

Antenor Yturralde Rivera, C.P.A.
Consultor de Gerencia
P.O. Box 3298
Guayaquil - Ecuador

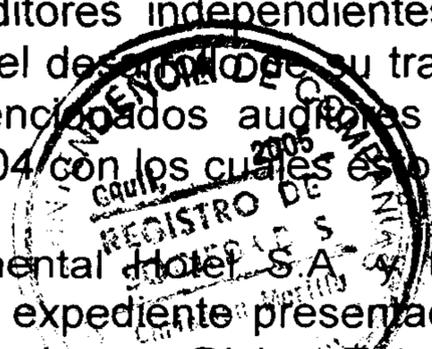
Guayaquil, 6 de Marzo del 2005

**Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A**

Cumpliendo con la responsabilidad de Comisario que ustedes, señores accionistas, me encargaron, a continuación informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2004.

1. Durante el ejercicio que informo he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art.321 de la Ley de Compañías y sus respectivos reglamentos.
2. He concurrido a las sesiones de Directorio que han tenido lugar durante el ejercicio, y cuando no me fue posible hacerlo, solicité la información respectiva para verificar lo resuelto y conocer de las decisiones que por alguna razón concreta no se hayan podido cumplir.
3. Cuantas veces lo he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la compañía; particularmente luego de recibir oportunamente los estados financieros mensuales.
4. Los Administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y de políticas establecidas por el Directorio. La compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos así como las de los funcionarios cuando fuere el caso.
5. He determinado la veracidad y razonabilidad de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A, al 31 de diciembre de 2004 y el cumplimiento de la Ley de Compañías y sus correspondientes reglamentos.
6. He mantenido contacto con los auditores independientes Grant Thornton y Asociados Cía. Ltda., para conocer el desarrollo de su trabajo, y he conocido el informe y la opinión de los mencionados auditores sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2004 con los cuales estoy de acuerdo.
7. Los Estados Financieros de Continental Hotel S.A y toda la información contable financiera forman parte del expediente presentado a ustedes por el Gerente General, señor Aldo Bruzzone Leone. Dichos Estados Financieros han sido preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente

REC ABR. 2005



AY

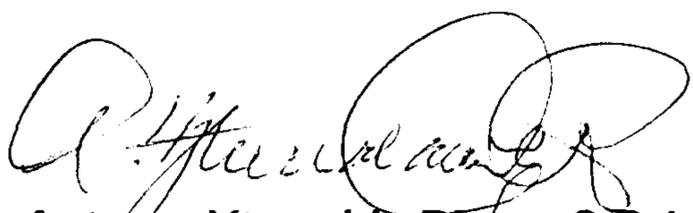
Antenor Yturralde Rivera, C.P.A.
Consultor de Gerencia
P.O. Box 3298
Guayaquil - Ecuador

aceptados y los principios contables para la actividad. Los procedimientos de control interno son satisfactorios.

8. Los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros de contabilidad, se llevan y conservan según las disposiciones legales vigentes.
9. He cumplido fielmente con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

Agradezco al Gerente General y a todos los funcionarios de la compañía por la amplitud con que me han permitido el acceso, sin restricción, a toda la información que requerí en cada oportunidad.

Atentamente,


Antenor Yturralde Rivera C.P.A.
COMISARIO



27 ABR. 2005