REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

10

Form. 0001

AÑO: 1981

nominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
ONTINENTAL HOTEL S.A.		0990000085001	4431-66

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO	511270	4510	
SUCURSALES					

íodo del Balance:
1 de ENERO de 19 81; Al 31 de DICIEMBRE de 19 81

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-0002893	ITALIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE	09-00773219	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	JOAQUIN TAMARIZ MEDINA	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO 511270
Suplente		
COMITE DE VIGILANCIA		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

ıbre (s). JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE Nacionalidad ECUATORIANO
(s) GERÊNTE GENERAL
ıa del nombramiento Período

TIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
INDUSTRIA HOTELERA

OBIS. SOLUC.
PARA ARCHIVO

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
ESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
re (s). Nacionalidad
(es) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Denominación de la persona jurídica:
URO ZAMBRANO SALTOS — ECUATORIANO
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad
Dirección Quito y Colombia - Bloque # 5

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
ompañía está amparada por:
DE FOMENTO: Industrial: [ ] Agropecuario [ ] Turistico [X] Otra [ ] Clasificación:
ERDO INTERMINISTERIAL No. 3609-A Fecha Nov. 13-1967 Plazo
LIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No.
NE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI [X] NO [ ]
TIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI [ ] NO [X]

ibido hoy día ____ de ____ 20 ABR. 1982 de19____ a las ____
a ____ con ____ anexos constantes en ____
as útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Reg. de SOCIEDADES GUAYAQUIL

EL SECRETARIO.
Luz Herrera Villa
AUXILIAR DE ARCHIVO I

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ..... DE DICIEMBRE DE ..... 198 .1 ....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:				10'646.253,15
	10.01 Caja y bancos		10'646.253,15		
12.00	INVERSIONES				992.000,00
	12.01 Acciones		992.000,00		
	12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.03 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				16'743.932,99
	14.01 Cuentas por cobrar		5'939.535,74		
	14.02 Obligaciones por cobrar		1'930.000,00	6'870.000,00	
	14.03 Depositos previos				
	14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		2'087.484,50		
	14.05 Préstamos y anticipos a directores				
	14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
	14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.09 MENOS: provisión para incobrables		(83.087,25)		
16.00	INVENTARIOS				14'945.344,22
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas COMESTIBLES Y BEBIDAS		4'675.935,08		
	16.04 Suministros y materiales		10'183.533,05		
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en almacén				
	16.07 Mercaderías en tránsito		85.876,09		
	16.08 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				2'666.014,51
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos		2'562.800,91		
	18.03 Otros		103.213,60		
20.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39'123.544,87		
22.00	FIJO NO DEPRECIABLE				4'236.442,59
	22.01 Terrenos			3'970.561,16	
	22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	22.03 Construcciones en curso				
	22.04 Otros no depreciables			265.881,43	
24.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		48'858.003,12
	24.01 Edificios	45'388.026,39	13'480.246,82	31'907.779,57	
	24.02 Instalaciones	802.764,10	264.311,02	538.453,08	
	24.03 Maquinarias y equipos	22'105.862,80	9'725.762,01	12'380.100,79	
	24.04 Muebles y enseres	5'054.737,91	3'333.010,05	1'721.727,86	
	24.05 Vehículos	2'090.310,21	1'582.830,36	507.479,85	
	24.06 Otros (adjuntar detalle)	4'283.042,76	2'480.580,79	1'802.461,97	
26.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
	26.01 Patentes y marcas				
	26.02 Otros				
28.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		310.501,57
	28.01 Gastos de constitución	153.240,63	107.268,42	45.972,21	
	28.02 Gastos de investigación y exploración				
	28.03 Otros	921.711,74	657.182,38	264.529,36	
30.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
	30.01 Terrenos				
	30.02 Edificios				
	30.03 Maquinarias				
	30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			60'274.947,28	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				99'398.492,15

IVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
0 ACREEDORES			23'942.276,37	11.00
11.01 Proveedores en el país	330.386,20			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional	5'225.170,41	6'143.822,79		
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	8'709.506,10			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	3'005.379,71			
11.14 Impuesto a la renta	528.011,16			
00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	621.607,38		621.607,38	13.00
00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				1 5.00
00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
00 INGRESOS DIFERIDOS				1 9.00
00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALI-ZACIONES FUTURAS				23.00
00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	1'603.354,01		1'603.354,01	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	20'023.414,97	6'143.822,79		
PATRIMONIO NETO				
.00 CAPITAL SOCIAL			52'340.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		52'340.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
.00 RESERVAS			7'659.437,76	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7'659.437,76		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
0 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
00 RESULTADOS			13'231.816,63	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		13'231.816,63		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		73'231.254,39		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			99'398.492,15	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES realizada el ...30 MARZO de 1,982....		
.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del bálance)		
.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	13'231.816,63	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	13'231.816,63	
B.- DISTRIBUCION		
.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1'703.048,51
.03 Reservas estatutarias		
.04 Reservas facultativas		
.05 Asignaciones especiales		
.06 Para dividendos a los accionistas en el país		8'242.519,69
.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
.08 Utilidades no distribuidas		3'286.248,43
TOTAL		13'231.816,63

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		101'874.386,
1010 EN EL PAIS	101'874.386,76	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		(21'712.182,
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial	4'705.556,24	
3012 Mas: Compras	17'600.954,69	
3013 Menos: Inventario final	(4'675.935,08)	
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta (Teléfono, Lavandería y Telex)	4'081.607,14	
UTILIDAD BRUTA		80'162.203,
4000 GASTOS DE VENTAS		25'008.339,
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	11'394.552,31	
4011 Comisiones a empleados y particulares	1'570.471,58	
4012 Publicidad y propaganda	853.655,77	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	11'189.659,78	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		36'810.525,
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	7'373.902,83	
5011 Beneficios sociales, indeminizaciónes y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	4'835.714,74	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	5'999.876,09	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	102.847,18	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	367.105,32	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	102.431,59	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	6'067.132,96	
5017 Otros	11'961.514,53	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		18'343.339,
6000 OTROS INGRESOS		3'663.796,
6010 ~~Intereses devengados~~ ALQUILER LOCALES COMERCIALES	1'049.000,00	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	57.007,46	
6012 Otros ingresos no operacionales	2'557.789,28	
7000 OTROS GASTOS		1'971.271,
7010 Intereses pagados	1'952.156,38	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	19.114,67	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		20'035.864,
— 15 o/o para Trabajadores	3'005.379,71	
— Impuesto a la renta	3'798.668,44	6'804.048,
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		13'231.816,

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

EL GERENTE (O REPRESENTANTE LEGAL)

Emilio Brazzini Lesne
GERENTE GENERAL

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Euro Zambrano S.
CONTADOR GENERAL

EL CONTADOR
Reg. No. 9.266.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.		4431-66

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1o. de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 1

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas	17'630.575,85		17'630.575,85
10.1	Inventario de mercaderías	22'276.889,77		22'276.889,77
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	1'236.830,12	75.403,61	1'312.233,73
10.5	Muebles y enseres	231.378,20		231.378,20
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos	93.328,50	146.122,99	239.451,49
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas	200.000,00		200.000,00
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	101'874.386,76		101'874.386,76
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	3	179		50						232	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	20'359.742		
10.02	Aportes patronales al IESS	1'934.175,51		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1'832.376,78		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	1'447.058,65		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	32.295,60		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	3'005.379,71		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	192.078,00		
	TOTAL	28'803.106,25		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE [illegible]ION

LA EMPRESA INVERTIRA E[illegible]ROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Reg. de SOCIEDADES GUAYAQUIL

20 ABR. 1982