

## **Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.**

---

Guayaquil, 14 de Marzo del 2008

Señores Accionistas de  
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

Presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre el resultado de las gestiones realizadas durante el ejercicio del 2007.

### **ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS**

El Directorio se ha reunido por cuatro ocasiones para conocer y aprobar los balances generales, estados de resultados parciales y finales del 2007; así como, para relevar los aspectos más importantes de la operación del hotel. Las disposiciones del Directorio y de las Juntas Generales, contenidas en las respectivas actas se han cumplido en apego a lo estipulado en dichos documentos.

En el ejercicio 2007 no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales que hagan que la empresa no sea un negocio en marcha.

### **FUENTE Y USO DE LOS FONDOS:**

El efectivo neto proveniente de las actividades de operación del 2007 fue de US\$ 245,291 y el efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento fue de US\$ 367,983; producto de esta gestión se disminuyó el efectivo disponible en US\$ 122,692 Los detalles se muestran en el Estado de Flujo de Efectivo.

Las principales inversiones fueron: US\$ 34,782 en instalación de dos cámaras una de refrigeración y otra de congelación para la cocina principal; US\$ 27,350 en equipos de computación, impresoras y cámara fotográfica; US\$ 56,175 renovación de mesas para banquetes, mobiliario de oficinas, murales de cafetería, Áreas de servicios, entre otras; US\$ 12,403 en cambio de tanques de gas GLP de 4M3, incluye cambio integral de instalaciones; US\$ 30,002 en varios equipos, incluye un horno rotativo para pastelería; y, US\$ 8,846 en reposición de mantelería para banquetes.

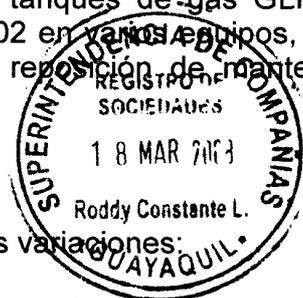
### **RESULTADOS**

El año 2007 en relación con 2006 tuvo las siguientes variaciones:

En cuanto a las ventas de habitaciones podemos mencionar que el Porcentaje de ocupación creció en un 3.4%. La Tarifa promedio creció el 10%. En sentido general los ingresos por habitaciones crecieron un 16%.

Las ventas de Alimentos y Bebidas tuvo un incremento neto del 7%; producto del crecimiento de ventas en: Banquetes 19%; Cafetería 4%; Restaurante 7%; Cocktail Lounge 32%; Room Service 5%; y, de una disminución en ventas de: Sala de Música del 8%, en relación al año anterior.

Según datos oficiales la inflación para el 2007 fue de un 3.32%; a pesar de los pocos incrementos de precios que se han podido implementar, pero a un mayor



13

## Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.

control sobre las existencias, se logró que la relación costo/venta de A&B, crezca en sólo un 1.83%.

Los gastos operacionales tuvieron un incremento del 12% en relación a los efectuados en al año 2006.

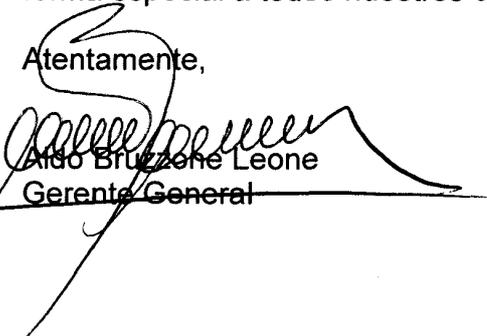
Los resultados del año 2007 comparados con los de 2006 se presentan así:

<u>Rubros</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ventas de Servicios	4,483,549	5,013,758	530,209	12%
Costos de Ventas	1,955,186	2,278,191	323,005	17%
Gastos de Operación	2,511,113	2,817,616	306,503	12%
Otros Ingresos, neto	86,596	198,872	112,276	29%
<b>Utilidad líquida</b>	<b>103,846</b>	<b>116,823</b>	<b>12,977</b>	<b>13%</b>
15% Participación empleados	15,577	17,523	1,946	12%
25% Impuesto a la renta	28,750	32,201	3,451	12%
10% Reserva Legal	8,827	9,930	1,103	13%
<b>Utilidad disponible</b>	<b>50,692</b>	<b>57,169</b>	<b>6,477</b>	<b>13%</b>

Me uno a la sugerencia del Presidente del Directorio y también recomiendo a la Junta General de Accionistas, se pague dividendo en efectivo la suma de US\$50,000.00 a los Accionistas; para lo cual, se utilice las utilidades netas del ejercicio del año 2007. Este dividendo se lo podría cancelar el 15 de Abril del 2008; y el saldo US\$ 7,168.91 se destine a Reservas Facultativas, con el afán de precautelar el desenvolvimiento normal de las operaciones, no afectando la liquidez del Hotel.

Finalmente, deseo expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada en esta administración. Mi reconocimiento los señores Directores por el apoyo brindado a la gestión realizada; y, a la entrega de nuestros funcionarios y empleados para el cumplimiento de nuestras metas y objetivos; y en forma especial a todos nuestros clientes por preferirnos.

Atentamente,

  
Aldo Bruzzone Leone  
Gerente General

