REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
CONTINENTAL HOTEL S.A		0990000085001	4431-66

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INDUSTRIA HOTELERA

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO (ESQ)	329-270	4510	
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: OCTUBRE 25 DE AÑO 2.016

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.1.035'756.613.95

Período del balance

Del ...1ero de ENERO.....de 1989... Al 31...de DICIEMBRE.....de 1989..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	
Presidente	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-0000289-3	ITALIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ALDO BRUZZONE LEONE	09-0382003	ECUATORIANA
Directores o vocales principales	WERNER MOELLER FREILE	09-0083534-9	ECUATORIANA
	EDUARDO ONETO ZAMA	09-0059399-7	ECUATORIANA
	OCTAVIO BRUZZONE LEONE	09-0026431-8	ECUATORIANA
	OSWALDO TAMAYO SANCHEZ	17-0260554-2	ECUATORIANA
Directores o vocales suplentes	SIXTO CUESTA CAMPAÑA	09-039777-0	ECUATORIANA
	JOSE MENDOZA CUNALATA	09-0321281-9	ECUATORIANA
	IVAN SALDAÑA	09-0600738-0	ECUATORIANA
	RENZO BRUZZONE FIORITO	09-0548757-0	ECUATORIANA
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	OVIDIO VARGAS MUÑOZ	6 DE MARZO 610 Y VELEZ 517067	
Suplentes	ECON. FERNANDO NUQUES LEONE	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO 329-270	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
ALDO BRUZZONE LEONE	ECUATORIANA	CIRCUNVALACION SUR 111-B Y UNICA

Período del nombramiento: de 1984 ... a 1989 ...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría : Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: 4 — No. Empleados: 307

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: EURO ZAMBRANO SALTOS

CDLA. ALBORADA ETAPA II MZ. 12 V#8 TELEF. 236785 — Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 9.266

Auditoría Externa: SI ☒ NO ☐ — No. Reg. Super. Cías.: 6.117

CONSULTORES ITURRALDE Y ASOCIADOS CIA LTDA. — ECUATORIANA

Nombre o Razón Social — Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☒ Otras ☐ Clasificación: ____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 3.609-A Fecha: NOV.13-67 Período vigencia: ____

AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. 01072

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☒ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☒ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día ____ de ____ de 19____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
20 ABR. 1990

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

1.	**ACTIVO**			
11.	**ACTIVO CORRIENTE**			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			64'711.900,61
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			176'499.021,60
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			110'949.917,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			- . -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			75'783.598,10
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			- . -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			(2'282.404,69)
1108	Inventario materia prima			76'685.847,00
1109	Inventario productos en proceso			- . -
1110	Inventario suministros y materiales			162'028.015,73
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			- . -
1112	Semovientes para la venta			- . -
1113	Sementeras de ciclo corto			- . -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			- . -
1115	Obras en ejecución			- . -
1116	Mercaderías en tránsito			874.094,92
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			- . -
1118	Ingresos acumulados por cobrar			- .
1119	Depósitos previos			- . -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			33'181.956,62
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			8'946.242,39
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			- . -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			- . -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			11'993.991,66
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			- . -
1126	Otros activos corrientes			- . -
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			719'372.180,94
12.	**ACTIVO FIJO**	**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	30'128.818,66		30'128.818,66
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- . -		- . -
1203	Construcciones en curso	- . -		- . -
1204	Edificios e instalaciones	50'362.883,61	34'475.754,79	15'887.128,82
1206	Maquinaria y equipo	194.456.968,60	52'956.563,48	141'500.405,12
1208	Muebles y enseres	22'704.167,74	9'617.566,71	13'086.601,03
1210	Vehículos	6'582.684,47	4'517.635,55	2'065.048,92
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	- . -	- . -	- . -
1214	Semovientes	- , 0	- . -	- . -
1216	Plantaciones	- . -	- . -	- . -
1218	Otros activos fijos	32'306.744,86	11'564.301,46	20'742.443,40
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	57'176.028,84		57'176.028,84
1222	Revalorización de edificios	339'648.781,49	249'146.133,12	90'502.648,37
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	611'963.156,75	321'711.430,62	290'251.726,13
1226	Revalorización de otros activos fijos	227'592.526,09	122'044.511,03	105'548.015,06
13.	**DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO**			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			- . -
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			430.000,00
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			- . -
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			- . -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			- . -
14.	**ACTIVOS INTANGIBLES**	**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas	- . -	- . -	
1403	Otros	1'800.000,00	720.000,00	1'080.000,00
15.	***ACTIVOS DIFERIDOS***	***Valor inicial***	***Amort. Acumulada***	
1501	Gastos de organización	- . -	- . -	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	- . -	- . -	- . -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	- . -	- . -	0 . -
1507	Comisión de riesgo cambiario	- . -	- . -	- . -
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	- . -	- . -	- . -
1511	Otros activos diferidos	- . -	- . -	- . -
16.	**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**			
1601	Provisiones para jubilación patronal			- . -
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			- .-
1603	Otros activos no corrientes			- . -
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			768'398.864,35
	TOTAL DEL ACTIVO			1.487'771.045,29

	2. PASIVO	
21.	**PASIVO CORRIENTE**	
2101	Proveedores en moneda nacional	12'554.009,69
2102	Proveedores en moneda extranjera	- . -
2103	Anticipos de clientes	13'122.623,15
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	- . -
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	- . -
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	- . -
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	- . -
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	- . -
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	36'450.403,21
2110	Impuesto a la renta por pagar	18'005.604,26
2111	Provisiones para prestaciones sociales	25'499.365,06
2112	Intereses vencidos y no pagados	- . -
2113	Impuestos retenidos por pagar	15'096.834,85
2114	Aportes al IESS por pagar	3'613.499,19
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	31'039.315,56
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	- . -
2117	Parte corriente créditos de estabilización	- . -
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	- . -
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	- . -
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	- . -
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	- . -
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	68'336.408,52
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	224'618.063,49
22.	**PASIVO NO CORRIENTE**	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	24'493.410,84
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	- . -
2203	Préstamos de accionistas o socios	- . -
2204	Créditos de estabilización	- . -
2205	Comisión de riesgo cambiario	- . -
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	- . -
2207	Impuestos diferidos por pagar	- . -
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	- . -
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	- . -
2210	Obligaciones emitidas	- . -
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	- . -
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	197'878.106,50
2213	Otros (Adjuntar detalle)	- . -
23.	**PASIVO DIFERIDO**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	- . -
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	- . -
2303	Otros (Adjuntar detalle)	- . -
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	222'371.517,34
	TOTAL PASIVO	446'989.580,83
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL**	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	251'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	- . -
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	- . -
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	- . -
32.	**RESERVAS**	
3201	Reserva legal	55'534.594,51
3202	Reservas facultativas	- . -
3203	Otras reservas	65'756.068,23
33.	**SUPERAVIT**	
3301	Revalorización de terrenos	25'192.875,95
3302	Revalorización de otros activos fijos	486'997.017,66
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	- . -
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	- . -
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	- . -
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	156'100.908,11
	TOTAL PATRIMONIO NETO	1'040'781.464,46
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'487'771.045,29

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 ABR 1998

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de DICIEMBRE al 31 de DICIEMBRE de 19 89

50.	**VENTAS BRUTAS**		
	5001 En el país		1.597'877.367,41
	5002 En el exterior		- . -
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		- . -
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		- -
	VENTAS NETAS		1.597'877.367,41
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**		
	5101 Inventario inicial		197'120.427,23
	5102 Compras de productos terminados en el país	415'417.830,23	415'417.830,23
	5103 Compras de productos terminados en el exterior		- . -
	5104 Menos: Inventario final		(239'587.957,65)
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**		
	5201 Inventario inicial de materias primas		
	5202 Compras de materias primas en el país		
	5203 Compras de materias primas en el exterior		
	5204 Menos:Inventario final de materias primas		
	5205 Mano de obra directa		
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
	5208 Mano de obra indirecta		
	5209 Suministros y materiales		
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
	5212 Mantenimiento y reparaciones		
	5213 Impuestos a la producción y otros		
	5214 Energía, agua, teléfono		
	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
	5216 Inventario inicial de productos en proceso		
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5218 Inventario inicial de productos terminados		
	5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		1.224'927.067,60
53.	**GASTOS DE VENTAS**		
	5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos		113'735.688,51
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		87'797.535,13
	5303 Comisiones a empleados y particulares		48'654.228,53
	5304 Publicidad y propaganda		19'458.665,31
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
	5306 Otros (Adjuntar detalle)		94'450.054,07
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		
	5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo		60'970.354,66
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		169'450.559,11
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos		92'524.822,06
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos		9.273.113,17
	5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
	5406 Depreciación bienes, área administrativa		75'593.605,90
	5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		180.000,00
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
	5409 Otros (Adjuntar detalle)		232.918.166,82
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		219'920.274,33
55.	**GASTOS FINANCIEROS**		
	5501 Intereses y comisiones		20'045.948,65
	5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
	5503 Otros gastos financieros		
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		
	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		9'463.861,46
	5602 Subsidios recibidos		
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		391.059,21
	5604 Dividendos en efectivo		
	5605 Ganancias por diferencia de cambio		
	5606 Otros (Adjuntar detalle)		33'273.441,75
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	5701 Pérdidas en ventas de activos		
	5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
	5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta**		243'002.688,10
	5801 Participación de los trabajadores		36'450.403,21
	5802 Impuesto a la Renta		50'451.376,78
	UTILIDAD NETA		156'100.908,11

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 9.266

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

AÑO : 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.	09900000085001	4431-66

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		612'652.433,00
6001	Capital	125'600.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	-.-	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	-.-	
6004	Reserva legal	55'534.595,00	
6005	Reserva facultativa	-.-	
6006	Otras reservas	13'299.984,00	
6007	Superávit de capital	272'214.394,00	
6008	Utilidades acumuladas	146'003.460,00	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:**		125.600.000,00
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		302'529.032,00
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	156'100.908,00	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	(93'547.376,00)	
6303	Más: Superávit de capital del período	239.975.500,00	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'040.781.465,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		336'287.273,00
7001	Utilidad neta del ejercicio	156'100.908,00	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	76'534.238,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	180.000,00	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-.-	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-.-	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	99'263.461,00	
7007	Aumento de capital social	-.-	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-.-	
7009	Otros ajustes o aumentos	4'208.666,00	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-.-	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		(167'960.643,00)
7201	Dividendos pagados IMC. Bonific. Gerencia	93'547.376,00	
7202	Compra de activos fijos	74'413.267,00	
7203	Compra de inversiones permanentes	-.-	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	-.-	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	-.-	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	-.-	
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		168.326.630,00
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	494'754.117,00	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	326'427.487,00	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		168'326.630,00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo	40'000.000,00	
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	33'490.054,00	
Más: Asignación del año	22'044.541,00	
Menos: Utilización en el año	-.-	
Saldo final	55'534.595,00	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	99'185.420,00	
Más: revalorización de activos del período	271'237.713,00	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	(98'208.739,00)	
Saldo final	272.214.394,00	

ANEXO No. 2
INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONTINENTAL HOTEL S.A. No. EXPEDIENTE: 4431-66

SIGLAS: _____ C. I. I. U. _____

R. U. C. 09900000085001 FECHA: Guayaquil, 17 Abril 1.990

INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	Cotizac. a la fecha de sucreti-zación	Tasas de interés	Créditos de estabiliz.	Intereses y Comisiones	Comisión de Riesgo Cambiario	Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización	PAGOS REALIZADOS			Amortización Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
									Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario		
-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

20 ABR. 1990

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

1990