[redacted] ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 22

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
[redacted] CONTINENTAL HOTEL S/A/		0990000085001	4431-66

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	CHILE Y DIEZ DE AGOSTO (Esq.)	51127o	4510	CONTINENTOTEL
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1974 ; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	09-0002893	ITALIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE	09-0077321	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	JOAQUIN TAMARIZ	17-016478	Ecuatoriana
Suplente	Econ. Juan Mader	17-DD54543	[illegible]
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE GENERAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

EURO E. ZAMBRANO SALTOS — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Esmeraldas 1.401 y Clemente Ballén

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo X; Otra ☐; Clasificación: "A"
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 3669-A Fecha Noviembre 13 de 1967

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 28 de Abril de 1976
a las 11:30 a. mañana con 2 anexos
constantes en 6 fojas útiles y un CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA
BALANCE CORR PROP
SUMARIO
ANALIZADO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	APELLIDOS Y NOMBRES	PASAPORTE	[illegible]	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	ROBERTO NUQUES LEONE	09-0071873	ADMINISTRADOR CONTABLE	Ecuatoriana
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana, Colombiana, Chilena, Peruana, Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina, Brasileña, Mexicana, Paraguaya, Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Venta			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Sra.			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	Valor	Deprec. / Amortiz.	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					3'450.267,56	10.00
10.01 Caja y bancos			3'450.267,56			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones					3	
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES					2'483.207m43	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			2'343.754,96	32.956,66		
14.02 Obligaciones por cobrar			e 64.170,oo	145.146,38		
14.03 Anticipos			61.103,47			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: *Provisión para incobrables*			(163.924,04)			
16.00 INVENTARIOS					4'493.247,95	16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas Comestib.Bebidas.			1'341.519m81			
16.04 Suministros y materiales Suministros,Impresos,Envas.J.y S.-			3'116.342,82			
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito			35.385,32			
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					1'639.985,07	18.00
18.01 xxxxxxxxxx Mantenimientos Espec.			17.642,30			
18.02 Seguros anticipados			400.217,10	1'042.612,19		
18.03 xxxxxxxxxxxx Publicidad			45.540,oo			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			133.973,48			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			10'845.992,78			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					9'413.806,35	20.00
20.01 Terrenos				3'851.441,57		
20.02 xxxxxxxxxxxxxxxxxx Cristalería				397.610,10		
20.03 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Otros				6.792,oo		
20.04 Equipos en Transito				5'157.962,68		
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			64'493.368,97	22.00
22.01 Edificios	43'880.913,09	1'329724,64		42'551.188,45		
22.02 HERRAMIENTAS	151.573,92	15.157,39		136.416,53		
22.03 Maquinarias y Equipos	14'549.876,23	972.081,51		13'577.794,72		
22.04 xxxxAlfomb.Tapic.y C.	1'432.772,14	286.554,43		1'146.217,71		
22.05 Muebles y enseres	4'473.994,34	464.162,42		4'009.831,92		
22.06 Vehículos	364.000,oo	72.800,oo		291.200,oo		
22.07 Losa	1'091.543,91	15.190,18		1'076.353,73		
22.08 Lencería	964.961,33	162.645,41		802.315,92		
22.09 Otros:Cubiertería, U.Cocina,Uniformes	1'030.926,84	128.876,85		902.049,99		
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			921.931,73	26.00
26.01 Gastos de constitución	153.240,63	15.324,06		137.916,57		
26.02 Promocion Acciones	88.912,40	8.891,24		80.021,16		
26.03 Gastos de Preapertura	766.718,76	76.671,88		69o.046,88		
26.04 PLANTAS ARTIFICIAL	27.894,24	13.947,12		13.947,12		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				76'049.822,28		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					[illegible]	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			11'942.277,87 [redacted]	11.00
11.01 Proveedores en el país	330.732,71			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	46.938,09			
11.04 Bancos privados en el exterior	1'265.000,oo			
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público	4'701.606,90	44'298.393,10		
11.07 *Gastos por pagar*	[redacted]			
11.08 OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	962,666,64	1'149.444,48		
11.09 xxxxxxxxxxxx Otros	642.265,93			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES			558.496,92	13.00
13.01 Deudas al fisco	328.629,46			
13.02 Deudas al IESS	229.867,46			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11'052.937,21 [redacted]	45'447.837,58	[redacted]	

PATRIMONIO NETO			TOTALES	
27.00 CAPITAL SOCIAL			24'700.000,oo	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		24'700.000,oo		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: *Déficit por desvalorizaciones*			5'695.040,27 [redacted]	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio Octubre 1º/ Diciembre 31/75.		[redacted]	5'695.040,27	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		30'395.040,27	[redacted]	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			86'842.877,06	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas garantías y deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Octubre/74. al 31 de Diciembre de 1975.

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
8000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				43'867.503,68
	1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
	1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
	1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
	1016 Ventas de productos agrícolas				
	1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
	1020 Ventas de semovientes				
	1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
	1024 Ventas de petróleo crudo				
	1026 Ventas de gas natural				
	1028 Ventas de otros productos				
	1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
	1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
	1034 Arrendamientos				
	1036 Editoriales, litografías, tipografías				
	1038 Energía eléctrica				
	1040 Radio y televisión				
	1042 Transporte				
	1044 Clínicas				
	1046 Hoteles			43'867.503,68	
	1048 Espectáculos				
	1050 Otros servicios				
	COSTOS				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
–	2010 Inventario inicial				
–	2011 Compras en el país				
–	2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
–	2013 Mercaderías importadas de otros países				
	2014 Inventario final (menos) (–)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				8'840.434,51
	3010 Materias primas utilizadas			6'084.700,86	
–	3011 Inventario inicial				
–	3012 Compras en el país		7'426.220,67		
–	3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
–	3014 Compras en otros países				
	3015 Inventario final (menos) (–)		1'341.519,81		
–	3020 [illegible] Costo Telefónico Huespedes			2'378.839,50	
–	3030 [illegible] Costo de Lavado a Huespedes			376.894,15	
–	3031 Suministros y materiales				
–	3032 Inventario inicial				
–	3033 Compras en el país				
–	3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
–	3035 Compras en otros países				
–	3036 Inventario final (menos) (–)				
–	3040 Mano de obra indirecta				
–	3041 Depreciación de activos fijos				
–	3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
–	3043 Seguros				
–	3044 Combustibles y lubricantes				
–	3045 Repuestos y accesorios				
–	3046 Empaques y envases				
–	3047 Patentes [illegible] técnica y otros gastos [illegible] imputables como costos de fabricación				
–	3048 Mantenimiento y reparación				
–	3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
	3050 Inventario inicial de productos en proceso				
	3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
	costo total artículos producidos				
	[illegible]				
	UTILIDAD BRUTA			9'824.210,77	1'017.776,17
–	4010 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		4'417.439,75		
–	4012 Comisiones a empleados particulares Dinners y Age.		229.595,78		
–	4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		2'196.210,44		
–	4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		23.379,89		
–	4018 Propaganda		153.723,28		
–	4020 Fletes				
–	4022 Otros		2'603.861,63		
9000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			14'385.555,55	
–	5010 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		3'177.128,57		
–	5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		1'521.048,38		
–	5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		573.253,29		
–	5016 Arrendamientos de locales		97.500,00		
–	5018 Gastos de representación		30.000,00		
–	5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		1'501.115,80		
–	5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		3'408.516,99		
–	5024 Amortización de intangibles				
–	5026 Amortización de diferidos		114.834,30		
–	5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		196.670,79		
–	5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
–	5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
–	5034 Otros		3'765.487,43		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				11'017.302,85
6000	OTROS INGRESOS				1'056.288,68
	6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
	6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
	6030 Intereses devengados				
	6040 Comisiones devengadas				
	6050 Otros			1'056.288,68	
7000	OTROS GASTOS				6'378.551,26
–	7010 Concesiones				
–	7012 Intereses pagados Hipotecarios y Bancarios			6'214.627,22	
–	7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			163.924,04	
–	7016 Desvalorizaciones				
–	7018 Otros gastos no especificados				
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				5'695.040,27
–	8010 15 % para trabajadores			854.256,04	
–	8020 Impuesto a la renta				
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				4'840.784,23

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----------

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	V'695.040,27	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	V'695.040,27	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		854.256,04
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		
20.12			
	TOTAL DISTRIBUIDO		854.256,04

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAI
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es exacto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Emilio Bruzzone Leone
GERENTE GENERAL
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Euro Zambrano S.
CONTADOR GENERAL
EL CONTADOR
Reg. No. 9.266

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27 de 1976

REPUBLICA
SUPERINTENDENCIA