del período.

Obligaciones laborales: Se originan en disposiciones laborales vigentes y se registran contra resultados las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

Ingresos ordinarios: Se originan de la venta de servicios. Se reconocen en la medida probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía y puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega del servicio y de los productos al cliente y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la prestación en resultados cuando se produce la transferencia de las ventajas y riesgos al comprador, como lo establece el párrafo 14 de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 1.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:** (Continuación)

Costo de ventas: Se reconoce cuando se otorga el servicio y se consumen los bienes, con relación a los ingresos asociados.

#### Administración de riesgos:

Factores de riesgos financieros: Las actividades del hotel se exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de cambio, riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, entre otros. El programa general de administración de riesgos del hotel se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero.

La gestión del riesgo está controlada por la Administración del Hotel siguiendo los lineamientos de las políticas aprobadas. El departamento financiero identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo
- Riesgo operacional

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza el hotel son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el hotel en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: Es el riesgo de que el hotel tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El departamento financiero hace un seguimiento de las provisiones y de las necesidades de efectivo del hotel con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

#### Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo:

A la fecha de los estados financieros, el hotel no tiene inversiones en valores que se puedan ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés.

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:** (Continuación)

Riesgo operacional: Están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan los procesos o por eventos externos. El objetivo del hotel es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a su reputación alcanzando su objetivo.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye controles y procesos, tales como:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

### **C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

		<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Caja		130,288	131,848
Bancos locales	(1)	125,763	155,996
Bancos extranjeros			20,414
		<u>256,051</u>	<u>308,258</u>

(1) A continuación un detalle:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Banco Bolivariano S.A.	34,931	15,361
Banco del Pacífico S.A.	8,761	11,881
Banco del Pichincha C.A:	21,680	20,907
Banco de Guayaquil S.A.	29,368	22,440
Banco de la Producción Produbanco S.A.	5,145	9,105
Banco del Austro S.A.	19,352	33,480
Banco Procredit S.A.	6,526	42,822
	<u>125,763</u>	<u>155,996</u>

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Clientes	351,203	320,088
Empleados	45,236	109,041
Funcionarios	1,782	
Anticipos varios	30,088	22,182
Otros	49,017	52,075
	477,236	503,386
Provisión para cuentas incobrables (1)	(3,352)	(3,352)
	473,974	500,034

(1) Durante el ejercicio económico 2014, la Administración no ha constituido provisiones.

### **E. INVENTARIOS:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Comestibles	117,728	105,099
Bebidas	30,831	43,181
Suministros y repuestos	388,233	366,818
Otros	41,760	39,265
Importaciones en tránsito	1,241	16,932
	579,793	571,295

### **F. PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

	<b>Saldo al</b>			<b>Saldo al</b>
	<b>01/01/2014</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Reclasif.</b>	<b>31/12/2014</b>
Terrenos	1,238,273			1,238,273
Edificios	3,197,488			3,197,488
Instalaciones	664,630	232,198	141,585	1,038,413
Cristalería	19,729			19,729
Maquinaria y equipo	1,266,231	84,549		1,350,780
Herramientas	37,021	1,888		38,909
Alfombra, tapices y cortinas	122,165	6,579		128,744
Muebles y enseres	883,718	34,012		917,730
Equipos de electrónicos	883,323	31,663		914,986
Vehículos	111,837			111,837
Otros activos	2,291	12,133		14,424
Construcción en proceso	146,413	49,666	(141,585)	54,494
	8,573,119	452,688		9,025,807
Depreciación acumulada	(3,570,509)	(290,640)		(3,861,149)
	5,002,610	162,048		5,164,658

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **G. INVERSIONES EN ACCIONES:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Roceca – Acciones	799	799
Roceca – Aporte aumento de capital	534	534
Roceca – Dif. Compra compañía	1,537	1,537
Inmobiliaria Montesol S.A.	307,953	307,953
Landuni S.A. (Hotel Sheraton)	11,371	11,371
Sonesta Hotel & Shopping	5,000	5,000
Whyndam Hotels and Resorts	5,000	5,000
	<u>332,194</u>	<u>332,194</u>

### **H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:**

		<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Proveedores		68,641	150,788
Proveedores a consignación		3,339	
Cobros anticipados	(1)	83,341	83,479
Otras	(2)	175,453	476,463
		<u>330,774</u>	<u>710,730</u>

(1) Incluye principalmente US\$ 76,743 (US\$78,330 en el 2013) por eventos a realizar.

(2) Incluye principalmente US\$47,878 (US\$68,595 en el 2013) a Club Empleados Hotel, US\$81,184 (US\$65,337 en el 2013) a 10% Propina Tip.

### **I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

		<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
Prestaciones Sociales	(1)	218,624	196,569
Otros gastos acumulados por pagar		36,905	
		<u>255,529</u>	<u>196,569</u>

(1) Incluye principalmente US\$ 93,720 (US\$91,112 en el 2013) por vacaciones y US\$59,081 (US\$60,236 en el 2013) por decimo cuarto sueldo.

### **J. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Impuesto al valor agregado	74,121	79,969
Retención en la fuente del impuesto a la renta	4,363	4,413
Retención del impuesto al valor agregado	5,569	6,480
	<u>84,053</u>	<u>90,862</u>

## CONTINENTAL HOTEL S.A.

### K. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Institución Financiera	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Tasa Interés	Monto (US\$)	Saldo al	
					31/12/2014	31/12/2013
Banco de Procredit S.A.	12/12/2014	12/12/2017	11.07%	85,000	59,910	85,000
Banco de Procredit S.A.	28/05/2014	28/05/2017	11.07%	43,000	36,946	
Banco del Austro S. A	24/04/2014	24/04/2017	10.21%	100,000	80,227	
Banco del Ausitro S.A.	31/03/2014	31/03/2017	10.21%	200,000	160,454	
					337,537	85,000
				Menos: Porción corriente	134,348	25,090
					<u>203,189</u>	<u>59,910</u>

### L. PROVISIONES POR BENEFICIOS DE EMPLEADOS

		Al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Jubilación patronal	(1)	1,153,679	1,030,144
Desahucio	(2)	224,397	202,183
		<u>1,378,076</u>	<u>1,232,327</u>

(1) El movimiento es como sigue a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Saldo inicial	1,030,144	1,235,006
Más: Provisión	223,075	264,054
Menos: Pagos	99,539	468,916
Saldo final	<u>1,153,679</u>	<u>1,030,144</u>

(2) El movimiento es como sigue a continuación:

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Saldo inicial	202,183	274,409
Más: Provisión	199,355	39,851
Menos: Pagos	177,141	112,077
Saldo final	<u>224,397</u>	<u>202,183</u>

### M. PATRIMONIO:

**Capital social:** Representa 572,000 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito pagado.

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **M. PATRIMONIO:** (Continuación)

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Reserva facultativa:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

**Ajustes por implementación NIIF:** En esta cuenta se registró los ajustes provenientes de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**Resultados acumulados:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

### **N. VENTAS DE SERVICIOS:**

	<b>Años terminados al</b>	
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Habitaciones	1,557,396	1,731,336
Cafetería	2,897,366	2,685,807
Comedor	219,685	240,641
Bar	27,443	26,571
Banquetes	618,442	588,340
Room service	25,710	29,338
Lavandería	99,928	79,619
Teléfono	4,447	5,321
Almacén	122,782	170,168
	<u>5,573,199</u>	<u>5,557,141</u>

### **O. OTROS INGRESOS**

Incluye principalmente US\$280,112 (US\$459,957 en el 2013) por servicios de hotel.

### **P. GASTOS OPERATIVOS:**

		<b>Años terminados al</b>	
		<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Habitaciones	(1)	666,919	625,384
Cafetería	(2)	906,244	871,992
Comedor		143,879	151,059
Bar		27,387	23,544
Sala de música		2,596	353
Banquetes	(3)	446,105	384,561
Room service		52,933	58,049
Teléfono		11,239	20,612
Almacenes		271,304	280,372
		<u>2,528,606</u>	<u>2,415,926</u>

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **P. GASTOS OPERATIVOS:** (Continuación)

- (1) Incluye principalmente US\$147,860 (US\$146,588 en el 2013) de sueldos, US\$121,746 (US\$103,083 en el 2013) de electricidad, agua, gas y diesel, US\$76,008 (US\$60,415 en el 2013) de lavandería y US\$15,372 (US\$12,368 en el 2013) de Internet.
- (2) Incluye principalmente US\$290,827 (US\$289,204 en el 2013) de sueldos, US\$96,494 (US\$88,782 en el 2013) de electricidad, agua, gas y diesel, US\$60,254 (US\$63,904 en el 2013) de pastelería y heladería y US\$28,176 (US\$4,267 en el 2013) de suministros varios.
- (3) Incluye principalmente US\$87,304 (US\$79,334 en el 2013) de sueldos, US\$20,927 (US\$12,152 en el 2013) de comisiones, US\$25,752 (US\$19,147 en el 2013) de reparación y mantenimiento, US\$166,985 (US\$152,762 en el 2013) de gastos de cocina principal y US\$23,467 (US\$20,389 en el 2013) de lavandería.

### **Q. GASTOS ADMINISTRATIVOS:**

		<b>Años terminados al</b>	
		<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Administración	(1)	597,471	653,907
Marketing		172,261	165,981
Gerencia General		146,219	106,771
Desarrollo		59	9,062
Operaciones		93	214
Contraloría		70,731	57,400
Informática		64,873	76,637
Personal		143,907	119,968
Contabilidad		169,928	175,331
Depreciaciones		290,640	249,919
Caja		112,822	104,969
		<u>1,769,004</u>	<u>1,720,160</u>

- (1) Incluye principalmente US\$174,447 (US\$264,054 en el 2013) de provisión de jubilación patronal, US\$165,662 (US\$138,594 en el 2013) de reparación y mantenimiento y US\$63,063 (US\$58,756 en el 2013) de vigilancia.

### **R. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

		<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Cuentas por cobrar:</b>			
Inmobiliaria Caribe S.A.		45,097	50,589
Inmobiliaria Montesol S.A.		141	141
Ache Cía. Ltda.			6,269
Bruzzicorp Cía. Ltda.		9,497	27,251
		<u>54,735</u>	<u>84,250</u>

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **R. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:** (Continuación)

#### **Cuentas por pagar:**

Predial Roceca S.A.	17,502
	<u>17,502</u>

A continuación un detalle de las transacciones con relacionadas efectuadas durante el período 2014:

#### **Bruzzicorp Cía. Ltda.**

Préstamos	37,511
Pago de préstamos	3,180
Dividendos	52,085

#### **Inmobiliaria Caribe S.A.**

Préstamos	40,357
Pago de préstamos	54
Servicios	795
Abonos	45,000

#### **Ache Cía. Ltda.**

Préstamos	2,751
Pagos de préstamos	9,020
Dividendos	21,415

### **S. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley. el aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **S. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Utilidad del ejercicio	193,458	257,477
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades	29,018	38,621
	164,440	218,855
Más: Gastos no deducibles	61,846	78,211
Base imponible para impuesto a la renta	226,286	297,066
Impuesto a la renta	49,783	65,354
Utilidad neta	114,657	153,500
Reserva legal	16,444	21,885
Anticipo determinado impuesto a la renta	71,504	68,515

### **T. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:**

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$6 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y

## **CONTINENTAL HOTEL S.A.**

### **T. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

### **U. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:**

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

En vista que la Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como Grupo Económico, no debe presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

### **V. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a lo confirmado por la Administración del Hotel, la empresa Transhotel Central de Reservas S.L. se ha declarado en quiebra. Al 31 de diciembre de 2014 mantiene un saldo por pagar al hotel por US\$11,987, la provisión se realizará en el ejercicio económico 2015. De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2014, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.