REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

420

8.3174
1977
20 de Enero
4431-66

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONTINENTAL HOTEL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990000085001	No. EXPEDIENTE 4431-66
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile y Diez de Agosto	Teléfono 511270	Casilla Correos 4510
				Cable Continentotel
CURSAL(ES)				

Periodo del Balance: del 10 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Francisco Bruzzone Bava	09-0002893	Italiano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	José Emilio Bruzzone Leone	09-077321	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Delgado Andrade <i>Especialista en Inspección y Auditoría de Sociedades Anónimas</i>		
COMISARIOS:			
Principal	Joaquín Tamariz	17-0160478	Ecuatoriano
Suplente			
COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CLASE DE ANALISIS
SUBALM
PIM 112
Nacionalidad
Carnet de Domiciliación No.
PARA ARCHIVO
434
4078

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre(s) **José Emilio Bruzzone Leone** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente General**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)
Cargo(s) o Designación(es)

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Euro Zambrano S. **Ecuatoriano**
Denominación de la Persona Jurídica:
Dirección: **Quito y Colombia Edificio No.5**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **3609-A** Fecha **Noviembre 13 - 1967**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 10 de enero de 1977
a las 10:40 de la mañana con dos anexos
constantes en dos folios útiles. - CERTIFICADO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
ACTIVO				
10.00	DISPONIBLE	3'415.050,54		3'415.050,54
10.01	Caja y bancos	3'415.050,54		
12.00	INVERSIONES	5'054.748,00		5'054.748,00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	5'054.748,00		
12.02	Cuentas en participación			
12.03	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES	7'010.686,17	35.800,00	7'046.486,17
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	6'133.382,19	236.553,14	
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores	877.303,98		
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables		(200.753,14)	
16.00	INVENTARIOS	9'128.399,33		9'128.399,33
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas: Comestibles y Bebidas	2'814.093,22		
16.04	Suministros y materiales	6'276.286,20		
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito	38.019,91		
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS AN'ICIPADOS	815.173,82		815.173,82
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	815.173,82		
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25'424.057,86		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		6'502.396,55	6'502.396,55
20.01	Terrenos		3'851.441,57	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje		661.531,50	
20.03	Proyectos y construcciones en curso		1'912.509,80	
20.04	Cristalería y otros activos		76.913,68	
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	62'115.371,64
22.01	Edificios	44'392.927,98	4'876.423,77	39'516.504,21
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos	15'415.478,71	2'994.832,04	12'420.646,67
22.04	Muebles y enseres	4'680.529,86	1'397.528,06	3'283.001,80
22.05	Vehículos	917.910,30	291.721,36	626.188,94
22.06	Otros (adjuntar detalle)	8'694.127,33	2'425.097,31	6'269.030,02
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	
24.01	Patentes, marcas y otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	731.183,43
26.01	Gastos de constitución	153.240,63	45.972,18	107.268,45
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	921.711,74	297.796,76	623.914,98
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			69'384.751,62	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				94'808.809,48

II			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	15'833.763,58	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		15'833.763,58	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		2'345,06
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		1'345,86
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		3'224,05
20.11	Utilidades no distribuidas		8'887,77
TOTAL			15'833,76

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
00 ACREEDORES	13'359.830,88	35'366.084,29	48'725.915,17	11.00
11.01 Cuentas por pagar	387.841,52			
11.02 Obligaciones por pagar	7'550.909,64	35'366.084,29		
11.03 Gastos por pagar	5'421.079,72			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	2'945.804,37		2'945.804,37	13.00
00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
00 UTILIDADES DIFERIDAS	44.701,60		44.701,60	19.00
00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	16'350.336,85	35'366.084,29	51'716.421,14	✓
PATRIMONIO NETO				
00 CAPITAL SOCIAL		31'840.000,00	31'840.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		31'840.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
00 RESERVAS		2'363.614,08	2'363.614,08	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'017.744,19	2'363.614,08		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
00 RESULTADOS		8'888.774,26	8'888.774,26	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	15.833.763,58	8'888.774,26		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			43'092.388,34	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			94'808.809,48	✓

TAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero/77 al 31 de Diciembre de 1977

PTOS		
00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		64'308.374,17
1010 EN EL PAIS	64'308.374,17	
1012 AL EXTRANJERO		
00 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		14'460.840,57
3010 Materias primas utilizadas	10'941.186,11	
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades	3'519.654,46	
UTILIDAD BRUTA		49'847.533,60
4000 GASTOS DE VENTAS	11'698.577,70	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	19'118.209,97	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		19'030.745,93
6000 OTROS INGRESOS	1'956.096,29	
7000 OTROS GASTOS	(5'153.078,64)	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		15'833.763,58
8010 15 % para trabajadores	2'375.064,58	
8020 Impuesto a la renta (Por el año 1977 solamente)	3'043.568,76	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		10'415.130,24

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T A
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTA
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calif
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	9230.152,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	876.864,46		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	830.713,66		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	588.304,99		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	2375.064,58		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	13901.099,69		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 9.266

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

[Signature]
 Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 27 de 1.978