[illegible]

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS | SIGLAS | [illegible] V431-66

" CONTINENTAL HOTEL S. A."

José A. Delgado Urdade
ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Clemente Ballén No. 319	5-11210	4510	CONTI[illegible]
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de ENERO de 1972; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	NACIONALIDAD
1.— ADMINISTRADORES: Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	Italiana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE OCTAVIO BRUZZONE LEONE	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS: Principal (es)	JOAQUIN TAMARIZ	Ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOSE EMILIO BRUZZONE LEONE — Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE GENERAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) ____ Nacionalidad ____
Cargo (s) o Designación (es) ____ Carnet de Domiciliación Nº ____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José O. Cárdenas Vélez — Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: ____
Dirección: José de Antepara # 1822

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial [ ]; Agropecuario [ ]; Turismo [X]; Otra [ ]; Clasificación: Categoría "A"

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº 3609-Nov.13/67 Fecha R.O. 326 de Feb.29/68.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 25 de Abril de 1973
a las 9 de la mañana con 3 anexos
constantes en 6 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia: 9 — Actividad: 6320

Tipo de Compañía: A: / B: / C: / D: /

Capital: 0 1 2 3 [X] 5 6 7 8 [illegible]

Activos: 0 1 2 3 4 [X] 6 7 8 [illegible]

Informes: A [X] B [X] C [X] D [X] E [X]

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

			PARCIALES	TOTALES	
	A C T I V O				
	I.— CORRIENTE				
10.00	**DISPONIBLE**			2'222.979,74	10
	10.10 Caja		~~161.554,76~~ 366.051,05		
	10.20 Bancos		1'856.928,69		
	10.30 ~~Caja en Dólares~~		~~204.496,35~~		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			1'994.407,00	12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1'197.582,33	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		117.807,33		
	14.20 ~~Obligaciones por Cobrar~~ Documentos por Cobrar		1'079.775,00		
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			2'233.344,12	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 *Productos en Proceso*				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales		177.073,63		
	18.50 IMPORTACIONES		2'056.270,49		
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			249.600,00	20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		30.000,00		
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30 Cédulas del Banco La Previsora		219.600,00		
	II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			14'313.801,69	22
	22.10 Terrenos		3'851.441,57		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso		10'462.360,12		
	22.40				

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.00	DEPRECIABLE				379.184,16	24
	24.05 Edificios					
	24.10 Instalaciones de Edificios					
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres	229.430,89	18.966,73	210.464,16		
	24.30 Vehículos	182.400,00	13.680,00	168.720,00		
	24.35					
	24.40					
	24.45					

		Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.00	INTANGIBLES					26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				4'013.672,47	28

		Valor Inicial	Amort. Acumulada			
30.00	CARGOS DIFERIDOS					30
	30.10 Gastos de Constitución			153.240,63		
	30.20 *Gastos de Invest. y Exper.*					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40 Diferidos			3'860.431,84		
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS : Depósitos Garantía y Anticps. Contratos				2'303.923,97	32
	IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

		Valor de Revalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00	REVALORIZACIONES			—		34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)			
	36.20		(-)			
	V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
	TOTAL DEL ACTIVO				28'908.495,48	

			PARCIALES	TOTALES	
PASIVO					
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				184.961,69	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		135.474,39	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias Documentos por Pagar			95.461,54		
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			40.012,85		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 [illegible] Documentos por Pagar—				[illegible]	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		[illegible]	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	20000.—		20.000.—		
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	10'143.707,43	10'143.707,43			
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				324.351,97	33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				18'100.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			18'100.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				28'908.495,48	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el Pais			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- **30.20 Mano de Obra Directa**			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50,18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Emilio Bruzzone Leone
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 15/73

REPUBLIC[redacted] DE ECUADOR
Superintend[redacted] de Compañías

ANEXO 1
Año: 1.972

Período del Bal[redacted]
De: 1[redacted] de [redacted]ERO de 1.972 ; Al 31 de Diciembre de 1.972

Denominación de [redacted]ompañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
COMPAÑIA ANONIMA CIVIL E INDUSTRIAL "CONTINENTAL HOTEL S.A."		4431-66/7a

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Méxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales	[illegible]00.694,61			357.846,60	6'458.541,21	
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios	27.000,00			380.015,48	407.015,48	
10.70 Muebles y Enseres	196.422,39				196.422,39	
10.80 Vehículos	182.400,00				182.400,00	
10.90 Otros activos						
Depósitos Previos Reembolsables.						
20.- INVERSIONES	1'650.464,04				1'650.464,04	20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias	240.000,00				240.000,00	
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligns. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	901.114,26				901.114,26	
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica	824.628,35				824.628,35	
40.40 Impuestos Pagados	175.726,90				175.726,90	
40.50 Otros servicios pagados	775.613,28				775.613,28	
11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	10'143.707,43				10'143.707,43	
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas	324.351,97				324.351,97	
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIO[redacted]D	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	283.035,00
10.02	Aportes Patronales	26.888,32
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	22.642,80
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	1.736,08
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	334.302,20

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	1		4		4	9
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS	120.000,00		103.960,00		59.075,00	283.035,00

Certificamos que la información es correcta

CONTINENTAL HOTEL S. A.

Emilio Bruzzone
GERENTE GENERAL
GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	6320				
Tipo de Compañía	A: /	B: /	C: /	D: /			
Acciones y Accionistas	P:	N: 1810	M: 10	X_1: 10	X_2: 8	Y_1: —	Y_2: 2
Porcentaje y Capital	X_1: 100	X_2: 46,35	Y_1: —	Y_2: 53,65			