241

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO: 71

ominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
"CONTINENTAL HOTEL S.A."	José L. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES		4431-66

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
INCIPAL	Guayaquil	Clemente Ballén No.319	5-11210	4510	CONTINENTOTEL
CURSALES					
Otros blecimientos					

Iodo del Balance:
1o. de ENERO de 1.971 Al 31 de DICIEMBRE de 1.971.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	FRANCISCO BRUZZONE BAVA	Italiana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	EMILIO BRUZZONE LEONE	Ecuatoriana
	OCTAVIO BRUZZONE LEONE	"
rectores o Vocales Principales:		
rectores o Vocales Suplentes:		
OMISARIOS:		
rincipal (es)	JOAQUIN TAMARIZ	Ecuatoriana
uplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

bre (s) y Cargo (s) EMILIO BRUZZONE LEONE-(Gerente General)-
onalidad Ecuatoriana
a de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Julio 16/71
a de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

RESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
nbre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad .....
ha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
ha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José Cárdenas Véloz — Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: .....
.....
Dirección: José de Antepara # 1822

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Y DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☒; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº 3609-Nov.13/67
sificación: Categoría "A" Fecha R.O. 326 de Febrero 29/68.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ecibido hoy dia a 31 de AGOSTO de 1972
las 9 de la mañana con 1 anexos
onstantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO,

Provincia 12 Actividad: 6320

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 DLL

Acciones y Accionistas: N: 1810 P: M: 9

Capital:	0	1	2	3	X	5	6	7	8
Activos	0	1	2	3	4	5	6	7	8

Informes: A X X C X D X E X

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				5.803,21
10.10 Caja			3,60	
10.20 Bancos			5.799,61	
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				5'744.323,78
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				12.977,50
14.10 Cuentas por Cobrar			7.977,50	
14.20 Obligaciones por Cobrar			5.000,00	
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				2'082.347,00
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales			2'082.347,00	
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				30.000,00
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			30.000,00	
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				8'619.776,37
22.10 Terrenos			3'851.441,57	
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso			4'768.334,80	
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		156.920,76
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres	33.008,50	11.352,64	21.655,86	
24.30 Vehículos	201.250,00	65.985,10	135.264,90	
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		2'193.514,99
30.10 Gastos de Constitución			146.389,13	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 Diferidos			2'047.125,86	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS ,Depositos Garantía y Anticipos Contrato				879.444,33
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO				19'725.107,94

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		475.022,62	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		1'063.389,32	15
15.10 [illegible] Sobregiros Bco. First Nat. City Bank	929.245,72		
15.20 [illegible] Documentos por Pagar	134.143,60		
15.30 Hipotecarias			
15.40 *Préstamos de Accionistas*			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		86.696,00	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 [illegible] Documentos por Pagar	86.696,00		
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		18'100.000,00	41
41.10 *Acciones Nominativas*	18'100.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		19'725.107,94	

CUENTAS DE ORDEN		
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	POLIZAS DE SEGUROS	22'000.000,00
20.00 *Depósitos dados en garantía por administradores y empleados*	Contratos Suscritos	3'447.396,00
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		25'447.396,00

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— *DISTRIBUCION*		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el Pais			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalias Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 2906

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nue opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejer económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Enero 31/72

Imprenta Pío

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
QUITO - ECUADOR

ANEXO 1

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

CONTINENTAL HOTEL S. A.

SIGLAS

Expediente No.
4431-66/71

ACTIVIDAD ESPECIFICA INDUSTRIA HOTELERA EN PROCESO

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales	1'912.350,64				1'912.350,64
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos	2'146.163,28				2'146.163,28
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
TRANSITORIOS -	1'082.070,12				1'082.070,12
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	44.242,56				44.242,56
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	46.369,46				46.369,46
40.50 Otros servicios pagados					
DIFERIDOS	888.629,35				888.629,35
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	929.245,72				929.245,72
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas	240.000,00				240.000,00
50.50 De otras Empresas	455.862,22				455.862,22
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	19.353,30
10.02	Aportes Patronales	1.838,56
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.548,20
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	-0-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-0-
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	-0-
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-0-
	TOTAL	22.740,06

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Calfcds	
10.00 ECUADOR	3			3
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL	3			3

CUADRO DE CLAVES

Provincia 12 Actividad 6320

	A	B	C	D
Tipo de Compañía	1	1	1	1

	P	N	M	X	Y
Acciones y Accionistas		1810	9	5	

Porcentaje de Capital X 100 % Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Enero 31 de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

JOSE O. CARMENAS VELEZ
CONTADOR

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS