

Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.

Guayaquil, 6 de Marzo del 2009

Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

Presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre el resultado de las gestiones realizadas durante el ejercicio del 2008.

ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

El Directorio se ha reunido por cuatro ocasiones para conocer y aprobar los balances generales, estados de resultados parciales y finales del 2008; así como, para relevar los aspectos más importantes de la operación del hotel. Las disposiciones del Directorio y de las Juntas Generales, contenidas en las respectivas actas se han cumplido en apego a lo estipulado en dichos documentos.

En el ejercicio 2008 no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales que hagan que la empresa no sea un negocio en marcha.

FLUJO DE EFECTIVO:

El flujo de las actividades de operación del 2008 fue de US\$238,460; los detalles se muestran en el Estado de Flujo de Efectivo.

El flujo de las actividades de inversiones durante el año 2008 fue de US\$104,097 y está constituido por: Incremento de activos fijos US\$81,846 que contiene: US\$40,365 en remodelación de tumbado de las 89 habitaciones; US\$ 8,243 en remodelación de las 7 áreas de servicio de habitaciones; US\$ 7,719 en 89 espejos para habitaciones; US\$ 24,467 en equipos de computación, impresoras, licencias, cámaras fotográficas y de sistema de seguridad, entre otras; y por el Incremento en inversiones US\$22,286 que corresponde a la participación en el aumento de capital de Inmobiliaria Montesol S. A.

El flujo de las actividades de financiamiento fue de US\$85,560 producto del pago dividendo a accionistas US\$25,000, del pago Jubilación patronal US\$56,992 y del incremento de las inversiones temporales por US\$3,568

La combinación de los flujos de operación, inversión y financiamiento generaron un incremento neto de efectivo en caja y banco de **US\$ 48,803**

RESULTADOS

El año 2008 en relación con 2007 tuvo las siguientes variaciones.

En cuanto a las ventas de habitaciones podemos mencionar que el porcentaje de ocupación creció en un 3.9%. La tarifa promedio creció el 2.6%. En sentido general los ingresos por habitaciones crecieron un 9.5%.

Las ventas de Alimentos y Bebidas tuvo un incremento neto del 9.1% en relación al año anterior.



Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.

Según datos oficiales la inflación para el 2008 fue de un 8.83%; gracias a los incrementos de precios que se han podido implementar y a un mayor control sobre las existencias, se logró que la relación costo/venta de A&B, decrezca en un 0.4%.

Los gastos operacionales tuvieron un incremento del 6.9% en relación a los efectuados en al año 2007.

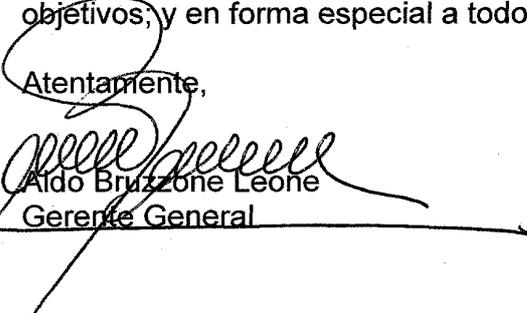
Los resultados del año 2008 comparados con los de 2007 se presentan así:

<u>Rubros</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ventas de Servicios	5,013,758	5,477,577	463,819	9.3%
Costos de Ventas	2,278,191	2,404,837	126,646	5.6%
Gastos de Operación	2,817,616	3,012,224	194,608	6.9%
Otros Ingresos, neto	198,872	172,097	-26,775	-13.5%
Utilidad líquida	116,823	232,613	115,790	99.1%
15% Participación empleados	17,523	34,892	17,369	99.1%
25% Impuesto a la renta	32,201	63,533	31,332	97.3%
10% Reserva Legal	9,930	19,772	9,842	99.1%
Utilidad disponible	57,169	114,417	57,248	100.1%

Me uno a la sugerencia del Presidente del Directorio y también recomiendo a la Junta General de Accionistas, se pague dividendo en efectivo la suma de US\$58,000.00 a los Accionistas; para lo cual, se utilice las utilidades netas del ejercicio del año 2008. Este dividendo se lo podría cancelar el 15 de Abril del 2009; y el saldo US\$ 56,416.50 se destine a Reservas Facultativas, con el afán de precautelar el desenvolvimiento normal de las operaciones, no afectando la liquidez del Hotel. Lo cual, finalmente también tendrá que ser resuelto por otra Junta General de Accionistas, cuando lo amerite.

Deseo agradecer la confianza depositada en esta administración por los señores Accionistas; el apoyo permanente de los señores Directores; a la entrega de nuestros funcionarios y empleados para el cumplimiento de nuestras metas y objetivos, y en forma especial a todos nuestros clientes por preferirnos.

Atentamente,


Aldo Bruzzone Leone
Gerente General

