

Informe de Labores del Gerente General De Continental Hotel S.A.

Guayaquil, 6 de Marzo del 2012

Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

Presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre el resultado de las gestiones realizadas durante el ejercicio del 2011.

ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

El Directorio se ha reunido por cinco ocasiones para conocer y aprobar los balances generales, estados de resultados parciales y finales del 2011; así como, para relevar los aspectos más importantes de la operación del hotel. Las disposiciones del Directorio y de las Juntas Generales, contenidas en las respectivas actas se han cumplido en apego a lo estipulado en dichos documentos.

En el ejercicio 2011 no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales que hagan que la empresa no sea un negocio en marcha.

FLUJO DE EFECTIVO:

El flujo de efectivo de las actividades de operación del 2011 generó un ingreso de efectivo de **US\$314,581**;

Del antes mencionado valor, se desembolsaron **US\$198,400** correspondientes a actividades de inversión, mismas que incluyen adquisiciones por activos fijos de **US\$195,403**; entre las más representativas tenemos las siguientes:

1. **Habitaciones.-** 34 Televisores LCD de 32" ICESA **US\$16,471**; 4 Equipos Generadores de Ozono para Manejadoras de Aire para 1er, 2do y 3er piso habitaciones y Recepción **US\$5,600**; 3 Aspiradoras, 1 Enceradora y 1 Lava alfombra Clarke para Habitaciones **US\$7,262**; 157 Colchas Antipeeling **US\$3,621**; 260 Almohadas hoteleras semifirmes **US\$1,729**; Cambio de muebles de la Recepción **US\$ 2,707**;
2. **Almacén.-** Unidad Condensadora de 10 HP Russel para Cámara No.4 en Bodesur **US\$10,640**; 64 perchas metálicas **US\$6,593**; fabricación de plataformas **US\$4,164**;
3. **Sala de Máquinas.-** Sistema de Ablandamiento Duplex Alternativo Culligan **US\$8,820**; Instalación de piso Gress Andino **US\$7,265**; 2 Bombas sumergibles para Pozo de Albañales **US\$3,800**; Máquina Limpiadora de Drenaje Mustang **US\$2,575**;
4. **Restaurant.-** Mueble para despacho 3 módulos para Cocina Principal **US\$3,419**; Mesa con base refrigerada en Cocina Principal **US\$2,036**; Retapizado de 55 sillas del Restaurante **US\$3,722**;
5. **Cafetería.-** Mesa, campana para freidora y horno de Cafetería **US\$ 2,741**; Juguera Triple-Jet Spray para Cafetería **US\$2,673**; reconstrucción de estructura



**Informe de Labores del Gerente General
De Continental Hotel S.A.**

4. La TARIFA PROMEDIO del sector creció \$4.58, mientras que la tarifa del Hotel Continental decreció en \$1.03.
5. En la participación en el mercado el Hotel Continental disminuyó su índice de generación de ingresos en 0.03.

Las ventas de Alimentos y Bebidas tuvo un incremento neto del 5.6% en relación al año anterior.

La combinación de ingresos por Habitaciones, A&B y Otros, representa un incremento del 7% respecto al 2010.

Según datos oficiales la inflación para el 2011 fue de un 5.41%. No obstante la tasa de inflación indicada, el Hotel no incrementó sus precios en igual porcentaje. Gracias a los pocos incrementos de precios y a un mayor control sobre las existencias, se logró que la relación costo/venta disminuya en 1.11%. Así mismo, se ha logrado que la utilidad líquida tenga un incremento del 23% en relación a la del año 2010.

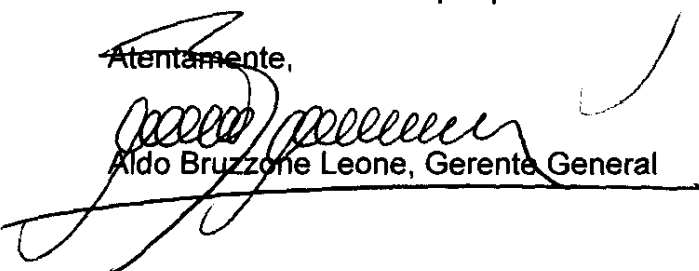
Los resultados del año 2011 comparados con los de 2010 se presentan así:

<u>Rubros</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Utilidad líquida	116,976	143,645	26,670	23
15% Participación empleados	17,546	21,547	4000	23
Impuesto a la renta	36,378	47,937	11,559	32
Salario Digno		5,749	5,749	100
10% Reserva Legal	9,943	12,210	2,267	23
Utilidad disponible	53,108	56,203	3,094	6

En concordancia a lo sugerido por el Directorio y su Presidente, la Gerencia General recomienda a la Junta General de Accionistas, se pague dividendo en efectivo la suma de US\$55,000.00 a los Accionistas; para lo cual, se utilice las utilidades netas del ejercicio del año 2011. El dividendo será pagado hasta el 31 de Mayo del 2012; y el saldo US\$1,202.83 se destine a Reservas Facultativas. Las mismas que, finalmente, también tendrán que ser resueltas por otra Junta General de Accionistas, cuando lo amerite.

Agradezco la confianza depositada en esta administración por los señores Accionistas; el apoyo permanente de los señores Directores; la entrega de nuestros funcionarios y empleados para el cumplimiento de nuestras metas y objetivos; y en forma especial a todos nuestros clientes por preferirnos.

Atentamente,


Aldo Bruzzone Leone, Gerente General