SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

RMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

RM. 0001

AÑO: 1982

ominación de la compañía según su estatuto:	Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
ONTINENTAL HOTEL S.A.		0990000085001	4431 - 66

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO	511 - 270	4510	
SUCURSALES					

íodo del Balance:
1º de ENERO de 19 82 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FRANCISCO BRUZZONE BAVA.	09-0002893	ITALIANO
Vicepresidente			
Gerente (s)	JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE	09-00773219	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores ó vocales suplentes			

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	JOAQUIN TAMARIZ MEJIA	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO 511-270
Suplente	ECON. FERNANDO NUQUES J.	Chile y diez de Agosto 511-270
COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

lombre (s) JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE Nacionalidad: ECUATORIANO

argo(s) GERENTE GENERAL

echa de nombramiento Período:

CTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INDUSTRIA HOTELERA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

EPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

lombre (s) Nacionalidad

argo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

enominación de la persona jurídica:

URO ZAMBRANO SALTOS — Nombres y apellidos (persona natural)

ECUATORIANO — Nacionalidad

DIRECCION: QUITO Y COLOMBIA - BLOQUE # 5

iene Auditoría Externa SI [X] NO [ ]

CONSULTORES ITURRALDE Y ASOCIADOS — Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

a Compañía está amparada por:

EY DE FOMENTO: Industrial [ ] Agropecuario [ ] Turístico [X] Otra [ ] Clasificación:

CUERDO INTERMINISTERIAL No.: 3609-A Fecha: Nov. 13-1967 Plazo:

FILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No.:

IENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI [X] NO [ ]

OTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI [ ] NO [X]

Recibido hoy día 27 ABR. 1983 de 19 a las

le la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

MARCIA ESTEVES VALVERDE
Asistente Financiero 2

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 2

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			10'685.739,37
1102	Inversiones temporales			992.000,oo
1103	Cuentas por cobrar clientes (Huéspedes + Clientes)			1'382.472,67
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	*Menos Provisión cuentas de dudoso cobro*			(96.712,62)
1107	Inventario materia prima			5'744.223,44
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			10'802.719,85
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			104.202,17
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			1'162.389,17
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas Accionistas + Conti 1 2			3'777.690,28
1122	Pagos anticipados a proveedores			306.250,oo
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			808.967,03
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			297.663,60
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) Depósitos en Garantía +			3'453.349,10
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			39'420.954,06 ✓
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	3'970.561,16		3'970.561,16
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	2'193.483,55		2'193.483,55
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	46'547.995,40	16'129.956,06	30'418.039,34
1206	Maquinaria y equipo	22'798.925,20	12'091.870,46	10'707.054,74
1208	Muebles y enseres	5'787.252,49	3'859.311,39	1'927.941,10
1210	Vehículos	1'828.470,21	1'574,794,35	253.675,86
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	*Plantaciones*			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	4'395.706,24	2'629.828,33	1'765.877,91
		Valor de Reavalúo	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	4'909.291,32		4'909.291,32
1222	Revalorización de edificios	4'744.926,53	1'678.104,60	3'066.821,93
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	7'171.603,95	3'857.584,84	3'314.019,11
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	2'930.450,27	1'825.362,88	1'105.087,39
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle) Primas de Seguro y Oblig. x Cobrar			7'598.565,05
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de organización y reorganización	153.240,63	122.592,49	30.648,14
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)	921.711,74	744.705,50	177.006,24
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			71'438.072,84
	TOTAL DEL ACTIVO			110'859.026,90

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	556.261,11
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	629.411,15
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	4'839.426,18
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	2'257.529,80
2112	Impuesto a la Renta por pagar	662.756,30
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	307.065.01
2115	Impuestos retenidos por pagar	432.166,40
2116	Seguro Social por pagar	1.197.930,51
2117	Acreedores diversos	6'811.442,68
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	17'693.989,14
2. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	2'125.912,03
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) Ecuatorinma Suiza y CICA	1'842.738,oo
. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3'968.650,03
	TOTAL PASIVO	21'662.639,17
3. PATRIMONIO NETO		
. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	52'340.000,oo
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	4'909.291,32
3202	Revalorización de otros activos fijos	7'485,928,43
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	9'362.486,27
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa P' CAPITALIZACION	5'247.968,12
. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	9'850.713,59
	TOTAL PATRIMONIO NETO	89'196.387,73
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	110'859.026,90

4. CUENTAS DE ORDEN

. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	52'340.000,=	9'362.486,27			11'528.768,12	73'231.254,39
6002	Asignaciones Res. legal		1'279.266,89				1'279.266,89
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país				(6'280.800,oo)		(6'280.800,=
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.			5'247.968,12		(5'247.968,12)	
6007	Glosas fiscales						
6008	Utilidad neta del año					8'571.446,70	8'571.446,70
6009	Otros Revalorización				12'395.219,75		12'395.219,75
	SALDOS FIN DE AÑO	52'340,000,=	10'641.753,16	5'247.968,12	12'395.219,75	8'571.446,70	89'196.387,73

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 2

50. VENTAS BRUTAS				
5001	En el país		102'198.291,61	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		923.503,17	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			101'274.788
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				23'057.884
5201	Materias primas			
5202	Inventario inicial		4'675.935,08	
5203	Más: Compras		19'951.476,18	
5204	Menos: Inventario final		5'744.223,44	
5205	Mano de obra directa			
5206	Gastos de fabricación			
5207	Depreciación maquinaria y equipos			
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones			
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas (Teléfono, lavandería y Télex)		4'174.696,70	
	UTILIDAD BRUTA			78'216.903
53. GASTOS DE VENTAS				25'333.689
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		12'232.794,80	
5302	Comisiones a empleados y particulares		1'442.447,86	
5303	Publicidad y propaganda		859.848,25	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		8'352.470,49	
5306	Otros		2'446.127,90	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				39'879.566
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		7'569.467,12	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		5'230.106,69	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		7'438.195,38	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		102.847,19	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		443.014,54	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		99.398,49	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		5'606.403,45	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		13.625,37	
5409	Otros		13'376.508,35	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			13'003.648
55. GASTOS FINANCIEROS				1'004.839
5501	Intereses, comisiones		1'004.839,31	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			11'998.808
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				3'051.389
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		45.856,42	
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		60.952,63	
5603	Venta de activos fijos		47.531,29	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios		1'257.719,16	
5606	Otros		1'639.330,46	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdida en cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			15'050.198
	15o/o para trabajadores		2'257.529,80	
	Impuesto a la Renta		2'941.955,30	
5801	**UTILIDAD NETA**			9'850.713

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formul[ario es] verídico, correcto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE GENERAL

CONTINENTAL HOTEL S. A.

9.266.

EL CONTADOR

CONTADOR GENERAL

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en [illegible] razonablemente la situa[ción financiera] de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente acepta[dos].

Comisario

GUAYAQUIL, MARZO 23-83

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
COMPAÑIA CONTINENTAL HOTEL S.A.		4431 - 66

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1º ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	19'951.476,18		19'951.476,18
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	458.537,85	306.385,50	764.923,35
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas Servicios	101'274.788,44		101'274.788,44
30.1 Productos Terminados Vendidos			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	3	39	4	171	82
Remuneración S/.	1'037.000,=	4'818.842,oo	989.727,oo	12'956.693,=	
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐