

# **Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.**

---

Guayaquil, 1 de Marzo del 2000.

Señores Accionistas de  
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

**P**resento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre el resultado de las gestiones realizadas durante el ejercicio de 1999.

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

1999 inició con una emergencia declarada en enero en la Provincia del Guayas, con tintes políticos, perjudicando al turismo de la provincia y los afectados fueron los locales y establecimientos nocturnos dedicados al expendio de alimentos y bebidas; agravando aún más las cifras de desempleo en el País.

Asimismo una acentuada crisis bancaria que desembocó en Marzo con un feriado bancario, el congelamiento de las cuentas bancarias y el cierre de 13 instituciones financieras. Acto seguido el Congreso aprueba las reformas a la ley de Instituciones Financieras en la que se determina que toda persona natural o jurídica que directa o indirectamente sea dueña del 1% o más del capital pagado de una institución financiera, será tenida como vinculada a ella.

Para el mes de marzo y ante la gravedad del entorno económico que se vivía, tuvimos que lamentablemente despedir cerca de 90 empleados e implementar múltiples planes de ajustes y ahorros que nos permitiera sobrevivir.

La presencia del virus de la mancha blanca a los camarones produjo una baja sustancial en las exportaciones del crustáceo.

La inauguración para el mes de octubre de la primera etapa de Malecón 2000 constituye un beneficio enorme a la ciudad y al sector turístico de la misma, constituyéndose la obra más importante del siglo luego del Tránsito Daule Peripa.

Las expectativas del 2000 fueron frustradas por un golpe de Estado que desembocó con la salida del Presidente Mahuad y la ascensión constitucional por

## **Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.**

---

el Dr. Gustavo Noboa , que trajo aparejados temas, como la dolarización y Ley de Transformación Económica del Estado, conocida como la "Ley Trolebús".

El desconcierto y la inseguridad que se vive en el País, no han sido aún superados. Sin embargo no perdemos las esperanzas de días mejores que lograremos sin duda con el esfuerzo y trabajo de todos.

### **CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS**

#### **COMPARADO CON EL PRESUPUESTO**

- **Ingresos:** Los ingresos reales fueron de S/.27.058 millones, siendo superiores en S/.756 millones que equivalen al 3%
- **Egresos:** Los egresos reales fueron de S/.24.871 millones, siendo inferiores en S/.1.047 millones que equivalen al 4%
- **Resultados:** Los resultados reales fueron de S/.2.187 millones, siendo superiores a los resultados presupuestados en S/.1.803 millones que equivalen al 470% más que lo presupuestado.

### **FUENTES Y USO DE LOS FONDOS:**

Las operaciones de 1999 generaron fondos por S/. 3.448 millones de sucres

De los cuales se usaron:

- 544 en incremento neto de activos fijos,
- 590 en incremento neto de cargos diferidos,
- 84 pagos por jubilación patronal;y,
- 16 Inversiones a largo plazo

Quedando un saldo de S/.2.214 millones de sucres que incrementaron nuestro efectivo en caja y bancos.

### **ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS**

Las disposiciones del Directorio y de las Juntas Generales, contenidas en las respectivas actas se han cumplido en apego a lo estipulado en dichos documentos.

En el ejercicio 1999 no se presentaron aspectos administrativos laborales y legales que hagan que la empresa no sea un negocio en marcha.

# **Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.**

---

## **RESULTADOS OPERACIONALES**

### **VENTAS DE HABITACIONES**

El año 1999 en relación con 1998 tuvo las siguientes variaciones:  
Porcentaje de ocupación se redujo en un 3%. La renta diaria por habitación disponible subió el 53% y la renta de habitación ocupada creció el 61%. En sentido general los ingresos por hospedaje crecieron en un 51%.

### **VENTA DE COMESTIBLES Y BEBIDAS**

Las ventas de Comestibles y Bebidas se incrementaron en un 9% en relación con las del año 1998. El número de personas atendidas bajó en un 15% por lo tanto el incremento se debe principalmente a incrementos de precios que se pudieron aplicar en el año 1999.

### **COSTOS DE COMESTIBLES Y BEBIDAS**

Según datos oficiales la inflación para 1999 fue de un 55%; sin embargo, como producto de los incrementos de precios que se han podido implementar y a un mayor control sobre las existencias. La relación de costos de venta de Comestibles y Bebidas se incrementó en sólo un 0.02%.

### **SUELDOS Y GASTOS CONEXOS**

A continuación presento un desglose del costo del personal, en millones de sucres:

	<b>1999</b>	<b>1998</b>	<b>Variac.</b>	<b>%</b>
<b>Sueldos, Horas Extras y Serv. Prestados</b>	3.242	3.392	-150	-4
<b>Compensación al Costo de Vida</b>	808	706	102	14
<b>Bonificación Complementaria</b>	1.518	1.277	241	19
<b>Otras Prestaciones Sociales</b>	1.185	1.321	-136	-10
<b>Fondo de Jubilación Patronal</b>	1.500	280	1.220	435
<b>Gratíf. Indem. Compens. Extraord.</b>	720	86	634	737
<b>Comida, Cursos y Otros</b>	810	450	360	80
<b>TOTAL</b>	<b>9.783</b>	<b>7.511</b>	<b>2.271</b>	<b>30</b>

## **Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.**

### **OTROS GASTOS**

Se detalla los rubros que han tenido un crecimiento notorio durante 1998, en millones de sucres:

	<b>1999</b>	<b>1998</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Energía eléctrica	1.213	967	247	26
Agua y alcantarillado	291	301	-11	-4
Diesel	223	146	78	53
Gas	93	84	9	11
Depreciación de activos	1.106	816	290	36
Comisión sobre ventas	879	888	-9	-1
Licencias e impuestos	655	225	429	190
Seguros	194	116	78	67
Suministros	426	462	-37	-8
Impresos y Formularios	192	200	-8	-4
Otros no detallados	2.336	3.778	-1.442	-38
<b>TOTAL</b>	<b>7.609</b>	<b>7.983</b>	<b>-374</b>	<b>-5</b>

### **FONDO DE RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL**

Desde el año 1988 el Hotel efectuando provisiones para el Fondo de Reserva por Jubilación Patronal, la misma que se efectúa sobre la base de los estudios actuariales. Al 31 de Diciembre de 1999 la Compañía PRATE calcula que la Reserva Matemática Total es de S/.8.667 millones, y que la Reserva Matemática Proporcional es de S/.5.837 millones. Estos valores son calculados sobre los empleados que tienen diez años o más de trabajo en el Hotel.

El Hotel al 31 de Diciembre de 1999 ha provisionado por este concepto la suma de S/.4.000 millones de sucres, lo que representa el 46% de la Reserva Matemática Total; y, el 69% de la Reserva Matemática Proporcional.

### **IMPACTO DE LA CORRECCION MONETARIA AL BALANCE GENERAL**

El Hotel al 31 de Diciembre de 1999 llevó a cabo el ajuste a los activos, pasivos no monetarios y patrimonio, de acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria vigente, dándonos como resultado un incremento neto en nuestro patrimonio de S/. 9.866 millones.

# Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.

## UTILIDADES

Los resultados del año 1999 comparados con los de 1998 se presentan así en millones de sucres:

	1999	1998
Utilidad del ejercicio (*)	2.187	1.115
15% Utilidad de empleados	- 360	- 157
10% Reserva legal	- 145	- 78
Impuesto a la renta	- 381	- 191
<b>DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS</b>	<b>1.302</b>	<b>581</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>14.300</b>	<b>9.500</b>
<b>Porcentaje de Rentabilidad</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>

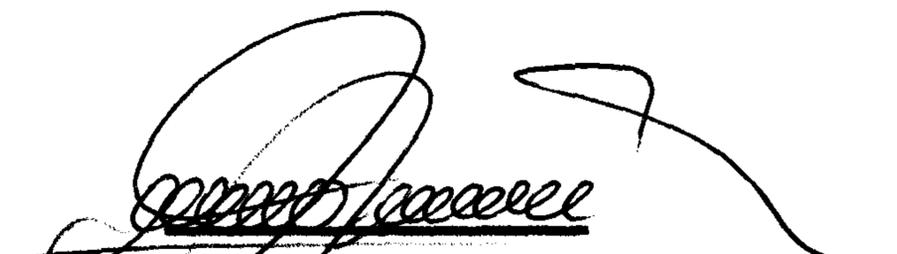
## PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE LAS UTILIDADES

Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas se distribuya dividendos en efectivo por valor de S/.1.200 millones para los accionistas del Hotel, tomando para tal efecto la utilidad neta de 1999 S/.1.200 millones. Este dividendo se lo podría pagar así:

En Abril 17 de 2.000 .....	S/. 600'000.000,00
En Junio 30 de 2.000.....	<u>S/. 600'000.000,00</u>
	<u>S/. 1.200'000.000,00</u>

Finalmente deseo expresar mi especial agradecimiento a los señores Directores por el constante apoyo a la gestión realizada por esta administración, a los señores Accionistas por la confianza depositada en esta gerencia y a los funcionarios y empleados que diariamente hacen posible el logro de los objetivos propuestos.

Atentamente,

  
**Aldo Bruzzone Leone**  
**Gerente General**



17/04/2000