ULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO: 19[illegible]

ominación de la compañía según sus estatutos: CONTINENTAL HOTEL S,A,		SIGLAS	0990000085001 Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPED 4431-66
INCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CHILE Y 10 DE AGOSTO- ESQUINA	Teléfono: 511-270	Casilla 4510	Cable CONTIN
JCURSAL(ES)					

ríodo del balance:

: 1º de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS [illegible]IONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C[illegible]PASAPORTE	NACIONALIDA
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAV[illegible]	[illegible]0002893	ITALIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE	[illegible]09-00773219	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	JOAQUIN [illegible]MARIZ ME[illegible]	17-0160478	ECUATORIANA
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

EURO ZAMBRANO SALTOS — ECUATORIANA — Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — Dirección: QUITO y COLOMBIA - EDIF. #5

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

compañía está amparada por:

Y DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☑ ; Otra ☐ Clasificación: CATEGORIA "A"

UERDO INTERMINISTERIAL No. 3609-A- Fecha: NOVIEMBRE 13 DE 1,967

LIACION A LA CAMARA DE: No.

ibido hoy día 24 ABR. 1980 de 19 a las

a con anexos constantes en

s útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
				121'482,572,41
10.00	DISPONIBLE:			
10.01	Caja y bancos	121'482,572,41		
12.00	INVERSIONES			992,000,00
12.01	Acciones	992,000,00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03	Cuentas en participación			
12.04	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			71'147,818,62
14.01	Cuentas por cobrar	51'884,915,89		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	11'283,005,23		
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios	18,500,00		
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables	(38,602,50)		
16.00	INVENTARIOS			131'471,774,46
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas (Comestibles y Bebid.)	41'592,064,70		
16.04	Suministros y materiales	81'783,192,17		
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito	96,517,59		
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			31'278,558,90
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos y otros (Incluido pago anticip, Impto. Renta	31'278,558,90		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	37,372,724,39		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			41'596,497,02
20.01	Terrenos		31'970,561,16	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje (Equipos en Tránsito)		549,022,18	
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables (Cristalería y Otros Act. Fijos)		76,913,68	

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		58,799,530,81
22.01 Edificios	45,388,026,39	81'941,444,18	361'446,582,21	
22.02 Instalaciones	656,679,61	104,923,70	551,755,91	
22.03 Maquinarias y equipos	191'369,458,15	51'726,906,43	131'642,551,72	
22.04 Muebles y enseres	41'760,392,36	21'345,200,29	21'415,192,07	
22.05 Vehículos	11'815,310,21	766,597,84	11'048,712,37	
22.06 Otros (adjuntar detalle)	81'938,560,32	41'243,823,79	41'694,736,53	
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		516,195,92
26.01 Gastos de constitución	153,240,63	76,620,30	76,620,33	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros	875,231,16	435,655,57	439,575,59	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		31'274,646,62
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) (Seguros)			31'274,646,62	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			671'186,870,37	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1041'559,594,76

SIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00	ACREEDORES			36'554,559.91	11.00
11.01	Proveedores en el país	275,942,02			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público	10'523,608,61	19'230,664,82		
11.07	Gastos por pagar	3'692,204,46	2'638,240,00		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	19,900,00			
11.10	Dividendos a accionistas o socios	174,000,00			
.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	635,594,95		635,594,95	13.00
.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle Prop,Legal/Volun,	950,633,73		950,633,73	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	16'271,883,77	21'868,904,82	38'140,788,59	
	PATRIMONIO NETO				
.00	CAPITAL SOCIAL			31'840,000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	31'840,000,00			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
.00	RESERVAS			14'018,882,95	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	3'968,882,51			
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa	10'050,000,44			
.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
.00	RESULTADOS			20'559,923,22	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	20'559,923,22			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejércicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			66'418,806,17	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			104'559,594,76	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 13/80

A.- UTILIDADES

10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	20'559,923,22	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	20'559,923,22	
	B.- DISTRIBUCION		
01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3'083,988.48
02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		-o-
03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1'747,593,47
04	Reservas estatutarias		-o-
05	Reservas facultativas		2'931,952,88
06	Asignaciones especiales		800,000.00
07	Reserva para readquisición de acciones propias		-o-
08	Para dividendos a los accionistas en el país		7'960,000.00
09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		-o-
10	Impuesto a la renta AÑO 1,979		4'036,388,39
.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		20'559.923.22

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.979

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			871'940,345
1010	EN EL PAIS	871'940,345,38		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			201'700,132
3010	Materias primas utilizadas (Comestibles y Bebidas)		161'454,340.54	
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta (Teléfonos y Lavandería: Huéspedes)		4'245,791.46	
	UTILIDAD BRUTA			67'240,213
4000	GASTOS DE VENTAS		16'625,522.81	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		7'178,241.09	
4011	Comisiones a empleados y particulares		1'052,254.44	
4012	Publicidad y propaganda		415,654.30	
4013	Otros		7'979,372.98	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			27'956,919
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		5'770,395.74	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		3'816,468.09	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		2'486,381.64	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		5'908,105.11	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		102,847.17	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		182,717.04	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		99,537.80	
5017	Otros		9'590,466.86	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			22'657,771
6000	OTROS INGRESOS		1'819,701.76	
6010	Intereses devengados		38,496.86	
6011	Otros ingresos no operacionales		1'781,204.90	
7000	OTROS GASTOS			3'917,549
7010	Intereses pagados		3'897,552.20	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Otros gastos no especificados (Cuentas Incobrables)		19,997.46	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			20'559,923

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Emilio Bruzzone León
GERENTE GENERAL

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Ezio Zambrano S.
EL CONTADOR
CONTADOR GENERAL
Reg. No. 9266

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
X JOAQUIN TAMARIZ MEJIA

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, 24 ABR 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1° de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1.9 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			26'173,337.71
10.0 Materias primas	18'344,394,29		
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	---		
10.2 Terrenos	---		
10.3 Edificios (Instalaciones)	264,122,24		
10.4 Maquinarias y equipos	985,748.63	389,963.21	
10.5 Muebles y enseres	18,634.85	25,427.65	
10.6 Vehículos	219,000,oo	560,573.27	
10.7 Otros activos	2'407,682.29	2'957,791.28	
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			89'760,047,14
30.0 Materias primas	55'168,524,45		
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	---		
30.2 Servicios	34'591,522,69		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3	22	258			283
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA	---					
30.00 PAISES DE ALALC.	---					
40.00 OTROS PAISES	---		2			2

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	13	'867,685,oo		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	1	'317,420,45		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1	'248,101,31		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		865,138,31		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		86,866,11		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2	'832,827,oo		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	6	'872,784,34		
TOTAL	27	'090,822,52		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o ☐ IGUAL ☐ MENOR EN o/o ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

CONTINENTAL HOTEL S. A.