Registro Unico de Contribuyentes
0990000085001
CONTINENTAL HOTEL S.A.
10 de Agosto y Chile (esquina)

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A			4431-66
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO	ESQ.	329'270

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-0000289-3	CIRCUNVALACION SUR 111B Y UNICA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ALDO BRUZZONE LEONE	09-0382003-3	CIRCUNVALACION SUR 111B Y UNICA
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	OVIDIO VARGAS MUÑOZ	09-0093883-6	SEIS DE MARZO #610 Y VELEZ
Suplente	ECON. FERNANDO NUQUES LEONE	09-0397794-0	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO (ESQ)
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	693'554.573
Inversiones financieras temporales			1102	2'500.000
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	120'738.878
Menos: Provisión para Incobrables			1104	(6'527.768)
Inventario materia prima			1105	392'102.926
Inventario productos en proceso			1106	- . -
Inventario suministros y materiales			1107	1.045'871.122
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-. -
Mercaderías en tránsito			1109	1'678.818
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- . -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	116'815.359
Anticipos a proveedores			1112	261'651.457
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	44'682.928
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	- . -
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	72'098.827
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2.745'167.120
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	926'801.100	599'470.727	1201	327'330.373
Mejoras en locales arrendados	- . -		1202	
Construcciones en curso	94'907.783		1203	94'907.783
Maq. y equipo en montaje o tránsito	- . -		1204	
Maquinaria y equipo	2.306'981.095	1.336'847.707	1205	970'133.388
Muebles, enseres y equipo de oficina	1.072'796.886	567'222.212	1206	505'574.674
Vehículos	44'772.543	43'317.388	1207	1'455.155
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	663'253.481	280'585.759	1208	382'667.722
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	- . -
Inversiones a largo plazo			1302	897'771.293
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	- . -
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	153.240	153.240	1321	- . -
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles	54'983.408	20'207.317	1323	34'776.091
Otros activos diferidos	42'337.076	38'688.992	1324	3'648.084
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				3.218'264.563
TOTAL DEL ACTIVO				5.963'431.683

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	97'650.349
Anticipos de clientes	2102	54'581.999
Obligaciones por pagar	2103	321'986.282
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- . -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	108'657.697
Gastos por pagar	2106	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	93'071.724
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	42'633.355
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-.-
Préstamos de la casa matriz	2110	- . -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) (PASIVOS ACUMULADOS)	2111	210'589.724
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		929'171.130
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	- . -
Obligaciones por pagar	2202	739'890.300
Préstamos de accionistas o socios	2203	- . -
Préstamos de la casa matriz	2204	- . -
Obligaciones emitidas	2205	- . -
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	305'353.486
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		1.045'243.786
TOTAL DEL PASIVO		1.974'414.916
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	1.924'139.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- . -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	- . -
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	- . -
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	- . -
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	170'025.834
Reservas facultativas	3202	- . -
Otras reservas	3203	- . -
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	1.427'625.957
Reexpresión monetaria diferida	3302	- . -
Otros (Adjuntar detalle)	3303	- . -
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- . -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	- . -
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	467'225.976
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		3.989'016.767
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5.963'431.683

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	- . -
Liquidación de depósitos industriales	4002	- . -
Avales o garantías	4003	- . -
Otras Obligaciones contingentes	4004	- . -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	5.677'614.178
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- o -
VENTAS NETAS		5.677'614.178
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial	5101	674'159.490
Compras de productos terminados en el país	5102	1.687'112.239
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- o -
Menos: Inventario final	5104	(1.439'652.866)
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	- o -
Compras de materias primas en el país	5202	- o -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- o -
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- o -
Mano de obra directa	5205	- o -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- o -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- o -
Mano de obra indirecta	5208	- o -
Suministros y materiales	5209	- o -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	- o -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- o -
Mantenimiento y reparaciones	5212	- o -
Impuestos a la producción y otros	5213	- o -
Energía, agua, teléfono	5214	- o -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	- o -
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- o -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- o -
Inventario inicial de productos terminados	5218	- o -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		4.755'995.315
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	384'643.414
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	340'585.213
Comisiones a empleados y particulares (HABITAC. Y ADMINI. Y GRALES)	5303	167'439.185
Publicidad y propaganda IMAGEN/ALOJAMIENTO/OTROS SERVICIOS	5304	97'123.065
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- o -
Otros (Adjuntar detalle)	5306	1.099'386.531
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	309'600.146
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	430'348.174
Agua, luz, teléfono, télex, fax /ADMIN. TELEF./AGUA, ELECT.GAS Y DIESEL	5403	461'939.907
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	31'577.786
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	1'467.865
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	290'508.940
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	1'761.293
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	- o -
Otros (Adjuntar detalle)	5409	626'793.646
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		512'820.150
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	(60'180.270)
Otros gastos financieros	5502	- o -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	77'953.683
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	- o -
Ganancia en venta de activos fijos	5603	4'638.966
Dividendos en efectivo	5604	- o -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	182'939.593
Otros (Adjuntar detalle)	5606	6'212.523
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	- o -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- o -
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	- o -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		724'384.645
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	108'657.696
Impuesto a la renta	5802	148'500.973
UTILIDAD NETA		467'225.976

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1° **de** ENERO **al** 31 **de** DICIEMBRE **de 19** 92

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima (COM- BEB.)	1.063'756.593	- o -	1.063'756.593
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo	- o -	151'234.767	151'234.767
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias primas COMEST. BEBID.	3.534'465.498	- o -	3.534'465.498
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	58'041.781	206'989.630	429'212.149	- o -	- o -
Extranjera	- o -	- o -	- o -	- o -	- o -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
CONTINENTAL HOTEL S. A.
Nombre: ALDO BRUZZONE LEONE
Firma: Aldo Bruzzone Leone
PRESIDENTE GENERAL
C.I. 090382003-3

CONTADOR
Nombre: EURO ZAMBRANO SALTOS
Firma: Zambrano
C.I. 09-02248582 Matrícula: 9266

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- Ø INFORME DEL GERENTE
- Ø INFORME DEL COMISARIO
- Ø INFORME AUDITORIA EXTERNA
- Ø IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....
No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS