13 SET. 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUMADO
FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **" CONTINENTAL HOTEL S. A "**

JOSÉ A. ...
JEFE DE ANÁLISIS

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Chile y 10 de Agosto esquina	Teléfono 5-11210	Casilla de Correos 4510	Cable CONTINENTOTEL
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:
1o. de Enero de 1.970
 Al **31 de Diciembre de 1.970**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matricula de Comercio N°: **11.150**

N° EXPEDIENTE:
4431-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: **Francisco Brussene Bava** Vicepresidente:

Gerente(s): **Octavio Brussene Leone** Subgerente(s):
Octavio Brussene Bava

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Enilio Brussene Leone - Gerente General**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **21 de Diciembre de 1.970**

Para el periodo de: **cinco años**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Julio 16/71**

3.-COMISARIOS:

Principal(es): **Joaquín Tamaris**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **28 de Octubre del año 2.016** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **José Olmedo Cárdenas Vélez**

Domicilio: **José de Antepara # 1822**

Registro de la Federación de Contadores N°: **2906**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Extranjero Porcentaje de Capital: %

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: **Categoría "A"-R.O.326 de Feb. 29/68**

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: **3609 - A - Nov. 13/67**

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **19** de **Agosto** de 1971, a las **5** de la **tarde** con **5** anexos, constantes en **11** fojas útiles. **CERTIFICADO**

Provincia: **12** Actividad: **853**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: **500** P: M: **5**

Capital:

Activos:

Informes: **3** **4** **5** **6** **7**

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			261,95	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		261,95		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			5.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		5.000,00		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios			2°674.142,86	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales		2°674.142,86		
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones			30.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		30.000,00		
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			3°226.427,33	22
22.10	Terrenos		2°769.371,45		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso		457.055,88		
22.40					
24.00	Depreciable			770.896,63	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		590.550,02	590.550,02	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		33.008,50	8.051,79	
24.40	Vehículos y otros		201.250,00	45.860,10	
24.50				24.956,71	
26.00	Intangibles			155.389,90	26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			1°214.273,62	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Diferidos		1°214.273,62		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados Depósitos en Garantía		265.253,45	265.253,45	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				8°186.255,84	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		2.498,49	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales		2.498,49	2.498,49		
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			3.183.757,35	3.183.757,35	27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				5.000.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			5.000.000,00		
33.20 Acciones al Portador					
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				8.186.255,84	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Lugar y Fecha