REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
CONTINENTAL HOTEL S.A.		0990000085001	4431-66

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INDUSTRIA HOTELERA

	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO	329-270	#4510	
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: OCTUBRE 25 DEL AÑO 2.016

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 476'563.770,oo — 476'563.770 —

Período del balance

Del 1ro. de ENERO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 1988

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-00002893	ITALIANO
Vicepresidente			
Gerente(s)	ALDO BRUZZONE LEONE	09-03820033	ECUATORIANO
Directores o vocales principales	WERNER MUELLER FREILE	09-0083534	ECUATORIANO
	EDUARDO ONETO ZAMA	09-0059[illegible]97	ECUATORIANO
	OCTAVIO BRUZZONE LEONE	09-0[illegible]4318	ECUATORIANO
	OSWALDO TAMAYO SANCHEZ	17-[illegible]05542	ECUATORIANO
Directores o vocales suplentes	SIXTO CUESTA COMPAN	0[illegible]0397770	ECUATORIANO
	JOSE MENDOZA CUCALON	09-03212819	ECUATORIANO
	IVAN SALDAÑA	09-06007380	ECUATORIANO
	RENZO BRUZZONE FIORITO	09-05487570	ECUATORIANO

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	OVIDIO VARGAS MUÑOZ	6 DE MARZO 610 Y VELEZ 517067
Suplentes	ECON. FERNANDO NUQUES LEONE	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO 329270
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) ALDO BRUZZONE LEONE — Nacionalidad: ECUATORIANO

Período de vigencia designación: de 1984... a 1989..

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: EURO ZAMBRANO SALTOS

QUITO Y COLOMBIA B.5. 236.785
Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANO

No. Reg. Colegio de Contadores: 9.266

Auditoría Externa: CONSULTORES ITURRALDE Y ASOCIADOS — SI [X] NO [ ] — No. Reg. Super. Cías.: 6.117

Nombre o Razón Social — Nacionalidad: ECUATORIANO

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] Agropecuario [ ] Turístico [X] Otras [ ] Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 3.609-A Fecha: NOV. 13-67 Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI [X] NO [ ] Publicación último balance (Adj. copia) SI [X] NO [ ]

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [ ] NO [X] Emite obligaciones: SI [ ] NO [X]

Recibido hoy día ____ de _____ de 19____

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 1989

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja - Bancos, moneda nacional			73'461.611,oo
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera			43'682.596,oo
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			127'461.917,oo
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			43'224.496,oo
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			(909.850,oo)
1108	Inventario materia prima			54'730.396,oo
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventarios suministros y materiales			109'184.587,oo
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			33'205.444,oo
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			9'339.152,oo
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			3'130.151,oo
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			8'421.777,oo
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			
1126	Otros activos corrientes			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			504'932.277,oo
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	3'970.561,oo		3'970.561,oo
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	50'362.884,oo	31'708.868,oo	18'654.016,oo
1206	Maquinaria y equipo	149'521.304,oo	38'988.626,oo	110.532,678,oo
1208	Muebles y enseres	19'520.733,oo	7'942.160,oo	11'578.573,oo
1210	Vehículos	6'582.683,oo	3'299.005,oo	3'283.678,oo
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos	32'170.836,oo	6'497.144,oo	25'673.692,oo
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	31'983.153,oo		31'983.153,oo
1222	Revalorización de edificios	161'521.242,oo	109.920,960,oo	51'600.282,oo
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	411'413.558,oo	215.325.393,oo	196.088,165,oo
1226	Revalorización de otros activos fijos	145'928.234,oo	70'158.696,oo	75'769.538,oo
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			430.000,oo
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros	1'800.000,oo	540.000,oo	1'260.000,oo
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			530'824.336,oo
	TOTAL DEL ACTIVO			1'035'756.613

2.	PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE	
2101	Proveedores en moneda nacional	14'268.018,oo
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	10'747.651,oo
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	38'902.130,oo
2110	Impuesto a la renta por pagar	31'671.802,oo
2111	Provisiones para prestaciones sociales	17'206.985,oo
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	8'873.184,oo
2114	Aportes al IESS por pagar	1'293.235,oo
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	18'760.230,oo
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	36'781.556,oo
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	178'504.791,oo
22.	PASIVO NO CORRIENTE	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	26'858.702,oo
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	92'140.687,oo
2213	Otros (Adj. detalle)	
23.	PASIVO DIFERIDO	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	118'999.389,oo
	TOTAL PASIVO	297'504.180,oo
3.	PATRIMONIO NETO	
31.	CAPITAL	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	125'600.000,oo
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS	
3201	Reserva legal	33'490.054,oo
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	13'299.984,oo
33.	SUPERAVIT	
3301	Revalorización de terrenos	31'983.153,oo
3302	Revalorización de otros activos fijos	240'231.241,oo
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	RESULTADOS	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	125'600.000,oo
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	168'048.001,oo
	TOTAL PATRIMONIO NETO	738'252.433,oo
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'035.756.613,oo

4.	OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ..1ro. de ...E.N.E.R.O..... al .31.. de ..DICIEMBRE..... de 19 88...

50.	**VENTAS BRUTAS**	
5001	En el país	1'029.079.010,oo
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	1'029.079.010,oo
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**	
5101	Inventario inicial	105'139.139,oo
5102	Compras de productos terminados en el país	316'865.491,oo
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	(197'120.427,oo)
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	804'194.807,oo
53.	**GASTOS DE VENTAS**	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	63'834.366,oo
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	50'972.345,oo
5303	Comisiones a empleados y particulares	33'031.219,oo
5304	Publicidad y propaganda	13'020.382,oo
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	52.014.727,oo
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	37'344.574,oo
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	130'163.468,oo
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	42'525.836,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5'427.172,00
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	34'671.155,oo
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	180.000,oo
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	138'695.996,oo
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	202'313.567,00
55.	**GASTOS FINANCIEROS**	
5501	Intereses y comisiones	13'928.089,oo
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	10'250.528,oo
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	2'595.028,oo
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	48'086.302,oo
5606	Otros (Adjuntar detalle)	10'030.197,oo
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta**	259'347.533,oo
5801	Participación de los trabajadores	38'902.130,oo
5802	Impuesto a la renta	52'397.402,oo
	UTILIDAD NETA	168'048.001,oo

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .30. de MARZO...

..... de 19 89...

El Gerente ..... El Contador ..... No. Reg. 9.266

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.	0990000085001	4431-66

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	**PATRIMONIO INICIAL:**		345'280.561,00
6001	Capital	125'600.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	33'490.054,00	
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas	16'639.283,00	
6007	Superávit de capital	99'185.430,00	
6008	Utilidades acumuladas	70'365.794,00	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:**		
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		392.971.872,00
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	168'048.001,00	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	46'313.832,00	
6303	Más: Superávit de capital del período	178'610.039,00	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		738.252.433,00

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		299'156.914,00
7001	Utilidad neta del ejercicio	168'048.001,00	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	34'851.155,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	180.000,00	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-.-	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	9'722.190,00	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	86'328.299,00	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	2'622.297,00	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	2'595.028,00	
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		124'032.472,00
7201	Dividendos pagados INC. BONIFICACION GERENTE	46'313.832,00	
7202	Compra de activos fijos	78'425.041,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros	(706.401,00)	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		175'124.442,00
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	326'427.487,00	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	151'303.045,00	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		175'124.442,00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	
	Reservas facultativas	
	Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	20'000.000,00
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	70'365.793,00
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	22'756.540,00
	Más: Asignación del año	10.733.514,00
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	33'490.054,00
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	43'508.120,00
	Más: revalorización de activos del período	55'677.310,00
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-.-
	Saldo final	99'185.430,00

ANEXO No. 2
INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: ______________________________ No. EXPEDIENTE: ____________________

SIGLAS: ____________________ C. I. I. U. ____________________

R. U. C. ____________________ FECHA: ____________________

INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	Cotizac. a la fecha de sucretización	Tasas de interés	Créditos de estabiliz.	Intereses y Comisiones	Comisión de Riesgo Cambiario	Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización	PAGOS REALIZADOS			Amortización Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
									Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario		