



★ ★ ★ ★ ★
Continental Hotel S.A.
Guayaquil - Ecuador
32 Años de servicio

INDICE

DIRECTORIO 2006-2007.....	1
CONVOCATORIA A JUNTA DE ACCIONISTAS.....	2
INFORME DE AUDITORES EXTERNOS.....	4
INFORME DEL COMISARIO.....	14
INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	17
INFORME DEL GERENTE DE DESARROLLO.....	20
INFORME DEL GERENTE GENERAL.....	22



CONTINENTAL HOTEL S.A.



Directorio 2006-2007

PRESIDENTE HONORARIO VITALICIO	FRANCISCO BRUZZONE BAVA
PRESIDENTE	VLADIMIRO ALVAREZ GRAU
VICEPRESIDENTE	VACANTE
GERENTE GENERAL	ALDO BRUZZONE LEONE
GERENTE DE DESARROLLO	EMILIO BRUZZONE LEONE
SUBGERENTE GENERAL	VACANTE
DIRECTORES PRINCIPALES	WERNER MOELLER CAMACHO GONZALO NUÑEZ DEL SALTO EDUARDO ONETO ZAMA ELADIO SALAS CASTILLO
DIRECTORES SUPLENTE	SIXTO GUILLEM POGGI FRANCISCO BRUZZONE REYES JUAN F. BRUZZONE SALGADO JOSE MENDOZA CUCALON



CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CONTINENTAL HOTEL S.A.

Se convoca a todo los accionistas de CONTINENTAL HOTEL S.A., para que concurran a la Junta General Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día miércoles 28 de marzo del año 2007, a las 17:00 (cinco de la tarde), en el local social de la Compañía ubicado en el piso 0 (oficinas) del Hotel Continental, en la ciudad de Guayaquil, esquina noreste de la intersección de la calle Chile y Avenida Diez de Agosto, con el objeto de tratar los siguientes puntos:

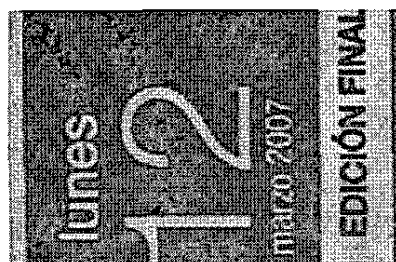
- 1.- Conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía, así como el informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio económico del año 2006;
- 2.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Comisario Principal;
- 3.- Conocer y resolver sobre el informe del Directorio, por intermedio de su Presidente;
- 4.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente de Desarrollo;
- 5.- Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente General relativo a las actividades y negocios de la Compañía en el indicado ejercicio económico;
- 6.- Conocer y resolver sobre el Estado de Pérdidas y Ganancias y la distribución de los beneficios del ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2006;
- 7.- Fijar dietas de los miembros del Directorio;
- 8.- Designar Comisario Principal y Comisario Suplente de la Compañía y fijar su retribución;
- 9.- Conocer y resolver sobre la designación de los Auditores Externos que deben certificar los Estados Financieros durante el ejercicio económico del año 2007.

Se convoca al Comisario Principal, señor Antenor Yhuralde Rivera y al Comisario Suplente, señor Ovidio Vargas, a quienes además se está convocando especial e individualmente mediante nota escrita.

La Memoria del año 2006 que contiene: Los Estados Financieros, informe del Directorio, Gerente General, Gerente de Desarrollo, Comisario y Auditores Externos, se encuentran a disposición de los señores accionistas en las oficinas del Hotel Continental en la dirección antes indicada.

Guayaquil, 10 de marzo del 2007

Vladimir Álvarez Grau
PRESIDENTE



CONTINENTAL HOTEL S.A.



**INFORME DE LOS
AUDITORES EXTERNOS**



MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

Continental Hotel S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de CONTINENTAL HOTEL S. A. (una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Continental Hotel S. A. al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.



MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

Manuel Alvarado G.
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador
9 de febrero del 2007

CONTINENTAL HOTEL S. A.BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	600,893.99
Inversiones temporales	53,519.35
Cuentas y documentos por cobrar, neto	372,772.96
Inventarios	624,358.54
Gastos pagados por adelantado	7,296.86
Total de activos corrientes	<u>1,658,841.70</u>

ACTIVOS A LARGO PLAZO

286,553.43

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS, neto

923,388.24

Total de activos

2,868,783.37PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas y documentos por pagar	381,935.34
Impuestos por pagar	45,270.93
Pasivos acumulados	132,932.26
Total de pasivos corrientes	<u>560,138.53</u>

RESERVA PARA JUBILACIONES Y DESAHUCIOS

326,579.87

Total de pasivos

886,718.40

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado, 14,300,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 cada una	572,000.00
Capital adicional	1,302,179.29
Utilidades apropiadas	57,193.36
Utilidades no apropiadas	50,692.32
Total de patrimonio de los accionistas	<u>1,982,064.97</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>2,868,783.37</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

CONTINENTAL HOTEL S. A.ESTADO DE RESULTADOSPOR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

VENTA DE SERVICIOS		4,483,548.85
COSTO DE VENTAS DE SERVICIOS		<u>1,955,185.52</u>
Utilidad bruta		2,528,363.33
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Ventas, generales y administrativos	2,330,632.69	
Depreciaciones	<u>180,480.87</u>	<u>2,511,113.56</u>
Utilidad antes de otros ingresos, neto		17,249.77
OTROS INGRESOS, neto		86,595.85
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las utilidades		103,845.62
PROVISION PARA PARTICIPACION DEL PERSONAL EN LAS UTILIDADES		<u>15,576.84</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u><u>88,268.78</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONTINENTAL HOTEL S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo neto:

Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	88,268.78
Provisión para impuesto a la renta	(28,749.58)
Depreciaciones	180,480.87

Cambios en activos y pasivos:

Aumento en inversiones temporales	(2,645.63)
Aumento en cuentas y documentos por cobrar, neto	(181,510.10)
Disminución en inventarios	20.60
Disminución en gastos pagados por adelantado	11,899.42
Aumento en cuentas y documentos por pagar	88,922.34
Aumento en impuestos por pagar	1,571.08
Aumento en pasivos acumulados por pagar	5,070.09

Efectivo neto proveniente de actividades de operación	163,327.87
---	------------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:

Aumento en propiedades, muebles y equipos, neto	(129,134.60)
Disminución cargos diferidos, neto	31,868.76
Aumento en reserva para jubilaciones y desahucios	4,480.20
Pago de dividendos	(70,000.00)

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento	(162,785.64)
--	--------------

Aumento en el efectivo neto	542.23
-----------------------------	--------

Efectivo en caja y bancos al inicio del año	600,351.76
---	------------

Efectivo de caja y bancos al final del año	600,893.99
--	------------

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

CONTINENTAL HOTEL S. A.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSPOR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida el 25 de octubre de 1966 con el objeto principal de dedicarse a actividades hoteleras y turísticas en todas sus fases; esto es el manejo de hoteles y todos sus negocios afines.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los registros contables de la Compañía son llevados en dólares de EE.UU. de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

CAPITAL ADICIONAL.- El capital adicional corresponde al saldo de la reserva por revalorización de patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la reexpresión monetaria integral hecha por la Compañía al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2000.

INVENTARIOS.- Los inventarios de comestibles, bebidas y suministros se encuentran valorados al costo de adquisición y son llevados bajo el método del costo promedio, que es más bajo que el valor de mercado.

PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS.- Las propiedades, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición, según se expone en la Nota 6 a los estados financieros adjuntos.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades, muebles y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento, que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades, muebles y equipos. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, usando el método de la línea recta.

- 2 -

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas y documentos por cobrar consistían en:

Clientes	159,641.63	
Compañías relacionadas	3,930.35	
Funcionarios y empleados	117,454.16	
Otros	95,746.82	
	<u>376,772.96</u>	
Menos- Asignación para cuentas de dudoso cobro	4,000.00	
	<u>372,772.96</u>	

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los inventarios consistían en:

Comestibles	103,608.68	
Bebidas	50,482.11	
Suministros	423,910.41	
Importaciones en tránsito	373.33	
Otros	45,984.01	
	<u>624,358.54</u>	

5. ACTIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, los activos a largo plazo consistían en:

<u>Cuentas por cobrar a largo plazo y otros</u>		
Marcas y Nombres Comerciales	7,414.10	
Depósitos en garantía	<u>1,313.11</u>	8,727.21
<u>Inversiones en acciones</u>		
Inmobiliaria Montesol S. A.	263,381.00	
Torresol S. A.	9,543.00	
Otras	<u>4,902.22</u>	277,826.22
		<u>286,553.43</u>

- 3 -

6. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, muebles y equipos al 31 de diciembre de 2006, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2005	Movimiento del 2006 (Adiciones y/o Retiros /Transf)	Saldos al 31 de diciembre del 2006	Vidas Útiles estimadas Años
Terrenos	57,255.21	-	57,255.21	-
Edificios	479,806.29	-	479,806.29	20
Instalaciones	449,609.56	30,148.64	479,758.20	10
Maquinarias y equipos	1,477,859.57	43,836.93	1,521,696.50	5 y 10
Muebles y enseres	618,572.92	36,971.31	655,544.23	10
Vehículos	55,986.79	2,937.86	58,924.65	5
Otros activos	282.29	-	282.29	5
Activos en proceso y cons- trucciones en curso	<u>13,255.32</u>	<u>(2,154.93)</u>	<u>11,100.39</u>	-
Total de propiedades, muebles y equipos	3,152,627.95	111,739.81	3,264,367.76	
Menos- Depreciación acumulada	<u>2,177,894.44</u>	<u>163,085.08</u>	<u>2,340,979.52</u>	
Total de propiedades, muebles y equipos, neto	<u>974,733.51</u>	<u>(51,345.27)</u>	<u>923,388.24</u>	

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Proveedores	125,786.35
Documentos por pagar	30,722.92
Cobros anticipados por servicios	41,176.55
Otras	<u>184,249.52</u>
	<u>381,935.34</u>

- 4 -

8. RESERVA PARA JUBILACIONES Y DESAHUCIOS

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía tenía registrado un monto de reserva para jubilaciones y desahucios basada en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente. Dicho monto que representa aproximadamente el 45% de la Reserva Matemática Total, es considerado por la administración del Hotel como adecuada en las circunstancias actuales para cubrir las eventuales jubilaciones y bonificaciones por desahucios.

9. RESERVA LEGAL

La Ley requiere que cada Compañía Anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social suscrito. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse

CONTINENTAL HOTEL S.A.



**INFORME DEL
COMISARIO**

Guayaquil, 5 de Marzo del 2007

**Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A**

Cumpliendo con la responsabilidad de Comisario que ustedes, señores accionistas, me encargaron, a continuación informo el resultado de mi gestión durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2006.

1. Durante el ejercicio que informo he actuado de acuerdo con las atribuciones del Art.321 de la Ley de Compañías y sus respectivos reglamentos.
2. He concurrido a las sesiones de Directorio que han tenido lugar durante el ejercicio, y cuando no me fue posible hacerlo, solicité la información respectiva para verificar lo resuelto y conocer de las decisiones que por alguna razón concreta no se hayan podido cumplir.
3. Cuantas veces lo he considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la compañía; particularmente luego de recibir oportunamente los estados financieros mensuales.
4. Los Administradores han cumplido con las disposiciones y normas legales, estatutarias, reglamentarias y de políticas establecidas por el Directorio. La compañía mantiene vigente las pólizas de seguro necesarias para proteger sus activos así como las de los funcionarios cuando fuere el caso.
5. He determinado la veracidad y razonabilidad de los Estados Financieros de Continental Hotel S.A, al 31 de diciembre de 2006 y el cumplimiento de la Ley de Compañías y sus correspondientes reglamentos.
6. He mantenido contacto con los auditores independientes MIA International Cía. Ltda., para conocer el desarrollo de su trabajo, y he conocido el informe y la opinión de los mencionados auditores sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006 con los cuales estoy de acuerdo.
7. Los Estados Financieros de Continental Hotel S.A, y toda la información contable financiera forman parte del expediente presentado a ustedes por el Gerente General, señor Aldo Bruzzzone Leone. Dichos Estados Financieros han sido preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente

Antenor Yturralde Rivera, C.P.A.
Consultor de Gerencia
P.O. Box 3298
Guayaquil - Ecuador

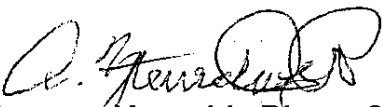
2006-023

aceptados y los principios contables para la actividad. Los procedimientos de control interno son satisfactorios.

8. Los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros de contabilidad, se llevan y conservan según las disposiciones legales vigentes.
9. He cumplido fielmente con las obligaciones legales y profesionales, con absoluta independencia de criterio y ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

Agradezco al Gerente General y a todos los funcionarios de la compañía por la amplitud con que me han permitido el acceso, sin restricción, a toda la información que requerí en cada oportunidad.

Atentamente,


Antenor Yturralde Rivera C.P.A.
COMISARIO

CONTINENTAL HOTEL S.A.



INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Memoria Año 2006

www.hotelcontinental.com.ec

2007, lo cual, finalmente también tendrá que ser resuelto por otra Junta General de Accionistas, cuando lo amerite.

Espero que los señores accionistas...

**Informe del Presidente del Directorio
De Continental Hotel S.A.**

Guayaquil, 15 de Marzo de 2007

Señores
Accionistas
CONTINENTAL HOTEL S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en los artículos 8 y 13 del Estatuto Social de la Compañía CONTINENTAL HOTEL S.A., en concordancia con el Art. 231 ordinal 2º y Art. 234 de la Ley de Compañías, tengo a bien presentar, a nombre del Directorio, el informe acerca de los negocios sociales y de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2006 de la compañía **CONTINENTAL HOTEL S.A.**, así como mis comentarios respecto a las actividades realizadas en tal ejercicio.

Las proyecciones para el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2006 fueron parcialmente cumplidas, según lo reflejan los balances y cuentas que se encuentran a disposición de los accionistas y que serán conocidas en la Junta General Ordinaria de este año.

Tal como lo habíamos señalado anteriormente, el sistema monetario dolarizado que rige el país desde el año 2000 ha permitido racionalizar los costos y proyecciones, generando en nuestras operaciones una relativa estabilidad, evitando sorpresas y ajustes como los que vivimos en años anteriores.

En cuanto a los resultados, se reporta una disminución con relación al ejercicio anterior, principalmente por un incremento de los costos operacionales y un aumento en la oferta hotelera local sin que haya sido incrementado el flujo de la demanda de alojamiento y servicios hoteleros en la misma proporción.

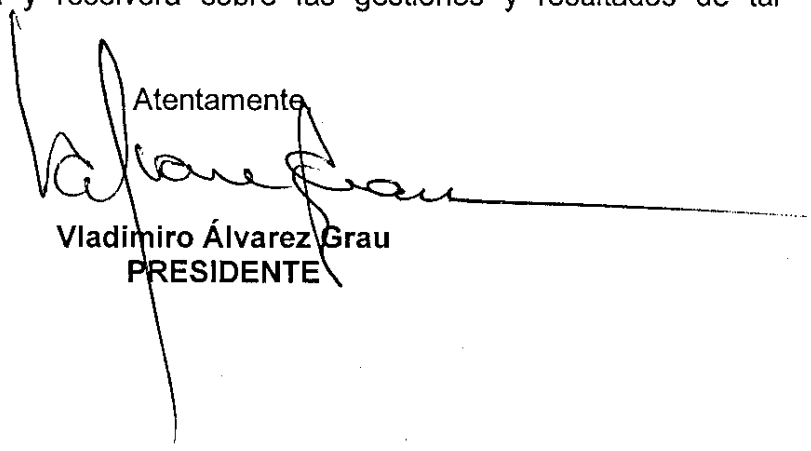
No obstante lo anterior, las ventas en este ejercicio económico fueron cuantitativamente superiores a las del ejercicio 2005, tanto por precios en cafetería cuanto por un seguimiento más efectivo en cotizaciones y contrataciones de banquetes.

Según el criterio del Directorio en sesión del 14 de Marzo del 2007, se recomienda a la Junta General de Accionistas, que resuelva que el total de la Utilidad neta que es de US\$ 50,692.29 se destine a Reservas Facultativas, a fin de poder atender cualquier circunstancia no prevista para el ejercicio económico del año 2007, lo cual, finalmente también tendrá que ser resuelto por otra Junta General de Accionistas, cuando lo amerite.

Espero que los señores accionistas analicen las cuentas, balances y cuadros correspondientes al ejercicio económico del año 2006, que se encuentran a su

entera disposición, así como los invito a participar activamente en la Junta General Ordinaria que conocerá y resolverá sobre las gestiones y resultados de tal ejercicio.

Atentamente



Vladimiro Álvarez Grau
PRESIDENTE

CONTINENTAL HOTEL S.A.



**INFORME DEL
GERENTE DE DESARROLLO**

Guayaquil, 13 de Marzo del 2007.

Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

De mis consideraciones:

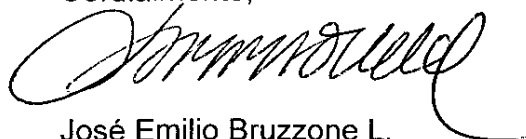
De acuerdo al mandato estatutario, como todos los años, cúpleme presentar a Uds. un informe sobre las más importantes actividades realizadas durante el 2006 y las proyecciones de nuestra actividad empresarial para el 2007, que competen a las funciones a mi encomendadas.

El año que termina, el último del gobierno democrático y constitucional del país, y preámbulo de uno nuevo, ha sido un año más productivo que el anterior, a pesar de la permanente emergencia bajo la cual hemos vivido; siendo lo más grave tocante a la seguridad individual y la Ley, ambos temas han estado en permanente cuestionamiento. Por momentos el país bordeó el caos. Los últimos meses fueron dramáticamente influenciados por la campaña electoral que, como es de sospechárselo, por poco deviene en líos políticos interminables. Con suerte se posesionó el nuevo Gobierno; y, a la fecha esta presidido por el economista Rafael Correa, ganador indiscutido de la contienda. El ambiente que vivimos aun no ofrece ni claridad ni perspectiva definida y el pueblo abraza esperanzas de resolver sus necesidades más apremiantes, todo lo cual matiza de urgencias el panorama social. El 2006 ha sido un año de imperceptible afianzamiento de la economía y del mercado turístico. La Ciudad ha avanzado en el sentido que ha mejorado su oferta turística y de esos servicios; se ha incrementado, ligeramente, la demanda y promete continuar a iguales tasas para el próximo año. El manejo Municipal concesionado del aeropuerto, la autopista a Salinas, El Malecón del Salado, etc. Parecería como si la sinergia del bienestar que disfrutamos, por las obras Municipales, se proyectara sobre las dificultades que normalmente se presentan en un año de elecciones y de trote político.

Nuestras ventas han mostrado índices de mejoría allí donde, por algunos años, veníamos mostrando deficiencias graves. Esperamos continuar mejorando. Nos mantenemos permanentemente actualizados en los procesos informáticos que, por ahora, demuestran ser la herramienta administrativa más eficaz en tiempos magros y competidos. El año próximo trabajaremos para renovar algunas facilidades, áreas y equipamiento, con el fin de ponerlas al día con las exigencias del mercado y ofrecer, en conjunto un hotel más moderno y competitivo.

Acojo la oportunidad para agradecerles la confianza que me dispensan y hacer votos por una pronta recuperación de los negocios.

Cordialmente,



José Emilio Bruzzone L.
Gerente de Desarrollo

CONTINENTAL HOTEL S.A.



**INFORME DEL
GERENTE GENERAL**

Guayaquil, 15 de Marzo del 2007

Señores Accionistas de
CONTINENTAL HOTEL S.A.:

Presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe sobre el resultado de las gestiones realizadas durante el ejercicio del 2006.

CONSIDERACIONES GENERALES

Al comenzar escribir este informe, las circunstancias inciertas que vive el país, aún no se pueden determinar, dado el grado de severa crisis institucional, la seriedad convertida en un mal crónico agravada por la falta de integridad de unos pocos.

Los altos precios del petróleo continúan y se prolongan al 2007. Los deseos del Presidente en búsqueda de imponer nuevas reglas económicas y el manejo de la Asamblea, sin duda afecta a la economía, en particular los hoteles de Guayaquil, cuyo mercado principal es 97% sector corporativo.

Por otro lado, con beneplácito hemos visto la apertura del nuevo aeropuerto de Guayaquil "José Joaquín de Olmedo", ofreciendo facilidades al turismo, así como un futuro centro de convenciones y el inicio de la primera etapa del "Puerto Santa Ana".

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Resultados año 2006 comparativo con presupuesto (en miles de US\$)

<u>Rubros</u>	<u>Presupuesto</u>	<u>Real 2006</u>	<u>Cumplim.</u>
Ventas de Servicios	4,196	4,477	107%
Costos de Ventas	-1,585	-1,845	116%
Personal	-1,443	-1,487	103%
Energía, Agua, Gas y Diesel	-298	-324	109%
Depreciaciones	-181	-180	100%
Otros Gastos	-687	-709	103%
Otros Ingresos	151	171	114%
Utilidad líquida	152	104	68%

Resultados año 2006 comparativo con año 2005 (en miles de US\$)

<u>Rubros</u>	<u>Real 2005</u>	<u>Real 2006</u>	<u>Variación</u>
Ventas de Servicios	3,900	4,477	578
Costos de Ventas	-1,514	-1,845	-331
Personal	-1,282	-1,487	-205
Energía, Agua, Gas y Diesel	-304	-324	-20
Depreciaciones	-169	-180	-11
Otros Gastos	-686	-709	-23
Otros Ingresos	169	171	3
Utilidad líquida	114	104	-10

FUENTE Y USO DE LOS FONDOS:

El efectivo neto proveniente de las actividades de operación del 2006 fue de US\$163,317.87 y el efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento fue de US\$162,785.64; producto de esta gestión se incrementó el efectivo disponible en US\$ 542. Los detalles se muestran en el Estado de Flujo de Efectivo.

ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

El Directorio se ha reunido por siete ocasiones para conocer y aprobar los balances generales, estados de resultados parciales y finales del 2006; así como, para relevar los aspectos más importantes de la operación del hotel. Las disposiciones del Directorio y de las Juntas Generales, contenidas en las respectivas actas se han cumplido en apego a lo estipulado en dichos documentos.

En el ejercicio 2006 no se han presentado aspectos administrativos laborales y legales que hagan que la empresa no sea un negocio en marcha.

RESULTADOS OPERACIONALES

El año 2006 en relación con 2005 tuvo las siguientes variaciones:

En cuanto a las ventas de habitaciones podemos mencionar que el Porcentaje de ocupación decreció en un 2.5%. El Revpar creció el 2% y la Tarifa promedio creció el 6%. En sentido general los ingresos por habitaciones crecieron un 2%.

Las ventas de Alimentos y Bebidas se incrementaron un 16%; principalmente por el crecimiento del precio: Cafetería 11%; Banquetes 17%; Restaurante 6%; y de una disminución del 2% en el número de platos vendidos en la Cafetería; incremento del 25% de clientes en Banquetes y del 12% en el número de platos vendidos en el Restaurante, en relación al año anterior.

Según datos oficiales la inflación para el 2006 fue de un 2.87%; a pesar de los pocos incrementos de precios que se han podido implementar, pero a un mayor control sobre las existencias, se logró que la relación costo/venta de A&B, crezca en sólo un 1.92%.

Los gastos operacionales tuvieron un incremento del 10% en relación a los efectuados en al año 2005.

RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

A continuación se presenta un cuadro comparativo del resultado del Estudio Actuarial de Jubilación Patronal realizado por Actuaría C.Ltda. y las reservas contables realizadas por este concepto.

INFORME ACTUARIAL	2005	2006
Jubilación Patronal	677.850	729.408
Bonificación por Desahucio	119.972	129.312
Saldo al 31 de Diciembre del	797.822	858.720
RESERVAS CONTABLES		
Saldo al 1 de Enero del	306.340	322.100
Beneficios Pagados	-28.240	-31.520
Provisión efectuada	44.000	36.000
Saldo al 31 de Diciembre del	322.100	326.580
Relación Reserva/ Estudio	40%	38%

RESULTADOS

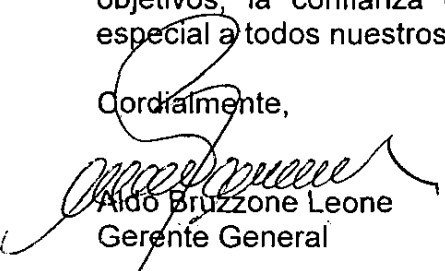
Los resultados del año 2006 comparados con los de 2005 se presentan así:

	2005	2006
Utilidad del Ejercicio	113.647	103.846
15% Utilidad de empleados	-17.047	-15.577
25% Impuesto a la renta	-29.781	-28.750
UTILIDAD	66.819	59.519
10% Reserva Legal	-9.660	-8.827
UTILIDAD NETA	57.159	50.692

Tal como lo ha resuelto el Directorio, en sesión del 14 de Marzo del 2007, se recomienda a la Junta General de Accionistas, que resuelva que el total de la Utilidad neta que es de US\$ 50,692.29 se destine a Reservas Facultativas, a fin de poder atender cualquier circunstancia no prevista para el ejercicio económico del año 2007, lo cual, finalmente también tendrá que ser resuelto por otra Junta General de Accionistas, cuando lo amerite.

Deseo agradecer el apoyo permanente recibido de los señores Directores; la entrega de nuestros funcionarios y empleados para el cumplimiento de nuestras metas y objetivos; la confianza demostrada por Ustedes señores Accionistas y en forma especial a todos nuestros clientes por preferirnos.

Cordialmente,


Aldo Bruzzone Leone
Gerente General