REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001 AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
CONTINENTAL HOTEL S.A		0990000085001	4431-66

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile y Diez de Agosto (esq)	511=270	4510	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1984 Al 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FRANCISCO BRUZZONE BALLA	0900002893	ITALIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ALDO BRUZZONE LEONE	0903820033	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	JOAQUIN TAMARIZ MENA	Chile y Diez de Agosto 511270
Suplente	Econ. FERNANDO NUÑES L.	Chile y Diez de Agosto 511270
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DE (LO DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ALDO BRUZZONE LEONE Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento Agosto 24 de 1984 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INDUSTRIA HOTELERA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

Euro Zambrano Saltos — Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION: Quito y Colombia Bloque # 5

Tiene Auditoría Externa SI [X] NO [ ]

CONSULTORRES ITURRALDE Y ASOCIADOS — Luque 329 y Chile

Nombre o denominación — Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ] Agropecuario [ ] Turístico [X] Otra [ ] Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 3.609-A Fecha Nov. 13/67 Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI [X] NO [ ]

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [ ] NO [X]

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO,

ABR 30 [illegible]

EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			23'155.008,96
1102	Inversiones temporales			992.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes			5'388.680,60
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			(164.140,82)
1107	Inventario materia prima COMESTIBLES Y BEBIDAS			7'969.911,75
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			15'263.286,48
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			271.766,20
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			831.797,82
1121	Préstamos a accionistas o socios y companías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			931.751,30
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			1'664.625,00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			4'820.153,24
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				61'124.840,53
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	3'970.561,16		3'970.561,16
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	6'648.434,30		6'648.434,30
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	46'547.995,40	20'900.752,50	25'647.242,90
1206	Maquinaria y equipo	32'691.719,78	17'575.698,77	15'116.021,01
1208	Muebles y enseres	8'043.485,62	4'776.627,22	3'266.858,40
1210	Vehículos	1'625.575,21	1'586.862,21	38.713,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	5'285.209,78	3'236.550,67	2'048.659,11
	REVALORIZACIONES	**Valor de Revalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	4'909.291,32		4'909.291,32
1222	Revalorización de edificios	4'488.042,02	2'016.641,01	2'471.401,01
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	42'067.863,22	27'716.183,79	14'351.679,43
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	16'610.755,18	11'939.054,59	4'671.700,59
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			2'580.000,00
1303	Préstamos a accionistas o socios y companías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	153.240,63	153.240,63	- . -
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	1'021.076,16	971.393,95	49.682,21
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle) SEGUROS			1'460.741,38
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				87'230.985,82
TOTAL DEL ACTIVO				148'355.826,35

2. PASIVO		
21.	**PASIVOS CORRIENTES**	
2101	Proveedores en el país	1'555.221,35
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	1'522.361,91
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	3'761.960,05
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	845.940,45
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	1'041.013,11
2116	Seguro Social por pagar	472.749,48
2117	Acreedores diversos	15'226.867,81
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	24'426.114,16 ✓
22.	**PASIVOS NO CORRIENTES**	
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23.	**PASIVOS DIFERIDOS**	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVO	
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL SOCIAL**	
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	52'340.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32.	**SUPERAVIT DE CAPITAL**	
3201	Revalorización de terrenos	4'909.291,32
3202	Revalorización de otros activos fijos	31'303.981,36
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33.	**RESERVAS**	
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	11'790.471,71
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	13'822.371,15
34.	**RESULTADOS**	
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	9'763.596,65
	TOTAL PATRIMONIO NETO	123'929.712,19
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	148'355.826,35 ✓

4. CUENTAS DE ORDEN			
40.	**DEUDORAS**	**41.**	**ACREEDORAS**
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984

50.	**VENTAS BRUTAS**			158'509.632,54
5001	En el país		158'509.632,54	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			158'509.632,54
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Menos: Inventario final			
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**			45'537.164,83
5201	Materias primas:		41'288.291,88	
5202	Inventario inicial	7'455.663,84		
5203	Más: Compras	41'802.539,79		
5204	Menos: Inventario final	(7'969.911,75)		
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación:			
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas		4'248.872,95	
	UTILIDAD BRUTA			112'972.467,71
53.	**GASTOS DE VENTAS**			41'291.869,77
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		16'928.519,49	
5302	Comisiones a empleados y particulares		2'183.707,43	
5303	Publicidad y propaganda		1'658.822,60	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		13'521.307,77	
5306	Otros		6'999.512,48	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**			64'319.255,41
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		9'161.571,39	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		7'160.173,65	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) GAS Y DIESEL		12'278.849,44	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		154.489,40	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		1'324.042,60	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		127.636,90	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		12'319.566,79	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409	Otros		21'792.925,80	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			7'361.341,97
55.	**GASTOS FINANCIEROS**			1'253.524,84
5501	Intereses, comisiones		1'253.524,84	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			6'107.817,13
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**			8'863.980,64
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos		557.674,31	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios		4'152.305,22	
5606	Otros ALQUILER, LOCALES, INTERESES, COVER ETC.		4'154.001,11	
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**			
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			14'971.797,77
	15o/o para trabajadores		2'245.769,67	
	Impuesto a la Renta		2'962.431,45	
5801	**UTILIDAD NETA**			9'763.596,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 9266

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

29 ABR. 1985
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.	0990000085001	4431-66

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		113'522.881,51
6001	Capital social	52'340.000,oo	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	11'790.471,71	
6005	Otras Reservas	5'247.968,12	
6006	Superávit de capital	27'977.189,55	
6007	Utilidades retenidas	16'167.252,13	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	**AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO**		-.-
62.	**Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:**		-.-
6201	Reserva Legal	-.-	
6202	Otras reservas	-.-	
6203	Superávit por revalorización	-.-	
6204	Utilidades retenidas	-.-	
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**		10'406.830,68
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	9'763.596,65	
6302	Menos: dividendos	(7'592.849,10)	
6303	Más: superávit de capital del período	8'236.083,13	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		123'929.712,19

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	1'148'718,55	
Otras reservas		
Dividendos	7'592.849,10	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	100.000,oo	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	10'641.753,16	
Más: Asignación del año	1'148.718,55	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	11'790.471,71	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	27'977.189,55	
Más: Revalorización de activos del período	8'236.083,13	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-.-	
Saldo final.	36'213.272,68	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (BILLETES)

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		22'237.652,84
7001	Utilidad neta del ejercicio	9'763.596,65	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	12'319.566,79	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	154.489,40	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		98.691,27
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos	98.691,27	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
	TOTAL OTRAS FUENTES		22'336.344,11
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		29'894.565,99
7201	Dividendos pagados	7'592.849,10	
7202	Compra de activos fijos	13'072.739,04	
7203	Compra de inversiones permanentes	2'580.000,oo	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	5'088.872,05	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	99.364,42	
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	1'460.741,38	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		7'558.221,88
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	36'698.726,37	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	44'256.948,25	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	7'558.221,88	

ABR 3 u 1995
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
SOCIEDADES
REG.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.	0990000085001	4431-66

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1° Enero a 31 de Diciembre de 198 4

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	**COMPRAS**			
10.0	Materia Prima +Inventarios costos	52'339.908,58		52'339.908,58
10.1	Mercadería			
10.2	Maquinaria y Equipo	29'740.073,13	2'951.646,65	32'691.719,78
10.3	Donaciones realizadas			
20.	**PAGOS POR TECNOLOGIA**			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	**VENTAS**			
30.0	Materias Primas Servicios Vendidos	158'509.632,54		158'509.632,54
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	**COBROS POR TECNOLOGIA**			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	3	45	1	178	53
Remuneración S/.	1'056.000	6'031.534,40	276.000,oo	18'726.500,oo	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐