REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

7

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONTINENTAL HOTEL S.A.		0990000085001	4431-66

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Gquil.	Chile y 10 de Agosto.Esq.	511-270	4510	CONTINENTOTEL
SUCURSALES					

Periodo del Balance:

1º de Enero de 1980; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA.	09-0002893	ITALIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	EMILIO BRUZZONE LEONE.	09-00773219	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
*Principal	JOAQUIN AMARTZ [illegible]TA	17-0160478	ECUATORIANO
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Anónimas

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). EMILIO BRUZZONE LEONE. Nacionalidad ECUATORIANO

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

URO ZAMBRANO SALTOS. ECUATORIANO

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

Dirección: Venezuela # 203 y E. Alfaro.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☒ Otra ☐ Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 3609-A- Fecha: 15 de Noviembre de 1967 SOLUC.

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS

Recibido hoy día 1 de 1981 de 19____ a las ____

de la 29 con ____ anexos constantes en ____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

CLASE DE ANALISIS
SUMA 7
PRIMARIO
COPIA
No.

REPUBLICA DEL ECUADOR
EL SECRETARIO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ....31..... DE ..Dic..... DE .....198.0..

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:				9'150,683,77
10.01	Caja y bancos	9'150,683,77			
12.00	INVERSIONES				1'488,000,00
12.01	Depósitos previos	1'488,000,00			
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				9'397,540,68
14.01	Cuentas por cobrar	8'047,009,82			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	1'417,322,94			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables	(66.792,08			
16.00	INVENTARIOS				15'138,950,18
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas COMEST.BEB.	4'705.556.24			
16.04	Suministros y materiales	10'306.826.26			
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito	126,567,68			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				6'717.533.88
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos INCLUYE PAGO ANTICIPADO IMPTO.RENTA	6'717.533.88			
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41'892.708.51			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				4'047.474.84
20.01	Terrenos			3'970.561.16	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables CRISTALERIA Y OTROS ACTIVOS			76.913.68	
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		55'313,584,49
22.01	Edificios	45'388.026.39	11'210,845.50	34'177.180.89	
22.02	Instalaciones	791.109.10	184,034.61	607,074.49	
22.03	Maquinarias y equipos	20'793.629.07	7'695,013.46	13'098.615.61	
22.04	Muebles y enseres	4'823.359.71	2'827,536.26	1'995.823.45	
22.05	Vehículos	2'090.310.21	1'164,768.32	925,541.89	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	9'192.366.08	4'683,017.92	4'509.348.16	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		413,348,75
26.01	Gastos de constitución	153.240.63	91,944.36	61,296.27	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	921,711.74	569,659.26	352,052.48	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			59'774,408,08	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				101'667.116,59

ASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00	ACREEDORES			27'339.367.90	11.00
11.01	Proveedores en el país	484.996.20			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público	9'524.171.79	9'706.493.03		
11.07	Gastos por pagar	4'708.837.18	2'305.400.00		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	VARIOS	609.469.70			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			930.945.51	13.00
5.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
7.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
9.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
1.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
3.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
5.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
6.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	15'327.474.87	12'011.893.03	28'270.313.41	
	PATRIMONIO NE				
00	CAPITAL SOCIAL			31'840.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	31'840.000.00			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
9.00	RESERVAS			18'698.429.30	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	5'716.475.98			
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	12'981.953.32			
1.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
3.00	RESULTADOS			22'858.373.88	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	22'858.373.88			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			101'667.116.59	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	22'858.373.88	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	22'858.373.88	
	B.- DISTRIBUCION		
.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3'428.756.08
.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1'942.961.78
.04	Reservas estatutarias		
.05	Reservas facultativas		
.06	Asignaciones especiales		
.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
.08	Para dividendos a los accionistas en el país		5'731.200.00
.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
.10	Impuesto a la renta		4'529.033.83
.11	Utilidades no distribuidas		7'226.422.19
	TOTAL		22'858.373.88

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Dic. de 1.980

	CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		95'632.798
1010	EN EL PAIS	95'632.798.03	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		(20'120.456.
3010	Materias Primas (COMESTIBLES Y BEBIDAS).		
3011	Inventario Inicial	4'592.064.70	
3012	Mas: Compras	15'985.576.71	
3013	Menos: Inventario Final	(4'705.556.24)	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta (TELEFONO Y LAVANDERIA; Huéspedes)	4'248.371.16	
	UTILIDAD BRUTA		75'512.341.
4000	GASTOS DE VENTAS		(21'178.900.
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	10'002.303.55	
4011	Comisiones a empleados y particulares	1'290.869.91	
4012	Publicidad y propaganda	312.235.75	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	9'573.491.66	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		(30'876.875.
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	6'670.326.64	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	4'155.576.76	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	3'595.466.71	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	5'798.385.68	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	102.847.17	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	241.075.32	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	103.419.70	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	10'209.777.89	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		23'456.564.
6000	OTROS INGRESOS		2'418.536.
6010	Intereses devengados	22.084.15	
6011	Otros ingresos no operacionales	2'396.452.10	
7000	OTROS GASTOS		(3'016.727.
7010	Intereses pagados	2'988.537.75	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados	28.189.58	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		22'858.373.

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[illegible] de Leona

GERENTE GENERAL

CONTINENTAL HOTEL S. A.

EL CONTADOR

Eureg. Zambrano S. 926

CONTADOR GENERAL

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 1º. de ENERO a 31 de DIC. de 1980

	CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas	15'872.085,17		15'872.085,17
10.1	Inventario de mercaderías	20'691.132,95		20'691.132,95
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios INSTALACIONES	134.429,49		134.429,49
10.4	Maquinaria y equipo	443.599,40	980.571,52	1'424.170,92
10.5	Muebles y enseres	54.764,50	8.202,85	62.967,35
10.6	Vehículos	275.000,oo	- x -	275.000,oo
10.7	Otros activos fijos	218.586,73	35.219,03	253.805,76
10.8	Primas de seguro	570.930,36		570.930,36
10.9	Inversión en Acciones de Empresas	496.000,oo		496.000,oo
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
	II INGRESOS DEL EJERCICIO			
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	95'632.798,03		95'632.798,03
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador	3.	22		260						285	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países				2						2	

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

	CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	17'939.265		
10.02	Aportes patronales al IESS	1'704.230		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1'614.534		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	1'169.780		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	9.306		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	3'428.756		
10.07	Capacitación de Personal	22.393		
10.08	Remuneraciones en Especie	- o -		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) Médicos	240.305		
	TOTAL	26'128.569		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐